



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br


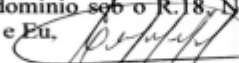
Telefone: (21)3900-6602


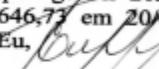
CERTIDÃO

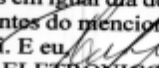
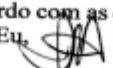
Livro: 2 / Matrícula: 32458 / CNM: 092353.2.0032458-88 / Recibo: 70146 / Data da Certidão: 02/02/2024.

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS
32.458	01	DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0032458-88

IMÓVEL: PREDIO Nº 336 APTO 103 DA ESTRADA DO MORRO AGUDO, proprio para residencia, com 1 pavimento cada, composto de sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 02 quartos, sendo área privativa terreo 43,86m², área livre comum de 18,125m² (incluso circulação superior e escadas), terreo com 61,63m² de área total e fração ideal de 7,19%, instruído com a Certidão de Legalização Nº 424/2020, datada de 14/09/2020, legalizado pelo processo nº 2017/021005, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 11 DA QUADRA 07 DA ESTRADA DE MORRO AGUDO, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 50,00m de ambos os lados, com a área de 500,00m², confrontando à direita como lote nº 10, à esquerda com o lote nº 12, ambos de propriedade da Nova Rical Investimentos Imobiliarios Ltda, ou sucessores, e nos fundos com a Rua Cinco, distante 80,00m da curva de concordancia formada com a Rua Mané Garrincha, à direita, situado no PARQUE PALHADA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Municipio, zona urbana. De propriedade de M&C CONSTRUÇÕES DE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Rua Parecis, n.36 loja, Bairro Heliópolis, Belford Roxo/RJ, inscrita no CNPJ n.14.592.969/0001-03, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 23 de setembro de 2.015, nas notas do Cartório do 7º Ofício desta comarca, livro 449-E fls.054 ato 026, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 03, da matrícula 23.245, em 19 de abril de 2016 e instituição de condomínio sob o R.18, Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2020. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-32.458. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciaria em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2694889-1 datado de 19 de maio de 2022, M&C CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À DIEGO LEAL DA CONCEICAO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/09/1994, servidor publico federal, filho de: ELISABETE LEAL e CARLOS ALBERTO DA CONCEICAO, e-mail: CAROLMARTYNELLI@HOTMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 302269477, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 11/02/2022 e do CPF 063.270.497-70, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Julia Martins, 180, Casa 2, Palhada em Nova Iguaçu/RJ. o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 52.541,19 (cinquenta e dois mil quinhentos e quarenta e um reais e dezenove centavos) com recursos proprios, R\$ 1.101,00 (hum mil cento e um reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Uniao e R\$ 134.357,81 (cento e trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago pela guia nº 2022/001567, no valor de R\$ 7,07 em 23/05/2022 e guia nº 2022/001559, no valor de R\$ 5.646,73 em 20/05/2022. Nova Iguaçu, 05 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-32.458. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciaria em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2694889-1 datado de 19 de maio de 2022, DIEGO LEAL DA CONCEICAO, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 187.994,47 (cento e oitenta e sete mil novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos) o valor da dívida é de R\$ 134.357,81 (cento e trinta e quatro mil trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 940,51 (novecentos e quarenta reais e cinquenta e um centavos), vencendo-se a primeira no dia 17/06/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 05 de julho de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEDY 28704 NIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYKAL-WT8G2-KX6RR-2SN9X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Euficio Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

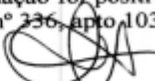
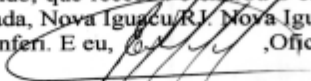
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO


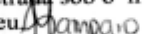
Livro: 2 / Matrícula: 32458 / CNM: 092353.2.0032458-88 / Recibo: 70146 / Data da Certidão: 02/02/2024.

MATRICULA
32.458


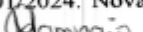
FICHA
01Vº

Av.03-32.458. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 31 de maio de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi positiva, foi entregue ao notificado, que recebeu e exarou o ciente na Estrada de Morro Agudo, nº 336, apto 103, quadra 07, lote 11, Palhada, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 23 de outubro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPF 21269 OOD

-Av.04-32.458. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 18 de janeiro de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40844 CWB

R.05-32.458. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 18 de janeiro de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, DIEGO LEAL DA CONCEIÇÃO, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2024/000097, no valor de R\$ 5.823,19 em 17/01/2024. Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40845 QFP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYKAL-WT8G2-KX6RR-2SN9X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado