





Valide aqui este documento

# NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34223 / CNM: 092353.2.0034223-31 / Recibo: 69466 / Data da Certidão: 14/12/2023


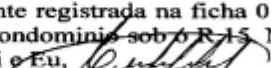
MATRÍCULA

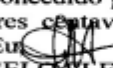
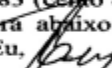
34.223

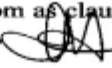
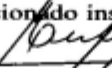
FICHA

01

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PREDIO Nº 40 DA RUA SALINAS, composta por garagem, sala, cozinha, hall, banheiro, 1 quarto e área de serviço coberta, esta casa possui uma área total construída de 42,75m², área livre de terreno de 27,39m² em uma área total de terreno de 70,14m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 33,40%, instruído com a certidão de habite-se nº 062/2022, datada de 21/01/2022, legalizado pelo processo nº 2021/029809, EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 21 DA QUADRA 08 DA RUA SALINAS, medindo 10,00m de frente e de fundos, por 21,00m de ambos os lados, com a área de 210,00m², confrontando à direita com o lote nº 22, à esquerda com o lote nº 20 e nos fundos com o lote nº 18, todos de Armando Sales Teixeira ou sucessores, distante 23,00m da curva de concordância formada com a Rua Sagres, à esquerda, situado na VILA RORAIMA, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana. De propriedade de UAXI CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 21.833.482/0001-30, nome fantasia: UAXI INCORPORAÇÕES LTDA, sediada à Rua Iracema Soares Pereira Junqueira, nº 99, Loja 05, Lote 45, Centro, Nova Iguaçu/RJ, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 19 de novembro de 2021, nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 257, fls 036/038F, ato 014, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 11, da matrícula 9.929, em 02 de dezembro de 2021 e instituição de condomínio sob o R-15 Nova Iguaçu, 11 de fevereiro de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-34.223. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2677066-9 datado de 23 de março de 2022, UAXI CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, acima qualificado, VENDEU À LEANDRO BEZERRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 09/06/1993, fiscal, filho de Eliane Sarmento Bezerra e Orlando Batista da Silva, e-mail: bezerraleandro789@gmail.com, portador da carteira de identidade nº 277421780, expedida por DETRAN/RJ em 17/04/2017 e do CPF 148.671.917-10, divorciado, residente e domiciliado em Est Curral Novo, 829, Ipiranga em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 167.800,00 (cento e sessenta e sete mil e oitocentos reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 31.621,17 (trinta e um mil seiscentos e vinte e um reais e dezessete centavos) com recursos próprios, R\$ 2.060,00 (dois mil e sessenta reais) do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$ 134.118,83 (cento e trinta e quatro mil cento e dezoito reais e oitenta e tres centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Nova Iguaçu, 18 de abril de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EECN 27744 WMD

R.02-34.223. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2677066-9 datado de 23 de março de 2022, LEANDRO BEZERRA DA SILVA acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) o valor da dívida é de R\$ 134.118,83 (cento e trinta e quatro mil cento e dezoito reais e oitenta e tres centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 896,53 (oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e tres centavos), vencendo-se a primeira no dia 23/04/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 18 de abril de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EECN 27745 EKU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A35SG-YSHWB-9WVG6G-2EQP6>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

### CERTIDÃO

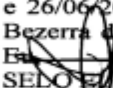
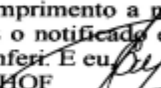
Livro: 2 / Matrícula: 34223 / CNM: 092353.2.0034223-31 / Recibo: 69466 / Data da Certidão: 14/12/2023

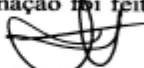

MATRÍCULA

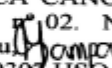

34.223

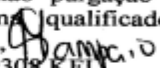

FICHA

01Vº

Av.03-34.223. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 03 de abril de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Salinas, nº 40, lote 21, quadra 08, Palhada, Nova Iguaçu/RJ e Rua Coronel Francisco Soares, nº 802, Centro, Nova Iguaçu/RJ. Informando ainda mais que o notificador Thiago Amorim da Silva compareceu no endereço Rua Rui Correia, nº 0, lote nº 12, quadra nº 05, Shangri-lá, Belford Roxo/RJ nos dias 21/06/2023 às 14:00horas, 23/06/2023 às 17:08 horas e 26/06/2023 às 15:15 horas, em cumprimento a notificação restou negativa quanto ao senhor Leandro Bezerra da Silva, nas três diligências o notificado estava ausente. Nova Iguaçu, 24 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEOR 21316 HOF

Av.04-34.223. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 03 de abril de 2023 assinada por Flavia Andrade Bezerra de Melo, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 239713, 239714, 239715 Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 39306 UZZ

-Av.05-34.223. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 23 de outubro de 2023 de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 39307 HSD

R.06-34.223. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 23 de outubro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, LEANDRO BEZERRA DA SILVA, acima qualificado. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.  
SELO ELETRONICO: EEPX 39308 KFI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A35SG-YSHWB-9WVG6G-2EQP6>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado