





Valide aqui este documento

**Nova Iguaçu 04 of de Justica**

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

**CERTIDÃO**



Livro: 2 / Matrícula: 33533 / CNM: 092353.2.0033533-64 / Recibo: 70146 / Data da Certidão: 02/02/2024.

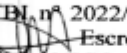
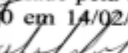
MATRÍCULA  
**33.533**

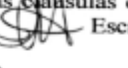
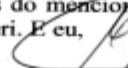
FICHA  
**01**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA CNM Nº 092353.2.0033533-64

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 29 CASA 10 DA RUA DAS LIMEIRAS, com a área construída de 41,50m² da área livre localizada no pavimento térreo, composto de área externa frontal, varanda, sala de estar/jantar, cozinha, 1 quarto, 1 banheiro, área de serviço, área externa de fundos e uma vaga de garagem e a respectiva fração ideal de 10,98%, instruído com a certidão de Legalização nº 654/2021, datada de 13/08/2021, legalizado pelo processo nº 2020/033846, DO LOTE DE TERRENO Nº 29 DA QUADRA "N", PLANTA A, RUA DAS LIMEIRAS, medindo 13,00m de frente, por 36,00m na linha dos fundos, onde confronta com os lotes nºs14, 15 e 26, 36,00m de extensão à direita, onde confronta com o lote nº 28, e 22,00m de extensão à esquerda, onde confronta com o lote nº 28 e 22,00m de extensão à esquerda, onde confronta com o lote nº30, com a área de 621,00m², situado na VILA MARINA, no perímetro urbano no 3º subdistrito do 1º distrito da Cidade de Nova Iguaçu, DE PROPRIEDADE DE CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS EMPREENDIMENTOS DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 28.445.048/0001-22, com sede na Rua Monteiro Lobato, nº 180, quadra 29, lote 5, bairro da luz, nesta cidade, conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em 07 de fevereiro de 2019, nas notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, Lº 478-E, fls.123, ato 053 e por Escritura de Aditamento, lavrada em 22 de julho de 2019, nas notas do Cartório do 7º Ofício desta Comarca, Lº 483-E, fls. 058/059, ato nº 036, devidamente registrada sob o nº 02 , na ficha 01 da matrícula nº 31.350, em 27 de novembro de 2019 e instituição de condomínio sob o nº 13, nesta Circunscrição Imobiliária Nova Iguaçu, 18 de outubro de 2021. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-33.533. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2654883-4 datado de 04 de fevereiro de 2022, CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, acima qualificado, VENDEU À URIEL SANTOS DE SANTANA JUNIOR, brasileiro, nascido em 18/12/1987, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 254783178, expedida por DIC/RJ em 23/09/2021 e do CPF 129.464.157-32, solteiro, residente e domiciliado em R Camelia Miranda Siqueira, 72, BI 1, Centro em Mangaratiba/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 167.240,94 (cento e sessenta e sete mil duzentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos), a ser pago da seguinte forma: R\$ 30.913,19 (trinta mil novecentos e treze reais e dezenove centavos) com recursos próprios, R\$ 2.535,00 (dois mil quinhentos e trinta e cinco reais) do desconto/subsidio concedido pelo FGTS/Uniao, e R\$ 133.792,75 (cento e trinta e tres mil setecentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITBI, nº 2022/000411, no valor de R\$ 5.706,90 em 14/02/2022. Nova Iguaçu, 11 de março de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

R.02-33.533. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Credito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2654883-4 datado de 04 de fevereiro de 2022, URIEL SANTOS DE SANTANA JUNIOR, acima qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) o valor da dívida é de R\$ 133.792,75 (cento e trinta e tres mil setecentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 899,07 (oitocentos e noventa e nove reais e sete centavos), vencendo-se a primeira no dia 07/03/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 11 de março de 2022. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EDZT 21353 ONP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFD4Q-DX28K-3WBYC-J6KJRJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

### Nova Iguaçu 04 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

## CERTIDÃO

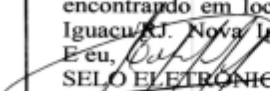

Livro: 2 / Matrícula: 33533 / CNM: 092353.2.0033533-64 / Recibo: 70146 / Data da Certidão: 02/02/2024.

MATRÍCULA

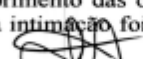
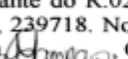
33.533

FICHA

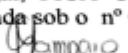
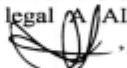
01vº

Av.03-33.533. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 12 de maio de 2023 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrado em local incerto e não sabido na Rua das Limeiras, nº 29, casa 01, Jardim Palmar, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 18 de outubro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.


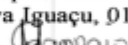
SELO ELETRONICO: EEPF 21070 BAS

Av.04-33.533. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 12 de maio de 2023 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 239716, 239717, 239718. Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40850 ICY

-Av.05-33.533. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de dezembro de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2024. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40851 RJH

R.06-33.533. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 21 de dezembro de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, URIEL SANTOS DE SANTANA JUNIOR, acima qualificado. O ITBI foi pago pela guia nº 2023/003742, no valor de R\$ 5.886,29 em 04/12/2023. Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2024. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEPX 40852 JII

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFD4Q-DX28K-3WBYC-J6KRJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado