

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES**

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula **047324.2.0031635-94** de **09/05/2014**, constatei:

CNM: 047324.2.0031635-94

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
1

31635 - 09/05/2014 - Protocolo: 78475 - 09/05/2014

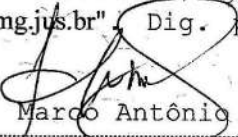
Urbano. Rua Projetada L, Loteamento Residencial Progresso, nesta cidade.

Lote de terreno de nº 05 (cinco) da quadra 15 (quinze), com 200,00m² (duzentos metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 10,00m, pela frente, com a Rua Projetada L; 20,00m, pelo lado direito, com o lote nº 06; 20,00m, pelo lado esquerdo, com o lote nº 04; e, 10,00m, nos fundos, com o lote nº 27.

PROPRIETÁRIA: Construtora Carvalho Pereira Ltda., com sede em Lavras-MG, na Praça Leonardo Venerando Pereira, nº 200, centro, inscrita no CNPJ sob o nº 10.206.755/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 - 31.298, fls. 01 a 03, Livro 2, datada de 09 de maio de 2.014, deste Ofício. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo: ABE47683, código de segurança : 9540805747045130, Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recome: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Substituto:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

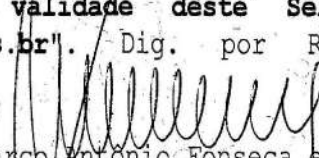
AV-1-31635 - 08/03/2018 - Protocolo: 95882 - 06/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Carvalho Pereira Ltda, já anteriormente qualificada, protocolada no CNIB sob o nº 201803.0218.00458881-IA-061, cujo processo reporta o nº 50003173820178130693. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta:**

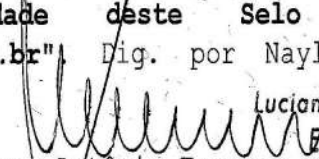
Continua no verso

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
1

BWG11888, código de segurança : 5956958681949428. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Rayane Couto Neves.
O Oficial Interino:  Luciano Naves Alves
Escrevente
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-2-31635 - 05/09/2019 - Protocolo: 101863 - 04/09/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar o cancelamento de indisponibilidade do imóvel desta matrícula, protocolada no CNIB sob o nº 201909.0316.00919378-PA-081, cujo processo reporta o nº 50003173820178130693. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DAN93009, código de segurança : 8938931656848699. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:  Luciano Naves Alves
Escrevente
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-3-31635 - 29/10/2021 - Protocolo: 111851 - 29/10/2021

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a Construtora Carvalho Pereira Ltda, já qualificada, protocolada no CNIB sob o nº 202110.2823.01885996-IA-640, cujo processo reporta o nº 50061053320188090168. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS:

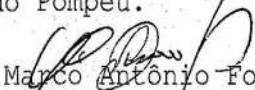
Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31635

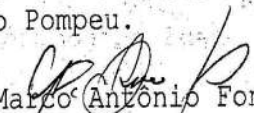
FICHA Nº
2

R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE50908, código de segurança : 0774605464300037. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.
O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-4-31635 - 12/11/2021 - Protocolo: 112005 - 12/11/2021

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar o **cancelamento de indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, referente na AV.3, retro, protocolada no CNIB sob o nº 202110.2823.01885996-IA-640, cujo processo reporta o nº 50061053320188090168. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FBE53521, código de segurança : 0526604774044566. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.
O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-5-31635 - 01/09/2022 - Protocolo: 115247 - 19/08/2022

TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE - Nos termos da Ata de

Continua no verso

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
2

Assembléia Geral Extraordinária de Transformação datada de 15 de junho de 2021, registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 28 de junho de 2021, sob o nº 1702844 - Nire 5330002132-5, procede-se esta averbação para constar a transformação de CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA LTDA para "CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S.A." Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 103,22. Recompe: R\$ 6,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,32. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 143,78. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FXA71658, código de segurança : 6775190401382689. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 124,67. Valor Total do Recompe: R\$ 7,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,47. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 173,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

O Oficial Interino:


Erivelton Bernardes.

R-6-31635 - 01/09/2022 - Protocolo: 115227 - 18/08/2022

COMPRA E VENDA - Conforme contrato particular com caráter de escritura pública nº 8.4444.2629664-9 (Lei 4.380/64 e suas alterações), datado de 18 de março de 2.022, celebrado nesta cidade, a proprietária CONSTRUTORA CARVALHO PEREIRA S.A., já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 60.000,00, à **LÍVIA MARIA BATISTA MIRANDA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH 05231224003-DETRAN/MG, CPF 072.869.276-71, residente e domiciliada nesta cidade. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,32. Recompe: R\$ 0,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,10. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 4,62. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 652,67. Recompe: R\$ 39,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 266,58. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 958,41.

Continua na ficha 3

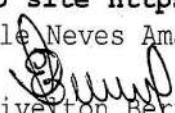
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
3

Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R\$ 59,55. Recompe: R\$ 3,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,80. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 82,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: FXA71639, código de segurança : 1874669230409134. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.560,57. Valor Total do Recompe: R\$ 93,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 631,81. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.286,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

O Oficial Interino:


Eriverton Bernardes.

R-7-31635 - 01/09/2022 - Protocolo: 115227 - 18/08/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do contrato referido no R.6, retro, a atual proprietária deu o imóvel desta matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.767,52, a saber: **valor de recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 38.512,08; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.964,40; desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.756,00; pagamento: por meio de prestações mensais e sucessivas no prazo de 367 meses, sendo 360 meses de amortização e 07 meses de construção; taxa de juros balcão: 4.5000% a.a. nominal e efetiva de 4.5939% a.a.; valor do encargo inicial balcão: R\$ 471,03; vencimento do primeiro encargo mensal: 22/04/2022; Sistema de Amortização: PRICE; Reajuste dos encargos: de acordo com item 6; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 140.000,00.** Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 821,44. Recompe: R\$ 49,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 335,50. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.206,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº

Continua no verso

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
3

ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis,
localidade: Três Corações. Nº selo de consulta:
FXA71639, código de segurança : 1874669230409134. Valor
Total dos Emolumentos: R\$ 1.560,57. Valor Total do
Recome: R\$ 93,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 631,81. Valor Total Total do ISS: R\$
0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.286,04.
"Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle
Neves Amado Pompeu.
O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes.

AV-8-31635 - 22/10/2024 - Protocolo: 123653 - 14/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Ofício nº.
488923/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU,
datado de 11 de outubro de 2024, firmado pela CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL-CEF, neste ato representada por
MILTON FONTANA, CPF nº 575.672.049-91, instruído com a
prova da intimação por inadimplemento da
devedora/fiduciante LÍVIA MARIA BATISTA MIRANDA, já
qualificada, e com as certidões do decurso do prazo sem
purgação da mora datadas de 04/09/2024, (protocolo nº.
122.084), bem como do comprovante do pagamento do
imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel
foi avaliado para efeitos fiscais em R\$145.395,84.
(cento e quarenta e cinco mil, trezentos e noventa e
cinco reais e oitenta e quatro centavos), procede-se a
esta averbação nos termos do artigo 26, §7º. da Lei nº.
9.514/97) para constar a **consolidação da propriedade
plena do imóvel** objeto desta matrícula em favor da
credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** -
Instituição Financeira, constituída sob a forma de
empresa pública, pessoa jurídica de direito privado,
vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-
Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei
nº 1.259 de 19/02/1973 e regendo-se pelo Estatuto
vigente na data da presente contratação, com sede no
Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-
DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude do não
cumprimento da obrigação. Em conformidade com o
disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº
9.514/97, a adquirente deverá promover os leilões

Continua na ficha 4

CNM: 047324.2.0031635-94

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
31635

FICHA Nº
4

públicos para alienação do imóvel. O Referido é Verdade e Dou Fé. Ato: 4241, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.337,42. Recome: R\$ 140,23. TFFJ: R\$ 1.151,35. ISS: R\$ 116,87. Total: R\$ 3.745,87. . Nº selo de consulta: IGS02002, Código de segurança: 9642314364436137. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

A Oficiala de Registro:

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada
Denise Maria Soares.

AV-9-31635 - 22/10/2024 - Protocolo: 123653 - 14/10/2024

CANCELAMENTO - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária em favor da credora, conforme AV.8, supra, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** contrato nº 8.4444.2629664-9, registrada sob o R.7, retro. O Referido é Verdade e Dou Fé. Ato: 4140, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recome: R\$ 5,72. TFFJ: R\$ 31,44. ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 137,22. Ato: 8101, quantidade de Atos: 4. Emolumentos: R\$ 35,16. Recome: R\$ 2,12. TFFJ: R\$ 11,68. ISS: R\$ 1,76. Total: R\$ 50,72. . Nº selo de consulta: IGS02002, Código de segurança: 9642314364436137. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.

A Oficiala de Registro:

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrevente Autorizada
Denise Maria Soares.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. TFJ: R\$ 9,78. ISS: R\$ 1,31. Total: R\$ 38,77. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: IGS02002, código de segurança : 9642314364436137. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recompe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Total do ISS: R\$ 1,31. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: Damaris de Araújo Nascimento Santiago