

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0020/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 05 de AGOSTO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.lancenoleilao.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** CARLA SOBREIRA UMINO**CPF:** 175.856.928-03**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 826**TELEFONE:** (11) 3393-3150**E-MAIL:** atendimento@lancenoleilao.com.br**ENDEREÇO:** Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz nº 190, Varzea da Barra Funda- São Paulo/SP - CEP: 01140-070**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lancenoleilao.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: CARLA SOBREIRA UMINO
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.lancenoleilao.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 05/08/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 10/08/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ º º" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro

tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as 19.185 v056 micro

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as

providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 03 _____ de JULHO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0020 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03.07.2026 a 05.08.2026, no site www.lancenoleilao.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) CARLA SOBREIRA UMINO, no endereço Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz nº 190, Varzea da Barra Funda- São Paulo/SP - CEP: 01140-070, telefone (11) 3393-3150, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@lancenoleilao.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 05.08.2026, 10h, no site www.lancenoleilao.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 10.08.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 10/08/2026. Outras informações nos telefones (11) 3393-3150.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEVEN/CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0020 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO SEGURO	AVENIDA JOSÉ MANHÃS N. 35, 14A	FORENE	Casa, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 50,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30631 Matrícula: 16018 Ofício: 1.	8555525031289	57.891,78	100.000,00
2	COND RES IOLANDA	LOTEAMENTO SÃO CAETANO N. 16, CS 15 BL A QD G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 57,51 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 57,51m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14607 Matrícula: 14607 Ofício: 1.	8555503007709	52.681,52	91.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONJUNTO JARDIM NOVA FRIBURGO	RUA MARCIO FIGUEIREDO N. 10	PARQUE 10 DE NOVEMBRO	Casa, 233,6 m2 de área total, 162,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 12602203030200010 Matrícula: 4864 Ofício: 1.	1444402222280	353.709,44	555.000,00
4	JARDIM PARADISO GIRASSOL	AVENIDA DONA OTILIA N. 606 Apto. 401, BL 07	TARUMA	Apartamento, 103,73 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803601054901090 Matrícula: 8311 Ofício: 5.	1555525984423	168.250,98	264.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	CONDOMÍNIO PARQUE DOS LAGOS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 203, TIPO J BL TAQUARAS VG 255	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,28 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129951 Matrícula: 28493 Ofício: 1.	1444405928320	151.680,80	238.000,00

6	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 402, BL 04	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040431 Matrícula: 49423 Ofício: 1.	8787705962354	89.575,84	153.000,00
7	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 303, BL 04	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040428 Matrícula: 49420 Ofício: 1.	8787705974379	77.622,60	134.000,00
8	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 004, BL 03	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040397 Matrícula: 49389 Ofício: 1.	8787706001153	94.815,14	160.000,00
9	VILA ROMANA I	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 304, BL 08	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 77,13 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2040509 Matrícula: 49501 Ofício: 1.	8787707298460	79.890,28	137.914,70
10	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 104, BL 02	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 41,91 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032268 Matrícula: 45296 Ofício: 1.	8787700754532	87.819,45	150.000,00
11	COND RECANTO DOS BUGANVILES	RUA C N. SN, LT 20 CS 02	MALICIA (ABRANTES)	Casa, 84,23 m2 de área total, 84,23 m2 de área privativa, 152,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119012 Matrícula: 30805 Ofício: 1.	1444400572640	302.724,29	475.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		ALAMEDA A N. 26, QR A-1	ASA BRANCA	Casa, 27,15 m2 de área privativa, 111,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01158070094001 Matrícula: 102145 Ofício: 1.	8787704844480	47.765,54	86.500,00

13	LOT POP VILA MARIA ANGELICA	AVENIDA ROSALVA TEIXEIRA MASCARENHAS N. 58, QD C, LOTES 09 E 10	GABRIELA	Casa, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Divergência de logradouro - consta na cadastro municipal que a AV. AA é atual Av. Rosalva Teixeira Mascarenhas, no local identificada como Rua Bravo, conforme planta do loteamento. Regularização do logradouro na matrícula por conta do adquirente. IPTU: 01143620252001 Matrícula: 82630 Ofício: 1.	8444411179986	70.174,88	127.000,00
14	CONDOMINIO BOSQUE IMPERIAL	CASEMIRO DE ABREU N. 636, LOTE 55, QUADRA C	MANGABEIRA	Terreno, 280m2 de área do terreno. IPTU: 01072412184001 Matrícula: 38134 Ofício: 1.	1444408033889	207.764,46	326.000,00
15	LOT JARDIM ANCHIETA	RUA TUPINAMBAS N. 2058, LT 06 QD M	MANGABEIRA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 111,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082730380001 Matrícula: 69897 Ofício: 1.	8444407870912	74.780,36	125.000,00
16		RUA PITOMBEIRAS N. 2092	NOVO HORIZONTE	Casa, 45,66 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01156960130001 Matrícula: 115488 Ofício: 1.	8444429331674	68.314,76	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	LOT BARRAQUEIRO II	RUA JARDIM DAS MARGARIDAS N. 20, CS 02 LT 03 QD U	MONTE CASTELO	Casa, 83,35 m2 de área total, 83,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 648856 Matrícula: 29376 Ofício: 1.	8444421181223	139.015,11	230.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	Cond Riviera Praças Residenciais	AVENIDA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 447 Apto. 103, BL 10 VG 139	BURAQUINHO	Apartamento, 82,48 m2 de área total, 71,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074900447E103 Matrícula: 38904 Ofício: 1.	1444406842330	258.749,61	406.000,00
19	CONDOMINIO PARQUE SOLAR DO BOSQUE	RUA JUREMA N. 608 Apto. 303, BL 43 VG 307	CAIXA D'AGUA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4168500608QQ303 Matrícula: 51479 Ofício: 1.	8444422526593	84.892,14	145.000,00
20	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 401, BL 01	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200A401 Matrícula: 47885 Ofício: 1.	8787702523244	81.379,36	139.000,00
21	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA MARTHA	RUA DAMIAO GOMES DE MELO N. 146 Apto. 01, EDIFICIO MARIA MARTHA	CENTRO	Apartamento, 68,3 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4004700146AP01 Matrícula: 36421 Ofício: 1.	1444404974344	132.178,89	210.000,00
22	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 504, TIPO 2 BL 15 VG 656	ITINGA	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40582051970504 Matrícula: 35831 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527369740	77.680,52	134.100,00
23	CONDOMINIO PARQUE SUN CITY	RUA MARIA QUITERIA N. 275 Apto. 008, BL 06 VG 194 E 245	ITINGA	Apartamento, 52,31 m2 de área total, 44,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4031400275F008 Matrícula: 38349 Ofício: 1.	1555530792090	115.750,94	183.900,00
24	CONDOMÍNIO HORTO PARQUE RESIDENCIAL	AVENIDA LUIZ TARQUINIO PONTES N. 1193, CS 37	PITANGUEIRAS	Casa, 204,7 m2 de área total, 140,93 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000501193CS37 Matrícula: 11765 Ofício: 1.	1444401791630	516.224,58	810.000,00

Estado: BA							
Cidade: REMANSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOTEAMENTO PRIME RESIDENCIAL	AVENIDA JESUINO OLIVEIRA SOUZA N. SN, CASA 04	CENTRO	Casa, 65,9 m2 de área total, 65,9 m2 de área privativa, 112,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 15583 Ofício: 1.	8444411771605	83.135,75	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 102, BL 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9452109 Matrícula: 181433 Ofício: 2.	8787708701128	71.654,14	125.000,00
27	Conj Hab Chacara do Cabula	RUA SILVEIRA MARTINS N. SN Apto. 402, BL 13	CABULA	Apartamento, 70,12 m2 de área total, 70,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2362880 Matrícula: 94210 Ofício: 3.	8151700019019	207.127,15	325.000,00
28	EDIFÍCIO OLINS	RUA POTIRAGUA N. 41 Apto. 201	PERNAMBUES	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7097913 Matrícula: 103526 Ofício: 3.	1444406498868	122.108,12	194.000,00
29	COND RESERVA PIATA MOD VI	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 502, BL 20	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9523545 Matrícula: 67047 Ofício: 7.	8787718668522	132.970,97	220.000,00
30	RESERVA PIATA MOD VII	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 007, BL 19	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534601 Matrícula: 67744 Ofício: 7.	8787719528015	100.741,08	170.000,00
31	PORTO DOS MARES - MOD I	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 103, BL 03	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964387-7 Matrícula: 24010 Ofício: 4.	8787713080900	122.091,53	202.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA PROJETADA N. 170, CASA 27	LUIS EDUARDO MAGALHAES	Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10305010935001 Matrícula: 23134 Ofício: 1.	8787701471496	90.161,30	154.000,00
33	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ZE DA MATA	AVENIDA SAO PAULO N. 221, LT 43 QD C	TANCREDO NEVES	Casa, 68,42 m2 de área total, 68,42 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444435061896	104.679,88	176.646,70

				10306530220001 Matrícula: 41058 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA JOAQUIM NABUCO N. 871 Apto. 401, EDIFÍCIO MÔNACO	DIONISIO TORRES	Apartamento, 122,48 m2 de área total, 122,48 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 365814-7 Matrícula: 29902 Ofício: 4.	1444406043828	235.806,29	370.000,00
35	RESIDENCIAL PARQUE MICHELANGELO	RUA A N. 108 Apto. 202, BL 09 VG 134	PAUPINA	Apartamento, 50,78 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9098763 Matrícula: 102858 Ofício: 1.	8787705281551	119.673,87	198.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA JORGE DA MATA PEREIRA N. 46, LT 6B	LAGOINHA	Casa, 94,85 m2 de área total, 94,2 m2 de área privativa, 193,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62291583 Matrícula: 18309 Ofício: 2.	8444437913970	112.776,21	186.587,84
37	RES ATENAS - ALEMANHA	RUA NICE N. 25-B	MAL COZINHADO	Casa, 71,71 m2 de área total, 71,71 m2 de área privativa, 392,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288427 Matrícula: 14752 Ofício: 2.	8444429218150	116.349,60	192.500,00
38	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894, CASA 11	ZUMBI	Casa, 50,4 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6227052 Matrícula: 11335 Ofício: 2.	8444421456516	79.360,41	137.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	LOTEAMENTO PREMIER II	RUA MARCIO REGIS ALVES DE SOUSA N. 30, LT 30 QD D	VILA COQUEIROS	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,85 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 46977	8444430472391	97.778,11	165.000,00

				Matrícula: 9286 Ofício: 3.			
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	ED RESIDENCIAL ZEUS	RUA CLOVIS DE CASTRO N. 979 Apto. 103, VG 03	PAVUNA	Apartamento, 65,81 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4541188 Matrícula: 17392 Ofício: 2.	8444430439300	104.296,65	176.000,00

Estado: CE							
Cidade: PARAIPABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA B N. 00, QD C, LTS 38 A 48	NOSSA SRA DA SAUDE	Terreno, 1650m2 de área do terreno, Localização Cartográfica nº 01.03.010.0343.00001. IPTU: 7884 Matrícula: 3018 Ofício: 2.	10286389	247.277,95	388.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		AVENIDA BURITI N. SN Apto. 240, LT 05	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53575854 Matrícula: 366569 Ofício: 3.	8787714212079	146.953,08	240.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		QN 508 N. SN Apto. 701, LT 02 QD QN 508 VG SS1/16	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 116,01 m2 de área total, 56,17 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53003373 Matrícula: 348486 Ofício: 3.	8787702961985	208.972,06	341.287,80

Estado: ES							
Cidade: ITAPEMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RES ROCHA	RUA DEOZALINA VIANA DE AGUIAR N. 181, CASA 01	PRAIA DE ITAIPAVA	Casa, 118 m2 de área total, 102,5 m2 de área privativa, 250,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051060438001 Matrícula: 24570 Ofício: 1.	1444420086229	177.173,38	278.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES SPAZIO VILA DAS CONCHAS	RUA JOANA DARC N. SN Apto. 304, TR 03 VG 211	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 43,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050461052196 Matrícula: 187042 Ofício: 1.	8787716390560	162.260,69	265.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAJESTIC HOME	QUADRA 3 RUA 02 N. SN Apto. 201, LT 15	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 60,14 m2 de área total, 60,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 281020 Matrícula: 102800 Ofício: 1.	8444429554886	97.778,11	165.000,00
47	COND RES ATLÂNTICO	QUADRA QUADRA 11 N. SN Apto. 303, LT 15 QD 11	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 63,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10250001100015009 Matrícula: 97221 Ofício: 1.	8444427753776	101.333,68	171.000,00
48	RES CITIZEN I	QUADRA QUADRA 56 N. SN Apto. 202, LT 30 QD 56	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 66,17 m2 de área total, 58,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10430005600030005 Matrícula: 80198 Ofício: 1.	8444422142663	73.567,68	127.000,00
49	RESIDENCIAL HIDRA	QUADRA QUADRA 00 N. SN, LT 11 CS 07	JARDIM SANTA LUCIA	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 150,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 10310000000011007 Matrícula: 51816 Ofício: 1.	8444432927620	88.990,38	152.000,00
50	COND RES 7LM-I	QUADRA QUADRA 26B N. SN, LT 06 CS 04	MANSOES ODISSEIA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010140026B Matrícula: 42470 Ofício: 1.	1444418645534	81.578,19	135.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA B 7 N. SN Apto. 404, LT 01 TR 04 VG 64	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 49,84 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112000B70000164 Matrícula: 96451 Ofício: 1.	8787715641046	75.884,78	131.000,00
52	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B 7 N. SN Apto. 403, LT 01 TR 04 VG 63	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,66 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B7	8787715701200	53.549,90	92.500,00

				Matrícula: 96450 Ofício: 1.			
53	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TELES V	QUADRA 32 CONJUNTO A N. SN Apto. 103, LT 27-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 53,86 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470032A027A Matrícula: 107617 Ofício: 1.	8444433558670	88.990,38	152.000,00
54	RESIDENCIAL PORTAL DA ALVORADA XXXIV	QUADRA 1 CONJUNTO A N. SN Apto. 103, LT 31 RUA PRATA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 56,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510001A Matrícula: 105143 Ofício: 1.	8444431947237	85.477,60	146.000,00
55	COND RES FLAMBOYANT XXXII	QUADRA QUADRA 10C N. SN Apto. 204, LT 09A QD 10C	ROYAL PARQUE	Apartamento, 65,91 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010210010C0009A Matrícula: 108932 Ofício: 1.	8444435929519	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SENNA	RUA RC-10 N. SN Apto. 201, LT 01 TR 04 VG 76	BOA VISTA	Apartamento, 117,99 m2 de área total, 49,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104590015105310459001510530000 Matrícula: 82455 Ofício: 1.	8787709710040	113.629,74	188.000,00

Estado: GO							
Cidade: BARRO ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	LOT SOUZALANDIA	RUA GOIAS ESQUINA RUA 6 N. SN, LT 17 QD 23	SOUZOLANDIA	Casa, 65,24 m2 de área total, 65,24 m2 de área privativa, 156,38m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2001002300170001 Matrícula: 4210 Ofício: 1.	8444400116066	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA 18 N. 00, QD 196, LT 07	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41799 Matrícula: 134683 Ofício: 1.	10290978	48.473,63	80.000,00
59	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA 18 N. S/N, QD 196, LT 08	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 0100410019600008001 Matrícula: 134684 Ofício: 1.	10290980	48.473,63	80.000,00
60	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA 18 N. 00, QD 196, LT 09	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41801 Matrícula: 134685 Ofício: 1.	10290981	48.473,63	80.000,00

61	LOT LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE JANIO QUADROS N. 00, QD 191, LT 17	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41701 Matrícula: 134675 Ofício: 1.	10290979	48.473,63	80.000,00
62	LOT LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE JOAO GOULART N. 00, QD 164, LT 19	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41156 Matrícula: 117544 Ofício: 1.	10290977	65.011,51	109.000,00
63	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE SOUSA E MELO N. 00, QD 195, LT 08	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41776 Matrícula: 68227 Ofício: 1.	10290975	50.897,31	84.000,00
64	LOTEAMENTO LAGOA QUENTE DE CALDAS NOVAS	RUA PRESIDENTE SOUSA E MELO N. 00, QD 195, LT 09	SETOR LAGOA QUENTE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 41777 Matrícula: 72188 Ofício: 1.	10290976	50.897,31	84.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 03 - CHACARA 14 - RUA OSWALDO CRUZ N. SN Apto. 201, Vaga 35, BL E - PAV 01 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991952 Matrícula: 40594 Ofício: 1.	8787716500071	87.233,99	149.000,00
66	RESIDENCIAL VILLE DE VERSALLES	QUADRA 4 N. SN Apto. 204, LT 07 QD 04 VG 204 RUA RUI BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 117,86 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982874 Matrícula: 25979 Ofício: 1.	8444429825898	62.856,87	110.000,00
67	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	QUADRA QUADRA 6 N. SN Apto. 309, LT 13D QD 06 BL 03 VG 309	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992581 Matrícula: 42619 Ofício: 1.	8787719622437	89.575,84	153.000,00
68	COND RES GABRIELA	QUADRA QUADRA 18 N. SN Apto. 101, LT 14	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 82,44 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 651814 Matrícula: 32688 Ofício: 1.	8444433963639	62.856,87	110.000,00
69	ED ALAMEDA PIRITA	QUADRA QUADRA 8 N. SN Apto. 301, LT 26 QD 08 VG 301	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 87,49 m2 de área total, 50,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985537 Matrícula: 31195 Ofício: 1.	8787707967310	61.714,02	108.000,00

70	COND RES CONSTANTINO III	QUADRA QUADRA 49 N. SN Apto. 201, LT 03 QD 49 VG 201	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 125,14 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981688 Matrícula: 24061 Ofício: 1.	8444416440941	55.281,06	95.490,34
----	--------------------------------	--	---------------------------------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 101, LT 02 BL 12	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400186 Matrícula: 379305 Ofício: 1.	8787716463397	90.746,77	155.000,00
72	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 404, BL 20	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400329 Matrícula: 377545 Ofício: 1.	8787715661314	114.838,57	190.000,00
73	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 403, LT 02A BL 02 VG 34	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034806000040 Matrícula: 388481 Ofício: 1.	8787717878027	99.307,00	167.580,00
74	SONHO DOURADO I	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 403, LT 02A BL 29 VG 517	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360348060000472 Matrícula: 392125 Ofício: 1.	8787719118640	114.838,57	190.000,00
75	VILA CERRADO I	AVENIDA DA VITÓRIA N. SN Apto. 104, BL 33	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 96,2 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000469 Matrícula: 388484 Ofício: 1.	8787718084849	97.185,51	164.000,00
76	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 204, BL 11	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,84 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35709826000137 Matrícula: 373305 Ofício: 1.	8787714617036	106.495,13	179.709,92
77	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLO PARK	AVENIDA TRINDADE N. SN, GL 01 CS C68	FAZENDA SAO JOSE	Casa, 131,14 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 113,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400517690077 Matrícula: 388897 Ofício: 1.	8787717518993	126.926,84	210.000,00
78	RESIDENCIAL CASTILHO II	RUA ELO33 N. SN, LT 42 QD 34 CS 02	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 91,81 m2 de área total, 91,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255909 Matrícula: 255909 Ofício: 1.	8444408295601	235.737,23	385.000,00
79	RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 104, BL 16	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43617407050253 Matrícula: 159010 Ofício: 2.	8787716452883	99.259,60	167.500,00
80	SONHO DOURADO II	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 403, BL 11	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 91,91 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36034808400184 Matrícula: 377844 Ofício: 1.	8787716052508	117.860,63	195.000,00

81	RES ALABAMA	RUA F 11 N. SN Apto. 04, QD 10 TR 05	RESIDENCIAL VEREDA DOS BURITIS	Apartamento, 104,47 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 36809005671680 Matrícula: 242040 Ofício: 1.	8555525356196	153.076,13	250.000,00
82	COND VIDA SOL	ALAMEDA FLEURY CURADO N. SN Apto. 1303, TR E/F VG 140	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 87,56 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350 Matrícula: 334194 Ofício: 1.	8787703730693	156.749,95	256.000,00
83	RESIDENCIAL MARATA	RUA FRANCISCO ALVES FORTES N. SN Apto. 304, BL K	SITIO DE RECREIO GARAVELO - RESIDEN	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33415905981723 Matrícula: 222335 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555515911995	88.990,38	152.000,00

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		AV. NASCIME HELLOU N. SN, LT 24 QD 48	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 78,33 m2 de área total, 78,33 m2 de área privativa, 142,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100700480024000 Matrícula: 13253 Ofício: 1.	8444427712395	106.074,43	179.000,00
85	LOT CIDADE DE GUAPO	AVENIDA HENRIQUE LEÃO N. SN, LT 04B QD 76	LOT CIDADE DE GUAPO	Casa, 74,99 m2 de área total, 74,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1007007604B000 Matrícula: 14322 Ofício: 1.	8444430320168	113.025,32	187.000,00
86	LOT RES BANDEIRA	RUA 07 N. SN, LT 02 QD 04	LOT RES BANDEIRA	Casa, 81,64 m2 de área total, 81,64 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108300040002000 Matrícula: 12884 Ofício: 1.	8444426752121	92.563,28	156.200,00
87	LOT RES VALE DO SOL	RUA C-5 N. SN, LT 16B QD 11	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 81,07 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 131,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008001116B000 Matrícula: 13894 Ofício: 1.	8444430155710	120.278,29	199.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	RES SANTA ISABEL	RUA RACHEL PIMENTEL BARBOSA N. SN Apto. 204	CENTRO	Apartamento, 57,55 m2 de área total, 40,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 101000200000000311 Matrícula: 47845 Ofício: 2.	8444404248641	88.518,56	145.000,00
89	COND RES ILHA SARDENHA II	RUA 11 N. SN Apto. 103, VG 103	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Apartamento, 65,89 m2 de área total, 52,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202013600013000223 Matrícula: 227520 Ofício: 1.	8444435760131	93.629,95	158.000,00
90	CONDOMINIO RTP VIII	QUADRA D 2 N. SN Apto. 202, LT 01	CIDADE JARDIM MARILIA	Apartamento, 64,62 m2 de área total, 59,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010346000D2000014 Matrícula: 224594 Ofício: 1.	8444428631798	74.146,96	128.000,00
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 15	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2020538GLEBA00GA585 Matrícula: 220113 Ofício: 1.	8787713012718	92.444,76	156.000,00
92	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 204, BL 44	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2020538GLEBA00GA5261 Matrícula: 220289 Ofício: 1.	8787713056219	79.939,69	138.000,00
93	COND RES ART CONPETTI VIII	AVENIDA DOUTOR DANTON JOBIM N. LT 39 Apto. 002, QD 37 VG 002	JARDIM DO INGA	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 413121 Matrícula: 45203 Ofício: 2.	8444430523204	86.648,52	148.000,00
94	COND RES FLAMBOYANT 18	RUA IGUAÇU N. SN Apto. 101, LT 18 QD 28 VG 101	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202042500028000181 Matrícula: 225629 Ofício: 1.	8444432244841	75.305,50	130.000,00
95	COND RES BELA VIDA 78	RUA RODOVALHO RORIZ N. LT 29, QD 15 CS 01	JARDIM SION	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 227354 Matrícula: 222152 Ofício: 1.	8444425888437	114.838,57	190.000,00
96	COND MENCK E FLEURY III	RUA RODOVALHO RORIZ N. SN, CS 01 LT 04 QD 27	JARDIM SION	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 101037400027000041	8444428913211	136.597,45	226.000,00

				Matrícula: 224806 Ofício: 1.			
97	COND RES BELA VIDA P37	RUA CIRO DOS ANJOS N. LT 03A Apto. 302, QD 89 BL A VG 302A	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 78,72 m2 de área total, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411764 Matrícula: 222840 Ofício: 1.	8787715314738	87.819,45	150.000,00
98	CON HGM LXI	RUA SANTIAGO DANTAS N. LT 13B Apto. 101, QD 157 AP101, 15713B	PARQUE ESTRELA DALVA II	Apartamento, 54,23 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 390861 Matrícula: 214443 Ofício: 1.	8444424215021	74.146,96	128.000,00
99	COND R N RESIDENCE PARC	QUADRA 279 N. LT 11, CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 61,41 m2 de área total, 61,41 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36146 Matrícula: 221607 Ofício: 1.	8444427344051	84.892,14	145.000,00
100		QUADRA 197 N. SN, CS 02 VG 02 LT 12 RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393015 Matrícula: 18464 Ofício: 2.	8444419053310	87.819,45	150.000,00
101	COND RES LUA NOVA II	RUA 18 N. LT 02, QD 49 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 173,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 128890 Matrícula: 28283 Ofício: 2.	8444400348382	86.648,52	148.000,00
102	RES VIA BLANC	AVENIDA SEBASTIAO CARNEIRO DE MENDONCA N. SN Apto. 3004, LT 05 QD 03	SETOR NORTE MARAVILHA	Apartamento, 111,22 m2 de área total, 99,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 101052900003004516 Matrícula: 3942 Ofício: 2.	1444415324427	159.328,58	250.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	QD 06 LT 19 N. S/N Apto. 201, RUA DOIS	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9488462 Matrícula: 27013 Ofício: 1.	8444432642200	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		TRAVESSA B N. SN, LT 01A QD 28	SETOR SUL	Casa, 68,26 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 219556 Matrícula: 15174 Ofício: 1.	8444404222715	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN, CS 27C3	SETOR NORTE	Casa, 57,53 m2 de área total, 57,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10360000CH0000000027C002 Matrícula: 74234 Ofício: 1.	8444429758147	70.444,62	122.890,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES CASAS FLAMBOYANT II	RUA 05 N. 143, LT 36 QD 09 CS 36	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305140261100123 Matrícula: 107397 Ofício: 1.	8787716891844	157.974,56	258.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 27 N. SN, LT 05-A, RUA 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 65,98 m2 de área total, 65,98 m2 de área privativa, 243,24m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00027.0005A.000000 Matrícula: 24014 Ofício: 1.	8444404100130	83.721,21	143.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINIDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RESID PRAXEDES I	RUA 15 DE NOVEMBRO N. SN, CASA 02, LT 08, QD 32	SETOR CRISTINA	Casa, 93,53 m2 de área total, 93,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.033.00032.00008.002 Matrícula: 50756 Ofício: 1.	8444401589758	142.037,17	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	COND VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	RUA BENJAMIM LOPES ZEDES N. 204 Apto. 204, BL 10	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131999 Matrícula: 85387 Ofício: 1.	8787707204830	65.582,17	120.000,00

110	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 8 CHACARA 37 QUADRA 08 Apto. 202, Vaga 120, BL 20, PAV 01	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264946 Matrícula: 104546 Ofício: 01.	8787716241793	95.067,77	168.000,00
111	COND RES COLINAS III	QUADRA 1 CHACARA 02-C N. SN Apto. 104, BL A	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 90,66 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0113500001002C104 Matrícula: 77726 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701129453	75.305,50	130.000,00
112	COND RES JERICÓ	QUADRA 5 N. SN Apto. 02, BL B4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76477 Matrícula: 62049 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531786342	69.934,44	122.000,00
113	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPÉRIO	CHÁCARA 01 QUADRA 25 N. S/N Apto. 101, BLOCO B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 42,62 m2 de área privativa. IPTU: 123429 Matrícula: 74285 Ofício: 1.	8787701096296	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: BALSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOT RECANTO DAS VIOLETAS	AVENIDA CASTRO ALVES N. SN, LT 05 QD 619	SAO LUIS	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 28579 Matrícula: 19174 Ofício: 1.	1444413327720	477.985,73	750.000,00

Estado: MA							
Cidade: HUMBERTO DE CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMÍNIO IRINEU FONSECA	RUA 06 N. 23, LT 23 QD 11	CENTRO	Casa, 52,92 m2 de área total, 52,92 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 164 Matrícula: 2082 Ofício: 1.	8444407442074	54.353,48	90.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA JOAO PESSOA N. 08, LT 08 QD 13-A	JARDIM SUMARE	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 155,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64130620088000 Matrícula: 59256 Ofício: 6.	8444408248255	91.570,92	150.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		AVENIDA M N. SN, LT 16 QD 33	LT MORADA DO SOL	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01.0899.0511.0001.0001 Matrícula: 60543 Ofício: 1.	1555511396605	116.443,31	185.000,00

Estado: MA							
Cidade: PORTO FRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	LOT VILA ESPERANÇA ETAPA B	RUA 10 N. SN, LT 04 QD C1	LT VILA ESPERANÇA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco. IPTU: 73381 Matrícula: 9531 Ofício: 1.	8444422372901	47.634,67	82.000,00
119	LOT VILA ESPERANÇA ETAPA B	RUA 5 N. SN, LT 03 QD C4	VILA ESPERANÇA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 180,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 73452 Matrícula: 9592 Ofício: 1.	8787701336971	49.208,01	85.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	RESIDENCIAL MIRANTE GARDEN	RUA PRESIDENTE KENNEDY N. 675 Apto. 102, BLOCO 02, VAGA 29	CENTRO	Apartamento, 132,18 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0202295200001 Matrícula: 25535 Ofício: 2.	8787716977382	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL ALLEGRO	RUA IPANEMA N. 281 Apto. 1008, VAGA 49	LEBLON	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 939012 001 079X Matrícula: 5974 Ofício: 9º.	8787722185565	186.446,72	304.500,00
122	CONDOMINIO NOVO HORIZONTE JARDINS II	RUA CORRETOR JUVENTINO DE JESUS N. 135 Apto. 501, BLOCO 1	CANDELARIA	Apartamento, 52,05 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9100510100346 Matrícula: 20330 Ofício: 9º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528806283	205.756,92	322.850,00
123	RESIDENCIAL HONDURAS	RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 12 Apto. 301, BLOCO 11	CANDELARIA	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa. IPTU: 9100470141220 Matrícula: 19435 Ofício: 9º.	8555502032360	101.904,73	165.000,00

124	RESIDENCIAL EMAÚS	RUA BASILEIA N. 41 Apto. 103, BLOCO 03	EUROPA	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa. IPTU: 970076 Matrícula: 19780 Ofício: 9º.	1444401127675	94.623,28	155.000,00
125	PARQUE MUSIQUE	ESTRADA DO SÍTIO N. 586 Apto. 201, 2º PAVIMENTO, TORRE 02, VAGA 21	PLANALTO	Apartamento, 71,92 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9471580141064 Matrícula: 132207 Ofício: 5º.	1787701354173	159.328,58	250.000,00
126	RESIDENCIAL TORRES DO LAGO	RUA DALVA DE MATOS N. 415 Apto. 902, BLOCO 01, VAGA 92	RIO BRANCO	Apartamento, 125,1 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9510620010397 Matrícula: 1195 Ofício: 9º.	1787700822920	179.722,63	282.000,00
127	RESIDENCIAL BOSQUE DOS JACARANDAS	RUA JOAQUIM GONCALVES DA SILVA N. 285 Apto. 402, BLOCO 12	RIO BRANCO	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 58,84 m2 de área privativa. IPTU: 971086001344 Matrícula: 21391 Ofício: 9º.	8444406875996	119.590,43	190.000,00
128	RESIDENCIAL RAISSA	RUA DO CARMELO N. 29 Apto. 202, 2º PAVIMENTO	SANTA MONICA	Apartamento, 70,4 m2 de área total, 70,4 m2 de área privativa. IPTU: 863004006A0071 Matrícula: 19649 Ofício: 9.	1555517250025	188.007,72	295.000,00
129	RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTÔNIO ALVES N. 300 Apto. 307, BLOCO 3, 3º PAVIMENTO, VAGA 23	SANTO AGOSTINHO	Apartamento, 51,96 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291820010246 Matrícula: 1240 Ofício: 10º.	8787716926311	182.466,74	298.000,00
130		RUA 93 N. 02, LOTE 14, QUADRA 23	SINIMBU	Casa, 100,78 m2 de área total, 100,78 m2 de área privativa, 201,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 916023 014 0032 Matrícula: 12769 Ofício: 9º. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401674145	289.978,01	455.000,00
131	CONDOMINIO CONQUISTA PAMPULHA VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 203, BLOCO 07, VAGA 110	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400151040 Matrícula: 20063 Ofício: 9º.	8787704707334	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	CONDOMINIO PONTO PÉROLA	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES PEREIRA N. 632 Apto. 403, BLOCO 10, VAGA 175	BOM RETIRO	Apartamento, 95,78 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0280390095159 Matrícula: 163041 Ofício: 1.	8787700874813	ANULADO	ANULADO

133		AVENIDA EDMEIA MATTOS LAZZAROTTI N. 3895, LOTE 19, QUADRA 01	INGA	Comercial, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Área total construída não averbada. Regularização por conta do adquirente. Equipamento de Segurança.. IPTU: 1190010682004 Matrícula: 106760 Ofício: 2.	1555533075933	1.410.080,58	2.415.000,00
134	RESIDENCIAL PORTO ALVORADA	RUA DOS DESCALVADOS N. 265 Apto. 103, BLOCO 18, 1º PAVIMENTO	SAO JOAO	Apartamento, 98,51 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580010080267 Matrícula: 166391 Ofício: 1.	8787701722979	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: CAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÉRRAS VERDES	RUA BENEDITA NUNES DOS REIS N. SN, LOTE 08, QUADRA C	CAMBUI	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 13871 Matrícula: 41221 Ofício: 1.	8444426137125	58.856,89	103.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILÊNCIO N. 1100 Apto. 1002, TORRE 07, VAGA 295	CONTAGEM	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385326 Matrícula: 173160 Ofício: 1.	8787716428303	129.042,28	213.500,00
137	RESIDENCIAL GRAN VIC ATENAS	RUA G N. 151 Apto. 103, TORRE 4, VAGA 142	JARDIM RIACHO DAS PE	Apartamento, 64,18 m2 de área total, 56,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73810300147 Matrícula: 160867 Ofício: 1.	8787712143690	126.926,84	210.000,00
138	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSÉ SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 402, BLOCO 14	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9535250226 Matrícula: 173453 Ofício: 1.	8787714785575	135.993,04	225.000,00
139	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 204, BLOCO 11, VAGA 02	CENTRO	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710214506	112.420,91	186.000,00

				garagem. IPTU: 95350090172 Matrícula: 165646 Ofício: 1.			
140	CONDOMINIO GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 201, BLOCO 04, VAGA 85	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385149 Matrícula: 172983 Ofício: 1.	8787714885219	151.851,52	248.000,00
141	EDIFICIO CONQUISTA ESMERALDA	RUA BARU N. 393 Apto. 101, BLOCO 06, VAGA 130 VAGA PARA IDOSO	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97820319081 Matrícula: 163504 Ofício: 1.	8787709437513	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 218, BLOCO 02	IPANEMA	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000018 Matrícula: 10597 Ofício: 3º.	8555537756445	70.221,05	122.500,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVEIRA E RIBEIRO	RUA SETE N. 100, CASA 03, LOTE 14, QUADRA 10	DUMAVILLE	Casa, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 205,93m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10540100254001 Matrícula: 45863 Ofício: 1.	8444412735092	57.023,40	98.500,00
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTORI	RUA BOM DESPACHO (ANTIGA RUA DOIS) N. 202, CASA 02	POUSADAS DO LAGO	Casa, 97,21 m2 de área total, 46,21 m2 de área privativa, 127,94m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10430060251001 Matrícula: 43443 Ofício: 1.	8444405418109	60.571,17	106.000,00

Estado: MG							
Cidade: FRUTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	RESIDENCIAL JARDIM DAS ESMERALDAS	RUA CASTRO ALVES N. SN, LOTE 04, QUADRA 02	XV DE NOVEMBRO	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0109000002004000 Matrícula: 58552 Ofício: 1.	8444426514824	31.950,08	55.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUIMARANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO	RUA RIO GRANDE DO NORTE N. SN, LOTE 28, QUADRA 66	PORTAL DO CERRADO	Terreno, 41,89 m2 de área total, 195,64m2 de área do terreno. IPTU: 6602811 Matrícula: 70331 Ofício: 1.	8787711349022	64.571,15	113.000,00

Estado: MG							
Cidade: IPATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	LOTEAMENTO III	RUA 17 N. 200, LOTE 22, QUADRA 16	PLANALTO II	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno. IPTU: 2360160022001 Matrícula: 29820 Ofício: 1.	8444400947693	117.702,16	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		AVENIDA SENADOR ELISEU RESENDE N. SN, LOTE 46, QUADRA 03	NOVA ITUIUTABA I	Casa, 62,75 m2 de área total, 62,75 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE-31100546 Matrícula: 57491 Ofício: 2º.	8444425917682	116.954,01	193.500,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEÃO DE FARIA N. 110 Apto. 302, BLOCO 19, VAGA 211	BENFICA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 81578665 Matrícula: 88052 Ofício: 3º.	8787714429213	99.555,89	168.000,00
150	EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. SN Apto. 607, BLOCO 01	INDUSTRIAL	Apartamento, 79,19 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047.022/056 Matrícula: 90712 Ofício: 3.	8787718994942	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL FERREIRA	RUA 23 N. 86, UNIDADE 02	RESIDENCIAL BARREIRO	Casa, 66,02 m2 de área total, 66,02 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 91437 Matrícula: 10447 Ofício: 2.	8444414663382	131.762,14	218.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA ENGENHEIRO HELIO VIEIRA DE MELO N. 201 Apto. 03	SANTA TEREZA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 59,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: LA004002210002400003 Matrícula: 31702 Ofício: 1.	8444406408190	108.444,81	183.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOTEAMENTO PORTAL VILA VERDE / COND N.S. GUADALUPE	RUA VITAL FAUSTO NARCISO (ANTIGA RUA D) N. 90 Apto. 101, PAVIMENTO TÉRREO	PORTAL VILA VERDE	Apartamento, 64,46 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00411460298000 Matrícula: 92664 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408995409	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRESIDENTE OLEGARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA PIMPIM MOREIRA N. SN, LOTE 02, QUADRA 103, SETOR 05	SALTADOR	Casa, 101,11 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 010051030035000 Matrícula: 13532 Ofício: 1.	8555517661694	98.816,70	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	CONDOMÍNIO MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 101, BLOCO 10, VAGA 135	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 63,82 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133241 Matrícula: 47914 Ofício: 1º.	8787711428968	115.442,98	191.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	EDIFÍCIO LUCIANA	RUA 01 N. 45 Apto. 301	TIMIRIM	Apartamento, 147,97 m2 de área total, 147,97 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11305601040005 Matrícula: 9008 Ofício: 1º.	1444418056237	340.963,15	535.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOTEAMENTO MACAMBIRA II	AVENIDA LINDOLFO GONÇALVES N. 595, LOTE 05-B, QUADRA 02	CENTRO	Casa, 63,36 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 167,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 400972001919642 Matrícula: 19196 Ofício: 1.	8444414365101	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA USHUAIA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 373 Apto. 401, BLOCO 21, VAGA 29	PARAISO	Apartamento, 49,17 m2 de área total, 60,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51307010001205 Matrícula: 86782 Ofício: 2.	8787703616408	97.185,51	164.000,00
159	JARDIM MARACANÃ - GLEBA D	RUA HÉLIO NASCIMENTO (ANTIGA RUA 13) N. SN, LOTE 03, QUADRA A	SANTA MARIA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 53104090003001 Matrícula: 100406 Ofício: 1º.	8444428469621	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RESIDENCIAL VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 301, BLOCO K, VAGA 136	ALVORADA	Apartamento, 48,82 m2 de área total, 48,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100052 Matrícula: 224715 Ofício: 1.	8787715563002	100.741,08	170.000,00
161	CONDOMÍNIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDI N. 350 Apto. 404, BLOCO 08, VAGA 461	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10201131000010436 Matrícula: 135283 Ofício: 2.	8787713638587	78.201,87	135.000,00

162	UNIPARK RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 200 Apto. 304, BLOCO 11, VAGA 322	LARANJEIRAS	Apartamento, 56,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600050175 Matrícula: 216824 Ofício: 1.	8787706477468	78.201,87	135.000,00
163	RESIDENCIAL LUIZOTE DE FREITAS IV	RUA ANTONIO LUIZ CARRIJO (ANTIGA RUA 45) N. 24, LOTE 24, QUADRA N	LOTEAMENTO LUIZOTE DE FREITAS IV	Terreno, 66,77 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 00040401130900570000 Matrícula: 142934 Ofício: 2.	8444431210153	198.998,96	325.000,00
164	RESIDENCIAL TORRES MANSOUR - MÓDULO II	RUA FERNANDO AUGUSTO DE PAULA N. 540 Apto. 1007, BLOCO 02, VAGA 124	MANSOUR	Apartamento, 73,8 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40401090200060207 Matrícula: 138403 Ofício: 2.	8787713331120	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	CONDOMINIO VALE DOS PÁSSAROS	AVENIDA DOS TACHOS N. SN Apto. 105, BLOCO 03	VARGEM	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70290180300010021 Matrícula: 59922 Ofício: 1º.	8787704462072	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARZEA DA PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA ESMERALDAS N. S/N, QD 27, LT 03	B. JOSÉ EVANGELISTA	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 7010870076000 Matrícula: 8329 Ofício: 1.	1444403116921	43.626,27	72.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANÇA N. 425 Apto. 104, BLOCO 12, VAGA 121, SUBCONDOMÍNIO 01	ANGICOS	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050092 Matrícula: 35616 Ofício: 1.	8787713693006	106.667,03	180.000,00

168	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 404, BLOCO 02, VAGA 08	BONSUCESSO	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502800010032 Matrícula: 25093 Ofício: 1.	8787701171905	100.741,08	170.000,00
-----	-----------------------------	---	------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMINIO LIVINO I	RUA LIVINO GODOY N. 846, CASA 03	SAO CONRADO	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7210120437 Matrícula: 99214 Ofício: 2º.	8444432254960	150.014,60	245.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTELO DI UDINE	RUA BRASILANDIA N. 950 Apto. 403, BLOCO 06, VAGA 057	TIRADENTES	Apartamento, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6630024658 Matrícula: 266224 Ofício: 1.	8787707957129	118.465,05	196.000,00

Estado: MS							
Cidade: CORUMBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA LADARIO N. SN, LOTE 37-A	CENTRO	Casa, 98,08 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 146,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23905070 Matrícula: 28705 Ofício: 1.	1555520629145	207.127,15	325.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRÊS LAGOAS IV	RUA BULGARIA N. 2274 Apto. 183, UNIDADE AUTONOMA	JARDIM ANGELICA	Apartamento, 55,03 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 97128 Ofício: 1.	8787712486619	118.208,77	195.576,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS	AVENIDA A (QUADRA 40) N. SN, LOTE 09, QUADRA 40	CENTRO	Terreno, 45 m2 de área total, 225m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30254201520005 Matrícula: 76636 Ofício: 1.	8444421868156	90.161,30	154.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	NÚCLEO HABITACIONAL CPA IV - 1ª ETAPA	RUA 51 N. SN, LOTE 03, QUADRA 51	CPA IV	Casa, 158,58 m2 de área total, 47,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19440730082001 Matrícula: 77195 Ofício: 6º.	1444412688312	274.045,15	430.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RESIDENCIAL SOLAR I	RUA DIOMENDES N. SN, LOTE 14	SAO JOAO	Terreno, 51,72 m2 de área total, 164,45m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha. IPTU: 4877 Matrícula: 674 Ofício: 1º.	8444405782765	67.068,27	117.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CONJUNTO NOVA MARAMBAIA	PASSAGEM Q-3 N. 90	MARAMBAIA	Casa, 131,88 m2 de área total, 131,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 80916 Matrícula: 13355JZ Ofício: 2º.	1444414423154	193.106,23	303.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPER LIFE CASTANHAL	AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS (RODOVIA BR-316) N. SN Apto. 504, BLOCO 28, 3º PAVIMENTO	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101310008000197 Matrícula: 25107 Ofício: 1.	1555527476590	88.518,56	145.000,00

Estado: PA							
Cidade: GOIANESIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		AVENIDA SOL NASCENTE N. SN, LOTE 24, QUADRA 21	SOL NASCENTE	Casa, 77,13 m2 de área total, 77,13 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000 Matrícula: 1242 Ofício: 1.	1444408545405	67.900,57	113.500,00

Estado: PA							
Cidade: IPIXUNA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL ILHA PARK II	RUA FILADELFIA N. SN, LOTE 10, QUADRA 02	CENTRO	Casa, 59,48 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 164,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 272889 Matrícula: 6967 Ofício: 1º.	8444426103387	78.781,14	136.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA 05 DE SETEMBRO N. 348	HABITAR BRASIL	Casa, 71,46 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10103050003001 Matrícula: 1689 Ofício: 1.	8444407128299	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	RESIDENCIAL PORTAL DAS BROMÉLIAS	RUA JOSE ALVES DO NASCIMENTO N. 1270 Apto. 103B, UNIDADE 103B	TRES IRMAS	Apartamento, 81,86 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11869565 Matrícula: 139721 Ofício: 1.	8444425955347	65.463,11	114.199,81
182	CONDOMINIO RESERVA RESIDENCIAL CLUBE	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235 Apto. 204, BLOCO D	TRES IRMAS	Apartamento, 82,48 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114013680100440100 Matrícula: 125721 Ofício: 1.	8787706460247	64.010,99	112.019,72
183	CONDOMINIO RESERVA RESIDENCIAL CLUBE	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235 Apto. 106, UNIDADE 106, BLOCO C, VAGA 101	TRES IRMAS	Apartamento, 40,52 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114013680100440062	8787708074719	75.305,50	130.000,00

				Matrícula: 125683 Ofício: 1.			
184		RUA MARIA BEATRIZ SILVEIRA SOUZA N. 149	TRES IRMAS	Casa, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11817041 Matrícula: 124596 Ofício: 1.	8787707242960	66.495,04	116.000,00
185	PORTAL RESIDENCE PARK	RUA MARIA JOSE BEZERRA DE CARVALHO N. 380 Apto. 006A, UNIDADE 00, BLOCO A	TRES IRMAS	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11828760 Matrícula: 115815 Ofício: 1.	8787701644757	66.423,88	115.875,87
186	JARDIM BOTANICO RESIDENCIAL PARK I	RUA PROFESSOR NOBREGA N. 200 Apto. 102, BLOCO L	UNIVERSITARIO	Apartamento, 52,75 m2 de área total, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11751014 Matrícula: 125388 Ofício: 1.	8444420671987	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	AVENIDA PARAÍBA N. 131-B, ZONA URBANA	ESTADOS	Casa, 85,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150110022002 Matrícula: 14209 Ofício: 1.	8444428355634	70.440,52	122.882,85

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO MUSSURÉ	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 101, TÉRREO, BLOCO E	COSTA E SILVA	Apartamento, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000129 Matrícula: 187354 Ofício: 1º.	8787712504102	84.892,14	145.000,00
189	CONDOMINIO RESIDENCIAL RIO GUARABIRA	AVENIDA CARLOS ANDRE FERREIRA NARCIZO N. 1370 Apto. 302, 2º ANDAR, BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511289 Matrícula: 316079 Ofício: 1.	8444436224276	81.964,82	140.000,00
190	PRÉDIO RESIDENCIAL VALÊNCIA	RUA BALBINA MARIA FERREIRA N. 90 Apto. 204, 1º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701019798	70.507,67	123.000,00

				56142036100000008 Matrícula: 176728 Ofício: 1.			
191	RESIDENCIAL MARGARIDA DE CASTRO	RUA DOUTOR GILBERTO MORAIS VIEIRA N. 296 Apto. 302, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 73,33 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57031017800000006 Matrícula: 161070 Ofício: 1.	8444413907210	86.063,06	147.000,00
192	RESIDENCIAL SERRA BRANCA VI	RUA JOAO JORGE DE LIMA N. 178 Apto. 303, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57246027200000013 Matrícula: 160145 Ofício: 1.	8444424290643	81.964,82	140.000,00
193	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 102, TÉRREO, BLOCO C	GRAMAME	Apartamento, 61,25 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000050 Matrícula: 198788 Ofício: 1.	8444422828689	67.068,27	117.000,00
194	COND. RESID. MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 410, 3º ANDAR, BLOCO A	MUCUMAGRO	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502603 Matrícula: 312763 Ofício: 1.	8444434819396	96.592,92	163.000,00
195	COND RESI MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. SN Apto. 301, 2º ANDAR, BLOCO A, KM 11.2	MUCUMAGRO	Apartamento, 73,24 m2 de área total, 40,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502584 Matrícula: 312744 Ofício: 1º.	8444434951235	90.746,77	155.000,00
196	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA DALVA	RUA DOS CACIQUES N. 149 Apto. 401, 3º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 40,07 m2 de área total, 40,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 484870 Matrícula: 301001 Ofício: 1.	8787717297415	76.464,05	132.000,00
197	MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 205, BLOCO E, 1º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 482361 Matrícula: 299065 Ofício: 1º.	8787716047172	72.988,41	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOTEAMENTO ALTO DA SERRA - ETAPA II	VIA LOCAL 04 N. SN, LOTE 04, QUADRA 02	MONTEIRO	Terreno, 66,9 m2 de área total, 140,91m2 de área do terreno. IPTU: 125769 Matrícula: 5878 Ofício: 1º.	8444418232130	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA ANTONIO RODRIGUES DE AZEVEDO N. SN, Apto. SN, UNIDADE 02	CENTRO	Apartamento, 50 m2 de área total, 500 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7256 Matrícula: 7800 Ofício: 1.	8444426405634	69.934,44	122.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA	RUA PROJETADA N. 92, 92B, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I	VALE DE SANTA RITA I	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800100970000000 Matrícula: 44915 Ofício: 2º.	8444409833879	77.622,60	134.000,00
201	LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 373, LOTE A - 01H, QUADRA 04	ACUDE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8001760000000 Matrícula: 41670 Ofício: 1º.	8444407035657	90.161,30	154.000,00
202	CONDOMINIO RESIDENAIL MULTIFAMILIAR JORNI I	RUA JULIO FRANCISCO DE LIMA N. 122, CASA 103, LOTE 466-A, QUADRA 20	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 815700550000003 Matrícula: 29002 Ofício: 1.	8555511428688	62.856,87	110.000,00
203	LOTEAMENTO JARDIM EUROPA II	RUA POLICARPO QUARESMA N. 473-C, LOTE 37-A3, QUADRA 24	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 133,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 506704740000000 Matrícula: 40067 Ofício: 1.	8444406732583	ANULADO	ANULADO

Estado: PE							
Cidade: BEZERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA LUZ	RUA PROJETADA 01 N. SN, LOTE 06, QUADRA I	CENTRO	Casa, 102,3 m2 de área total, 102,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36043 Matrícula: 13269 Ofício: 1º.	8555519105381	55.255,75	91.494,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	SOL DE CAMARÁS - CONDOMINIO I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 02, BLOCO 21, TÉRREO	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058004021 Matrícula: 14822 Ofício: 1.	8787715532590	77.949,20	134.563,82
206	SOL DE CAMARAS	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 404, BLOCO 19, 4º PAVIMENTO	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003807 Matrícula: 14800 Ofício: 1.	8787715634295	114.234,15	189.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	LOTEAMENTO LUIZ GONZAGA	RUA OCTAVIANO LUIZ DE FRANCA N. 356, LOTE 18, QUADRA Z-4	LUIZ GONZAGA	Casa, 80 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 34504504049800000010000 Matrícula: 67775 Ofício: 1.	1444414433281	151.999,46	238.500,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOTEAMENTO VILA DO CAMPO	EULINO PESSOA DE LUNA N. 34	VILA DO CAMPO	Casa, 60,58 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 138,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1070540056001 Matrícula: 11087 Ofício: 1.	8444416971378	35.726,00	61.500,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOTEAMENTO ANTONIO SALVINO	RUA PROJETADA 08 N. 019-B, ANTIGO Nº 021, QUADRA 012	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040120189001 Matrícula: 2845 Ofício: 1.	8555519668181	36.016,46	62.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. SN Apto. 102, BLOCO 04, VAGA 46	CANDEIAS	Apartamento, 58,82 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310550001149900620 Matrícula: 89163 Ofício: 1º.	8787716998584	111.816,50	185.000,00
211	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 307, BLOCO B	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061500957 Matrícula: 275 Ofício: 2º.	8787702240412	94.222,54	159.000,00
212	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA EUCALIPTO	RUA LEONARDO DA VINCI N. 96 Apto. 001, BLOCO C, TÉRREO	CURADO	Apartamento, 75,63 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903061571293 Matrícula: 2812 Ofício: 2º.	8787705470877	90.746,77	155.000,00
213	EDIFÍCIO MARIA VIEIRA	RUA DOM VITAL N. 62 Apto. 101, LOTE 8-A, QUADRA C, VAGA 03 E 04	PIEIDADE	Apartamento, 160,58 m2 de área total, 85,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 1308020503023100019 Matrícula: 50414 Ofício: 1º.	1444419598599	334.590,01	525.000,00
214	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 302, BLOCO 07, VAGA 310	SANTANA	Apartamento, 62,23 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007601058102500 Matrícula: 3749 Ofício: 1.	8787706722330	91.980,98	155.217,38
215	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 201, BLOCO 02, 1º PAVIMENTO	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042400257 Matrícula: 4455 Ofício: 6.	8787708062338	181.242,13	296.000,00
216	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 103, BLOCO 43	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787701229350	153.076,13	250.000,00

				1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123506793 Matrícula: 75788 Ofício: 1º.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA ELESBAO DE CASTRO N. 402, LOTE 01, QUADRA 16	BAIRRO NOVO	Casa, 163 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, FOREIRO À MUNICIPALIDADE DE OLINDA. IPTU: 1106507803034200006 Matrícula: 27563 Ofício: 01.	1444404558529	331.403,44	520.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESIDENCIAL ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA (RODOVIA PE-22) N. 1720 Apto. 103, BLOCO 15, TÉRREO	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,49 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450319170283 Matrícula: 77060 Ofício: 1.	8787715412276	106.667,03	180.000,00
219	RES VILA REAL	VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SILVA N. 48 Apto. 005, BLOCO 06, TÉRREO	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 49,82 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142300340790020165 Matrícula: 1500 Ofício: 2º.	8787704030180	89.253,83	152.450,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	EDIFICIO TRANSATLÂNTICO	AVENIDA BOA VIAGEM N. 5212 Apto. 1113, 11º PAVIMENTO, VAGA 255	BOA VIAGEM	Apartamento, 119 m2 de área total, 98,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6529631 Matrícula: 116536 Ofício: 1.	1444410479112	366.489,37	575.052,79
221	EDIFICIO ACAUÁ	RUA ELADIO RAMOS N. 168 Apto. 303	BOA VIAGEM	Apartamento, 129,21 m2 de área total, 88,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 6183526702019300110 Matrícula: 6644 Ofício: 5º.	8555510927664	159.328,58	250.000,00

222	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	ESTRADA DA MUMBECA N. SN Apto. 302, BLOCO 6, 2º PAVIMENTO	GUABIRABA	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2508002001083100900 Matrícula: 20555 Ofício: 3º.	8787704882438	78.201,87	135.000,00
-----	---------------------------	---	-----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	LOTEAMENTO PORTAL SÃO LUIS	AVENIDA MARIA DE SOUSA N. 25, LOTE 25, QUADRA C	SÃO LUIS	Casa, 62,22 m2 de área total, 62,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11682 Matrícula: 9156 Ofício: 1.	8444417521791	59.515,11	104.151,89

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RESIDENCIAL GIRASSOL	RUA XII N. 304	TRANQUEIRA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101388013201 Matrícula: 24153 Ofício: 1º.	8444438130627	84.892,14	145.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA FELICIANO C DE MACEDO N. 514, QUADRA A, LOTE 07	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9111717 Matrícula: 6915 Ofício: 1.	8444417034246	51.904,40	89.657,64
226		RUA RAIMUNDO SOARES N. 711, ESQUINA COM RUA FREI CONRADO _ LT 10X15M	BOA ESPERANÇA	Casa, 57 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911779 Matrícula: 6923 Ofício: 1.	8444415280398	53.260,44	92.000,00
227		TRAVESSA SERGIO RODRIGUES DE SOUSA N. 360, 360,	PIAÇAVA II	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 237,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911752 Matrícula: 6823 Ofício: 1.	8444415927553	59.428,31	104.000,00
228		RUA SÃO FRANCISCO N. 764, LOTE 10X20M	VISTA ALEGRE	Casa, 56,51 m2 de área privativa. IPTU: 911776	8444414757328	44.855,01	77.215,00

				Matrícula: 6813 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	LOTEAMENTO JARDINS DO ANGELIM	RUA 21 N. 5312, LOTE V17, QUADRA V	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 210,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4062892 Matrícula: 3468 Ofício: 9.	8444425965393	87.819,45	150.000,00
230	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA ALEGRIA	RUA 14 N. SN, LOTE 19, CASA RESIDENCIAL TIPO 1	SANTO ANTONIO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3170624 Matrícula: 15006 Ofício: 9º.	1444415696618	96.346,29	156.000,00
231	VILLAGE LESTE 3 - CONDOMÍNIO JADE	RUA JUIZ VIRGILIO MADEIRA (ANTIGA RUA 15) N. 6212 Apto. 101, BLOCO 04, LOTE E04-A, QUADRA 04	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3685411 Matrícula: 7185 Ofício: 10º.	8555534782909	ANULADO	ANULADO
232	VILLAGE LESTE I	RUA VOVÓ ANTONIA CARVALHO (RUA 31) N. 6751 Apto. 305, BLOCO 04, CONDOMINIO TOPÁZIO	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3628337 Matrícula: 6729 Ofício: 10º.	8555532490161	90.746,77	155.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 101, BLOCO 33, VAGA 919	BONFIM	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10608512650331 Matrícula: 21847 Ofício: 1.	1787700557135	115.813,89	184.000,00
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 104, BLOCO 09, VAGA 266	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 50,16 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10406109770094 Matrícula: 23801 Ofício: 1.	8787711125159	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	PARQUE AUSTIN	RUA TIRIBINHA N. 470 Apto. 302, BLOCO 08, 3º PAVIMENTO, VAGA 259	CENTRO	Apartamento, 46,78 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200580300150 Matrícula: 46578 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703625393	96.508,69	162.857,86
236		RUA TIRIBINHA N. 370 Apto. 401, BLOCO 07, VAGA 244	CENTRO	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 53108 Matrícula: 53108 Ofício: 2º.	8787712771810	96.592,92	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	CONDOMINIO RESIDENAIL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 194, BL 49, PAV, SUPERIOR, TIPO 10, VAGA 125	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 42,28 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104003880307194 Matrícula: 55756 Ofício: 1.	8787711689621	97.778,11	165.000,00
238	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA SÔNIA BODZIAK E RUA APAPONGAS N. 91, 1528 Apto. 301, TORRE 03, PAV TERREO, VAGA 33	CAPELA VELHA	Apartamento, 45 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201003441314343 Matrícula: 48744 Ofício: 1.	8555528701382	106.667,03	180.000,00
239	RESIDENCIAL PORTO IGUAÇU	RUA PARANAÍ N. 100 Apto. 302, BLOCO D, 3º PISO, VAGA 142	CENTRO	Apartamento, 52,7 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004940474086 Matrícula: 64360 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715190850	187.059,02	305.500,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 1322, BLOCO 13, VAGA 49	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001171 Matrícula: 56102 Ofício: 1.	8787705624556	121.487,11	201.000,00

241	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 1545, BLOCO 15, VAGA 56	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001497 Matrícula: 56185 Ofício: 1º.	8787705639308	122.091,53	202.000,00
242	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA EXPEDICIONARIOS N. SN Apto. 324, BLOCO 03, VAGA 84	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001355 Matrícula: 55785 Ofício: 1.	8787709839662	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONJ RESID FLOR DE LIS	RUA WALDEMIRO DAVID GERONASSO N. 245, CS01 LT05 QD05	BOA VISTA	Casa, 86,93 m2 de área privativa, 177,08m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49288 Ofício: 9.	1444407507011	207.862,81	356.000,00
244	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 402, BLOCO 01, VAGA 42	SANTA CANDIDA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 41,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53500240544006 Matrícula: 92480 Ofício: 2.	8787715858002	165.322,22	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 102, PAV TERREO, TORRE 09, VG Nº 514	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 67,59 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020890505180514 Matrícula: 100068 Ofício: 2.	8787704694925	103.704,06	175.000,00
246	RESIDENCIAL LA BERNADI	RUA OSEIAS FURTOSO (ANTIGA RUA A) N. SN Apto. 503, BLOCO 07, VAGA 49	GLEBA JACUTINGA	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7011045402270139 Matrícula: 108491 Ofício: 2º.	8787716256324	95.704,03	161.500,00
247	Moradas Londrina	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53, CS 346, M50B - PASSEIO,	HEIMTAL	Casa, 120,12 m2 de área total, 51,46 m2 de área privativa, 113,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão Administrativa de	8555524073301	132.970,97	220.000,00

		QD E, VG 346		Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 7020835303460001 Matrícula: 87469 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
248	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 404, BLOCO B, VAGA 91	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 58,02 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 503067307610296 Matrícula: 111839 Ofício: 2.	8787709517843	114.838,57	190.000,00
249	PARQUE LISBOA	RUA OMAR MAZZEI GUIMARAES N. 715 Apto. 402, BLOCO 07, VAGA 120	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030711304450110 Matrícula: 101358 Ofício: 2º.	8787705699580	100.741,08	170.000,00
250		RUA ANTONIO MORSELLI N. 100	JARDIM MOEMA	Casa, 62,27 m2 de área total, 62,27 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020785100680001 Matrícula: 99493 Ofício: 2.	8444423184068	151.851,52	248.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROFESSOR NILTON SERGIO SALLES ROSA N. 174, UNIDADE 13, TIPO A	NEVES	Casa, 45,1 m2 de área total, 39,41 m2 de área privativa, 102,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9335590305013 Matrícula: 86919 Ofício: 2.	8787713891622	85.477,60	146.000,00
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. T3, TORRE 5, 1º PAV	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m2 de área total, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09512023152195 Matrícula: 86689 Ofício: 2.	8787712279591	97.778,11	165.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA	RUA MARIA ANTONELI DE LIMA N. SN, LOTE 20, QUADRA 07	JARDIM NOBRE	Terreno, 53,69 m2 de área total, 153,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10345703560010 Matrícula: 35073 Ofício: 1.	8787700131420	69.794,00	121.755,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RES COSTA ESMERALDA	RUA FRANCISCO DAL NEGRO N. SN Apto. 301, BL 03, 3º PAV, VG Nº 30	SANTO ANTONIO	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006900210041 Matrícula: 84202 Ofício: 2.	8787715235463	123.423,04	204.202,99

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	RUA VITÓRIA N. 5800 Apto. 204, BLOCO H, VAGA 230	ZONA V	Apartamento, 49,8 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776940 Matrícula: 72110 Ofício: 1.	8787710536872	103.704,06	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: VITORINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND BRASIL	RUA FLORIANOPOLIS N. 203, CS 03 QD 89 LT 04	VITORINO	Casa, 52,57 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010808900043022003 Matrícula: 45215 Ofício: 2.	8444432275542	115.539,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ABARRACAMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	LOTEAMENTO VILA SÃO JORGE	AVENIDA MOSSORO N. SN, LOTE 18, QUADRA 06	MOSSORÓ	Casa, 86,48 m2 de área total, 86,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 11344000 Matrícula: 19285 Ofício: 1º.	1444400930180	ANULADO	ANULADO

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998464 Matrícula: 21841 Ofício: 3.	8787711541802	78.201,87	135.000,00

259		RUA CAPITÃO ALENCAR BATISTA DE CARVALHO N. 82, CASA 13	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 76,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971999 Matrícula: 10146 Ofício: 3.	8444410841227	125.301,19	207.310,37
-----	--	--	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA 58 N. SN, LT 25 QD 65	PRAIAS RASAS	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 041.967-1 Matrícula: 18568 Ofício: 1.	1444420187084	274.045,15	430.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA ESCRIVA MARIA JOSE NEVES N. 28, LT 28 QD 08	RES JD PRIMAVERA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 212353 Matrícula: 13434 Ofício: 4.	8787703107295	81.964,82	140.000,00
262	ED EUROPA MULTIPLEX	RUA HERMES PONTES (ANTIGA RUA 01) N. 330 Apto. 204, BL 19, PORTUGAL	JARDIM DAS ACACIAS	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 203308 Matrícula: 35813 Ofício: 2.	8555538720860	90.746,77	155.000,00
263	JARDIM DAS FIGUEIRAS	VICENTE DE CARVALHO N. 2/40 Apto. 402, LT 01 QD 18, BL 14	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 84,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 229911 Matrícula: 17397 Ofício: 5.	8787702175408	75.305,50	130.000,00
264		ESTRADA SANTA ROSA 174/264 N. 0, LT 29 QD 09	JARDINS DE CAMPOS	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 210314 Matrícula: 16026 Ofício: 5.	8444423076575	42.987,38	74.000,00
265	RES MONDRIAN LIFE	RUA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 304, BL 02A	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 70,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, NO LOCAL NUMERO 405. IPTU: 171671 Matrícula: 31769 Ofício: 2.	1555527136055	132.178,89	210.000,00
266	RESIDENCIAL HYBISCUS	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 550, LT 63, QD C, RUA 02, TERRENO Nº 50/52	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 169,27 m2 de área total, 169,27 m2 de área privativa, 209,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 165202 Matrícula: 34651 Ofício: 2.	1444408941130	384.937,84	604.000,00

267	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 402, BL 18, VG Nº 394	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 71,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 255064 Matrícula: 44944 Ofício: 2.	8787716342107	93.037,35	157.000,00
-----	-----------------------	---	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 203, BL 22, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020430 Matrícula: 31558 Ofício: 3.	8787717798201	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	CONDOMINIO VARZEA ALEGRE I	RUA DONA JANDIRA N. 180, CS 3 LT 18 QD 2	VARZEA ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712844 Matrícula: 6332 Ofício: 1.	8444409385060	97.581,50	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CONDOMÍNIO VILLAGIO IGUABA	ALAMEDA D N. 16, CASA Nº 16 ALAMEDA D, GLEBA I	IGUABA GRANDE	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 209,69m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 000 Matrícula: 1480 Ofício: 1.	1444408753822	201.391,32	316.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND RES CHARDONNAY	RUA SEIS N. SN Apto. 202, BL 02, LT 23, QUADRA C	GRANJAS TINGIDOR	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 184665 Matrícula: 43665 Ofício: 1.	8555534010124	120.882,70	200.000,00
272	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 301, BL 08	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 192330001 Matrícula: 49783 Ofício: 1.	8787702045547	71.654,14	125.000,00

273	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 208, CASA 25, QD D, AREA 01-G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205743001 Matrícula: 56058 Ofício: 2.	8787715307596	113.025,32	187.000,00
274	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 208, AREA 01-G, CASA Nº 30, QUADRA H	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205869001 Matrícula: 57145 Ofício: 2.	8787717022483	116.651,81	193.000,00
275	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, AREA 4, CASA Nº 251	TRES PONTES	Casa, 124,1 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205104001 Matrícula: 55312 Ofício: 2.	1787701752128	117.702,16	187.000,00
276	COND RES HAPPYLAND IV	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CASA Nº 284	TRES PONTES	Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 155,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67324 Matrícula: 57038 Ofício: 2.	8787715352583	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA ESTRADA DO FACAO N. SN, LT 33-B QD 02	JARDIM LAIA	Casa, 187,99 m2 de área total, 187,99 m2 de área privativa, 250,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 10239534 Matrícula: 38870 Ofício: 2.	1444407228511	168.250,98	264.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RES PRAIA DO IMPERADOR	RUA ALBERTO MAYER N. 688, CS 03 LT 02 QD 41	PRAIA DO IMPERADOR	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 76,86m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 51010 Matrícula: 15247 Ofício: 1.	8444410229661	62.625,77	105.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 406, BL 02, LT Nº 10-B	FAZENDA MOFREITA	Apartamento, 48,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 216.587-6, Matrícula: 34065 Ofício: 16.	8444431885690	92.444,76	156.000,00
280	SUN VILLE	RUA POETA LYAD DE ALMEIDA N. 80, CASA 12, QD 72	JD FAZENDINHA ITAIPU	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 182,51m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1974823 Matrícula: 28482A Ofício: 16.	1444407727224	242.882,48	381.103,14
281	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICÁ N. 9780 Apto. 405, BL 01, LT Nº 10-B	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 48,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2165553 Matrícula: 34033 Ofício: 16.	8444431460532	119.673,87	198.000,00
282	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 206, BL 03, LT 10-B LOT FAZENDA MOFREITA	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 48,24 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2166023 Matrícula: 34080 Ofício: 16.	8444435519140	156.137,65	255.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND PEDRA DO IMPERADOR	RUA PRUDENCIO RODRIGUES DE MIRANDA N. 883 Apto. 201, BL 03	CASCATINHA	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 56,42 m2 de área privativa. IPTU: 12011008710154 Matrícula: 25269 Ofício: 1.	8555529952273	126.926,84	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA OITO N. 123, LT 14 QD I	PARQUE MARAPICU II	Casa, 35,4 m2 de área total, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 940714 Matrícula: 104574 Ofício: 5.	8444422296326	74.146,96	128.000,00
285	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303,	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711697683	70.221,05	122.500,00

		BL 05, 3º PAV, LT 01		IPTU: 952329 Matrícula: 110270 Ofício: 5.			
286	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 503, BL 02	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953165 Matrícula: 32935 Ofício: 4.	8787712234806	97.185,51	164.000,00
287	PARQUE MARAPICU II	RUA CINCO N. 136, CASA 02, LT 20 QD B	CABUCU	Casa, 63,69 m2 de área total, 37,5 m2 de área privativa, 63,69m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959789 Matrícula: 112703 Ofício: 5.	8444433146568	72.988,41	126.000,00
288	JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CASA 70 - TIPO C, LT 19	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 63,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 907366 Matrícula: 88348 Ofício: 5.	8555535730996	71.080,90	124.000,00
289	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 501, BL 16	CENTRO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949753 Matrícula: 31782 Ofício: 4.	8787709163464	139.015,11	230.000,00
290	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 301, BL 03	CENTRO	Apartamento, 74,73 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 949485 Matrícula: 31514 Ofício: 4.	8787714678787	117.860,63	195.000,00
291	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 506, BL 07	FIGUEIRAS	Apartamento, 65,1 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942321 Matrícula: 31318 Ofício: 4.	8787708109652	106.667,03	180.000,00
292	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 202, AREA A, BL 26	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931401 Matrícula: 55365 Ofício: 2.	8787705142330	102.518,87	173.000,00
293	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 403, BL 19	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 928106 Matrícula: 98544 Ofício: 5.	8787700922125	106.667,03	180.000,00
294	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 302, BL 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 928426 Matrícula: 98299 Ofício: 5.	8787703321190	75.015,87	129.500,00
295	EDÍFICIO RESIDENCIAL FRANÇA	RUA DAMAS BATISTA N. SN	JARDIM TROPICAL	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área	8787709026505	159.199,17	260.000,00

		Apto. 1007, BL 01		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 941408-8 Matrícula: 57071 Ofício: 2.			
296		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 375, CASA 01 LT 09 QD M	LAGOINHA	Casa, 66,68 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962484 Matrícula: 114695 Ofício: 5.	8444436676991	54.418,27	94.000,00
297	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 501, BL 17, LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950221 Matrícula: 32268 Ofício: 4.	8787710371490	149.279,84	243.800,00
298	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 10, LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 950079 Matrícula: 32120 Ofício: 4.	8787711542280	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA DIVINO ALCIDES DOS SANTOS N. 912 Apto. 103, 1º PAV, LT 90 QD 40	VILA CAMARIM	Apartamento, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100040040009000030000490000 Matrícula: 13432 Ofício: 3.	8444428418512	107.259,62	181.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300		AV FW N. 30 Apto. 111, BL 1 LT 1 PAL 49570	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35068964 Matrícula: 467179 Ofício: 9.	1787701571905	366.474,80	575.029,94
301		AV FW N. 30 Apto. 108, BL 2 LT 1 PAL 49570	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35069475 Matrícula: 467222 Ofício: 9.	1787701673279	231.879,09	363.837,89
302	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 508, BL 10 LT 01 PAL 49392	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366518 Matrícula: 260690 Ofício: 4.	8787709955450	70.507,67	123.000,00
303	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 502, BL 04 LT 3 PAL	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716961478	93.629,95	158.000,00

		49151, 2º CATEG		34722991 Matrícula: 261651 Ofício: 4.			
304		AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 203, BL 8, LT 22 QD 2 PAL 18328	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34149765 Matrícula: 447586 Ofício: 9.	8787705198441	98.963,30	167.000,00
305	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 203, BL 19, LT 3, PAL 49151, 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34725887 Matrícula: 261940 Ofício: 4.	8787717274792	126.926,84	210.000,00
306	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 503, BL 06, LT 3, PAL 49151, 2º CATEG.	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa. IPTU: 34723403 Matrícula: 261692 Ofício: 4.	8787717594029	116.047,39	192.000,00
307	MORADAS DO ITANHANGÁ	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 560 Apto. 105, BL 05	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29994001 Matrícula: 232431 Ofício: 9.	1444415245306	138.473,13	220.000,00
308		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 404, BL 17 LT 13 PAL 37215	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15806243 Matrícula: 451352 Ofício: 9.	8787711496327	120.882,70	200.000,00
309		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 503, BL 9 LT 1 PAL 49315	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3434980-3 Matrícula: 456070 Ofício: 9.	8787713102253	65.921,81	115.000,00
310	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 401, BL 12 LT 1 PAL 48732, VG Nº 256	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3397734-9 Matrícula: 256877 Ofício: 4.	8787703273969	107.496,66	181.400,00
311	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 503, BL 12 LT 3 PAL 49.396 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34817510 Matrícula: 264811 Ofício: 4.	8787715650002	114.838,57	190.000,00
312	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 208, BL 01 LT 3 PAL 49.396	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813733 Matrícula: 265217 Ofício: 4.	8787716473562	94.815,14	160.000,00
313	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 08 LT 3 PAL 49.396	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 265402 Ofício: 4.	8787717230175	82.550,28	141.000,00
314	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 406, BL 12 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502405-8 Matrícula: 266679 Ofício: 4.	8787718727723	75.305,50	130.000,00
315	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 406,	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718766893	82.550,28	141.000,00

		BL 02 LT 1 PAL 49.422		garagem. IPTU: 35020056 Matrícula: 266599 Ofício: 4.			
316	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 12 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35024116 Matrícula: 266688 Ofício: 4.	8787718858267	76.464,05	132.000,00
317	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 304, BL 02 LT 1 PAL 49.422, 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35019942 Matrícula: 266589 Ofício: 4.	8787719031900	101.333,68	171.000,00
318	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 101, BL 07 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021773 Matrícula: 267152 Ofício: 4.	8787720163777	76.464,05	132.000,00
319	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 301, BL 05 LT 1 PAL 49.422	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3502099-9 Matrícula: 267663 Ofício: 4.	8787720776795	71.654,14	125.000,00
320		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 301, BL 12, LT 2, PAL 49446	FREG JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504329-8 Matrícula: 475950 Ofício: 9.	8787716020967	150.933,06	246.500,00
321		RUA ALOES N. 251 Apto. 503, BL 10 LT 1 PAL 49522	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35045913 Matrícula: 479390 Ofício: 9.	8787718658390	132.970,97	220.000,00
322	RES REVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 101, BL 04 LT 14 QD 2 PAL 5822 VG 05	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263707 Matrícula: 258629 Ofício: 4.	8787710730911	81.964,82	140.000,00
323		RUA CAIAPO N. 49 Apto. 801, LT 2, P.A 37696	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.796.041-0 Matrícula: 48368 Ofício: 1.	1444404988515	249.189,89	391.000,00
324	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 502, BL 12 LT 1 PAL 49.545 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879353 Matrícula: 264563 Ofício: 4.	8787715145944	76.384,64	131.862,92
325	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 501, BL 05 LT 1 PAL 49.545, 2º CATEG	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34877902 Matrícula: 264422 Ofício: 4.	8787715174162	117.256,22	194.000,00
326	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 402, BL 03 LT 1 PAL 49.545 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877548 Matrícula: 264379 Ofício: 4.	8787717319451	76.464,05	132.000,00
327	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 303, BL 04 LT 1 PAL 49.545 2º CATEG	FREG DE CAMPO GRANDE	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877787 Matrícula: 264396 Ofício: 4.	8787717423925	78.201,87	135.000,00
328	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 402, BL 17 LT 1 PAL 49.545, 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3234959-9 Matrícula: 264659 Ofício: 4.	8787720990215	84.892,14	145.000,00
329		RUA LOLITA RODRIGUES N.	FREG DE GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787719942806	104.889,24	177.000,00

		420 Apto. 304, BL 4 LT 5 PAL 49516		WC, sl, cozinha. IPTU: 35072727 Matrícula: 488367 Ofício: 9.			
330		RUA LUIZ DE BRITO N. 95 Apto. 301	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15669369 Matrícula: 29853 Ofício: 1.	8444409880966	165.701,72	260.000,00
331	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 237 Apto. 111, BL 02 LT 01 PAL 48762	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860593 Matrícula: 264109 Ofício: 4.	8787714297325	72.988,41	126.000,00
332	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 407, BL 01 LT 01 PAL 48762	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.485.982-7 Matrícula: 264845 Ofício: 4.	8787714923722	100.148,49	169.000,00
333	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 503, BL 03 LT 03 PAL 48.173, 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 46,26 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33923434 Matrícula: 236974 Ofício: 4.	8787717597710	98.370,70	166.000,00
334	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 103, BL 12 LT 3 PAL 49151, 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724443 Matrícula: 261796 Ofício: 4.	8787713938491	90.161,30	154.000,00
335	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 302, BL 19 LT 3 PAL 49151 2º CATEG	FREG DE SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3472591-1 Matrícula: 261943 Ofício: 4.	8787716738795	83.721,21	143.000,00
336		RUA SILVEIRA LOBO N. 285 Apto. 104, LT 5, P.A 15068	FREG DO ENGENHO NOVO	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.209.520-4 Matrícula: 20082 Ofício: 1.	1555509015713	86.076,66	141.000,00
337		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 301, BL 03, PAA 11.894	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3368615-5 Matrícula: 120801 Ofício: 6.	8555536283284	88.990,38	152.000,00
338	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103, BL 01	ANCHIETA	Apartamento, 63,04 m2 de área privativa. IPTU: 34150516 Matrícula: 251910 Ofício: 8.	8787704586499	68.901,95	120.198,83
339		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 1401 Apto. 212, BL 02, LT 2, PAL 48487	ANIL	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 33675810 Matrícula: 431593 Ofício: 9.	1444412569712	160.504,49	251.845,11
340	ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 400, BL 07, LT 02, PAL 49448, 2º CATEG	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931691 Matrícula: 261441 Ofício: 8.	8787719221254	120.882,70	200.000,00
341	COND PORTO BARÃO	AVENIDA CORACAO SELVAGEM N. 1000 Apto. 108, BL 05 LT 02 PAL 49.788	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3487121-0 Matrícula: 61616 Ofício: 12.	1787702667914	118.531,35	188.317,38
342	RESIDENCIAL COMPLETO BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 106, BL 08, LT	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.198-9 Matrícula: 42556 Ofício: 12.	8787708337531	113.025,32	187.000,00

		01, QD 02, PAL 49.276					
343		RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 403, BL 05 LT 01 QD 02 PAL 49.276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.452.006-4 Matrícula: 42409 Ofício: 12.	8787709731659	113.025,32	187.000,00
344	RES COMP PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 202, BL 03 LT 01 QD 02 PAL 49.276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.451.879-5 Matrícula: 42264 Ofício: 12.	8787711516417	113.025,32	187.000,00
345	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 303, BL 07 LT 02 PAL 48.952	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.428.743-3 Matrícula: 22876 Ofício: 12.	8787704511596	86.063,06	147.000,00
346	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 507, BL 5, LT 2, PAL 49.387	CAMPO GRANDE	Apartamento, 63,69 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34396879 Matrícula: 42903 Ofício: 12.	8787710749566	85.739,60	146.447,51
347	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 407, BL 01, LT 07, PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843318 Matrícula: 46110 Ofício: 12.	1787701694314	109.315,98	177.000,00
348	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 204, BL 01, LT 07, PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,84 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.314-4 Matrícula: 46091 Ofício: 12.	8787713192570	105.481,84	178.000,00
349	RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 504, BL 05, LT 07, PÁL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484537-0 Matrícula: 46351 Ofício: 12.	8787714373447	106.667,03	180.000,00
350	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 312, BL 06, LT 07, PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484635-2 Matrícula: 46395 Ofício: 12.	8787714758446	104.687,73	176.659,95
351	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 406, BL 03 LT 07 PAL 49.442	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484426-6 Matrícula: 46221 Ofício: 12.	8787711814892	113.025,32	187.000,00
352	RES ESPLENDOR CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1402, LT 3 PAL 49.596 2º CAT. BL 01 T 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35060920 Matrícula: 132439 Ofício: 6.	8787717821947	126.926,84	210.000,00
353		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 25 Apto. 503, LT 1 PA 47.256, 4º CATEG.	ENCANTADO	Apartamento, 33 m2 de área total, 33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3478087-4 Matrícula: 133681 Ofício: 6.	8787716978974	159.382,86	260.300,00
354		RUA LEOPOLDINO BASTOS N. 44 Apto. 202, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33170564 Matrícula: 96714 Ofício: 1.	1555526073297	99.056,83	160.388,81
355		ESTRADA JACAREPAGUA N. 145 Apto. 103, BL 1, LT 5 QD B PAL 45931	FREGUESIA (ILHA DO GOVERNADOR)	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33519588 Matrícula: 420656 Ofício: 9. Imóvel	1555533108610	235.806,29	370.000,00

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
356		RUA SILVIA POZZANO N. 615, CS 2 BL 8 LT 7 PAL 46800	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 209,6 m2 de área total, 209,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 31305030 Matrícula: 312614 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000133675	955.971,45	1.500.000,00
357		AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 406, BL 02 LT 01 PAL 47.843 2º CATEG	GUADALUPE	Apartamento, 44,76 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33355710 Matrícula: 233319 Ofício: 8.	8555530488470	92.613,10	156.284,07
358	RES PQ RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 101, BL 02 LT 1 PAL 48965	PACIENCIA	Apartamento, 97,37 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34665638 Matrícula: 254009 Ofício: 4.	8787706379660	79.939,69	138.000,00
359		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 801, BL 06 LT 3 PA 37006	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.598.600-3 Matrícula: 224133 Ofício: 8.	8444409148890	60.392,76	100.000,00
360		RUA URANOS N. 683 Apto. 301, FUNDOS	RAMOS	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa. IPTU: 0747180-8 Matrícula: 145206 Ofício: 6.	8444413774318	109.908,43	177.959,27
361	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BL 10 LT 1 PAL 49.422	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35023266 Matrícula: 267019 Ofício: 4.	8787719425887	79.997,62	138.100,00
362		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 409, BL 08 LT 1 PAL 48.050, 2º CATEG	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3372684-5 Matrícula: 116547 Ofício: 6.	8444431534927	66.186,11	115.461,08
363		RUA SENADOR NABUCO N. 134 Apto. 102, BL E	VILA ISABEL	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11638640 Matrícula: 18283 Ofício: 10.	1444407164947	129.031,78	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 703 Apto. 303, LT 424	BOA VISTA	Apartamento, 30,54 m2 de área total, 30,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 61191012 Matrícula: 51636 Ofício: 2.	8444435486439	82.532,17	140.969,06

365		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 703 Apto. 205, LT 424	BOA VISTA	Apartamento, 36,61 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61191019 Matrícula: 51631 Ofício: 2.	8444435822315	97.778,11	165.000,00
366		RUA TENENTE ANTONIO JOAO N. 504, BL 33	BRASILANDIA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66625000 Matrícula: 30097 Ofício: 2.	8444406399078	71.310,55	119.200,00
367		RUA CLEMENTINA VIEIRA N. 375 Apto. 103	GALO BRANCO	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122576000 Matrícula: 66955 Ofício: 4.	8444432783572	86.889,15	148.411,00
368		RUA MUCURI N. 768, CASA 05	JARDIM CATARINA	Casa, 28,75 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 544856007 Matrícula: 70174 Ofício: 3.	8444420597388	52.102,60	90.000,00
369		RUA TURMALINA N. 475, CASA 01	JARDIM CATARINA	Casa, 136,69 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 173184000 Matrícula: 57339 Ofício: 3.	8444404478167	106.074,43	179.000,00
370	COND PARK JOCKEY CLUB II	RUA ENEIDA DE FREITAS MEDEIROS N. 51, LT 10 QD F	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 170202000 Matrícula: 53829 Ofício: 3.	8444400869080	74.595,34	135.000,00

371		RUA MARIA LUISA N. 192, CASA 01	LINDO PARQUE	Casa, 121,6 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno. IPTU: 86049000 Matrícula: 46968 Ofício: 2.	1444412360899	96.963,89	157.000,00
372		RUA PASCOAL DE MELO N. 130 Apto. 303	PITA	Apartamento, 69,73 m2 de área total, 22,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 98061007 Matrícula: 39971 Ofício: 2.	8444430202521	101.926,27	172.000,00
373		ESTRADA SANTA ISABEL N. 1778, LT 149	SANTA ISABEL	Casa, 62,77 m2 de área total, 156,4 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851974001 Matrícula: 79196 Ofício: 3.	8444431882895	125.718,01	208.000,00
374	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARIBOIA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 151 Apto. 301, BL 57	VILA LAGE	Apartamento, 50 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 118229000 Matrícula: 26634 Ofício: 2.	8444435397894	93.746,10	158.196,00
375	RESIDENCIAL PARQUE SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 304, LT B-1A, BL 07	VILA LAGE	Apartamento, 48,05 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582260 Matrícula: 41726 Ofício: 2.	8787701254711	81.964,82	140.000,00
376		AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 102, BL 08, LT B-1D	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853584262 Matrícula: 46786 Ofício: 2.	8787706847648	116.651,81	193.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA EDEN VIANNA LOYOLA N. 860 Apto. 301, LT 172, QD 42	COELHO DA ROCHA	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 234306 Matrícula: 17215 Ofício: 3.	1444415520641	124.625,81	198.000,00
378		RUA FELIZARDO SAAVEDRA N. 152 Apto. 102, LT 12, QD 50	JARDIM MERITI	Apartamento, 133,46 m2 de área total, 129,07 m2 de área privativa, qt. IPTU: 157449 Matrícula: 9942 Ofício: 3.	8253800010075	127.143,51	202.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA A N. 63, COND. B, 1ª PAV, LT 11, LOT IPÊ	SAO LUIZ	Casa, 136,57 m2 de área total, 136,57 m2 de área privativa, 131,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6240 Matrícula: 18858 Ofício: 2.	1444416928547	345.424,35	542.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOT LUAR VALE ASSU	RUA JOSÉ MORAIS SOBRINHO N. 41, LT 06 QD 10	QUINTA DO FAROL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17539 Matrícula: 12178 Ofício: 1.	8444403913900	78.201,87	135.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA BEIRA RIO N. 174, LOT BEIRA RIO	MASSARANDUBA	Casa, 58,47 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000103503042000106 Matrícula: 15963 Ofício: 1.	8444403354014	49.208,01	85.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	CONDOMINIO POLINESIA	RUA PREFEITO SANDOVAL CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE N. 3629 Apto. 204, 2 PAV, BL A	CANDELARIA	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 2030002302029700082 Matrícula: 8329 Ofício: 7.	1444400785750	125.884,66	200.000,00
383	COND RES JARDIM SATÉLITE	AVENIDA DOS CAIAPOS N. 2004 Apto. 303, BL 01	PITIMBU	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40408 Ofício: 7.	8444401202829	72.387,39	121.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I	RUA VEREADOR JOAO ANGELO DA FONSECA N. 327, CASA UH 03, LT 206, QD 07	REGOMOLEIRO	Casa, 61,1 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 95,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 3000201701007000038 Matrícula: 36665 Ofício: 1.	8555530576409	66.667,01	116.300,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES FIORINI	RUA CENTO E CINQUENTA N. 117, CS 02, LT 44, QD E-20	JARDIM ALGARVE	Casa, 37,72 m2 de área total, 37,72 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 005300000000000000E20 Matrícula: 73703 Ofício: 1.	8444420880152	62.856,87	110.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA HOLANDA N. 100, LT 16, QD 17	PARQUE MARECHAL RONDON	Casa, 54,76 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010000170000001600001 Matrícula: 17305 Ofício: 1.	1444414122014	192.002,40	301.268,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 201, BL 06,	FATIMA	Apartamento, 76,74 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 178275 Ofício: 1.	8787717061934	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	RES ESPLANADA	RUA JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 322, 3º PAV, BL F	ESPLANADA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52022968001110 Matrícula: 66120 Ofício: 1.	8444429585544	107.852,22	182.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	RESIDENCIAL CLARET	AVENIDA PADRE CLARET N. 1634 Apto. 514, BL D, 5º PAV	CENTRO	Apartamento, 99,3 m2 de área total, 64,76 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl. IPTU: 112680 Matrícula: 29399, 29681 Ofício: 1.	1787700981050	256.837,66	403.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOTEAMENTO SÍTIO DO SOBRADO	RUA CORTE REAL N. 205, CHÁCARA 02, QD 09	MORADA GAUCHA	Terreno, 227,02 m2 de área total, 627,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3003900021 Matrícula: 107125 Ofício: 1.	1444409908838	228.158,52	358.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		TRAVESSA CINCO N. 1819, CASA 03, LT 05, QD 142, SETOR 20	BALNEARIO ALBATROZ	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 52635 Matrícula: 150889 Ofício: 1.	8444413791964	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAGOA VERMELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	LOT VIVENDAS DAS ARAUCARIAS	RUA ARLINDO RECH BORTOLINI N. 218, LT 88, QD 583,	OLIVEIRA	Casa, 34,91 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00ZR8045830088001 Matrícula: 28074 Ofício: 1.	8444431149772	98.370,70	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND RES VALE DAS FIGUEIRAS	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 900, CASA 102, LT D1, QD D	CANUDOS	Casa, 128,42 m2 de área total, 85,51 m2 de área privativa, 128,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2301404993102001 Matrícula: 116550 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531289136	175.608,93	286.800,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA ESTEIO N. 1563, LT 01, QD 49	LARANJAL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 732605 Matrícula: 1989 Ofício: 3.	8444425233511	49.208,01	85.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA JULIO DE CASTILHOS N. 3203, QD 287	VÁRZEA DO PORTÃO	Terreno, 453,75m2 de área do terreno, A casa de madeira, cuja construção consta averbada no AV.1 não existe mais. No terreno, existem apenas paredes e ruínas de uma construção, deteriorada pela ação do tempo e sem valor comercial. Demolição e, respectiva averbação, sob responsabilidade do adquirente. IPTU: 435300 Matrícula: 3743 Ofício: 1.	10286390	135.326,01	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	RUA DIRETRIZ 7091 N. 151 Apto. 201, BL 26, LT 01, QD B	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 187448 Ofício: 3.	8555538083924	108.326,29	182.800,00

397	RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 2901 Apto. 301, BL 15, 3º PAV	HIPICA	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8AQ59PV6 Matrícula: 192173 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702424955	101.288,68	170.924,07
398	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA MADRE TERESA DE CALCUTA N. 35 Apto. 304, BL D, LT 01, QD 70, 3º PAV	RUBEM BERTA	Apartamento, 34,67 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10782273 Matrícula: 21077 Ofício: 6.	8444413695086	54.353,48	90.000,00
399	Residencial São Francisco de Assis	RUA PAULO RENATO KETZER DE SOUZA N. 300 Apto. 502, BL J, 5º PAV, LT 02	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 37,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11239042 Matrícula: 36100 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403034931	78.556,78	130.000,00
400	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 503, BL 09, 5º PAV, LT 01, QD A	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 218032 Ofício: 3.	8787718157641	65.921,81	115.000,00
401	MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 502, BL 06, 5º PAV, LT 1, QD A	VILA NOVA	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 217971 Ofício: 3.	8787718466814	65.921,81	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOTEAMENTO NOVO JARDIM LUCIANA	TRAVESSA RIO JIBASI N. 194 Apto. 202, LT 01, QD 2887, 2º PAV	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 66,2 m2 de área total, 56,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 91648 Matrícula: 97210 Ofício: 1.	8444410680916	77.043,32	133.000,00
403	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 503, LT SN, QD 2918, BL 12	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96648 Matrícula: 101068 Ofício: 1.	8787701943908	85.477,60	146.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI	AVENIDA AMERICO VESPUCIO N. 471 Apto. 54, BL K, 4º ANDAR, VAGA 187	NOVA SAPUCAIA	Apartamento, 58,96 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9487096111 Matrícula: 48512 Ofício: 1.	8787712032979	99.555,89	168.000,00
405	RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 501, BL 06,	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860076 Matrícula: 28115 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413872093	103.757,54	168.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA HEINRICH HEMMER N. 1836 Apto. 607, 6º PAV, TORRE 01, VAGA 172	BADENFURT	Apartamento, 70 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251900010036047 Matrícula: 55228 Ofício: 3.	8787717150520	177.568,31	290.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	Cj Hab Juscelino kubitschek II	RUA AFONSO KIEPER N. 300 Apto. 402, 3º ANDAR, BL B-5	COSTA E SILVA	Apartamento, 50,48 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1320428001590363 Matrícula: 100094 Ofício: 1.	8444425799264	120.671,16	199.650,00
408	RESIDENCIAL MARIA LENOR	RUA SAO DOMINGOS SAVIO N. 86, CASA 03	JARIVATUBA	Casa, 60,48 m2 de área total, 56,38 m2 de área privativa, 60,48m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311233090620003 Matrícula: 47603 Ofício: 3.	8444418217905	132.970,97	220.000,00
409	RESIDENCIAL AMETISTA	RUA PARANAGUAMIRIM N. 1395 Apto. 402, BL 02, 3º PAV, VAGA 109	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312211402930049 Matrícula: 38287 Ofício: 3.	8555526614091	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 401, 4º PAV, BL 25	BELA VISTA	Apartamento, 50,88 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903025013 Matrícula: 119531 Ofício: 1.	8787718488214	153.076,13	250.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411		RUA SELLO DIAS N. 00, QD B, LT 34	CARDOSO	Terreno, 1207,5m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 56419. IPTU: 01021650335000000 Matrícula: 14948 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286388	430.187,15	675.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS PASSAROS I	RUA GALILEIA N. 155 Apto. 203, BL 18, LT 01, LOT JD VILA PIABETA	SAO BRAS	Apartamento, 64,68 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30005871 Matrícula: 17652 Ofício: 1.	8444408910730	97.581,50	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES - ZÉ PULGA N. 420 Apto. 14, 1º PAV, BL B	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100074 Matrícula: 157390 Ofício: 1.	8787714750437	137.201,86	227.000,00
414	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES - ZÉ PULGA N. 420 Apto. 05, BL B	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100067 Matrícula: 157383 Ofício: 1.	8787715554828	139.015,11	230.000,00
415	COND RES JD DOS LIRIOS	RUA UIRAPURU N. 445 Apto. 31, 3º PAV, BL E, VAGA 104	JARDIM DOS LIRIOS	Apartamento, 67,27 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24078001100077	8787702986902	101.274,42	170.900,00

				Matrícula: 143378 Ofício: 1.			
416	COND RES PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 107, TÉRREO, BL 22, GLEBA A3B, VAGA 373	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510671 Matrícula: 141193 Ofício: 1.	8787707101496	82.550,28	141.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 104, 1º PAV, BL 6	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 2008712000 Matrícula: 149364 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708399537	99.555,89	168.000,00
418	PARQUE ANTILLES	RUA MAHIBA BARÇA N. 80 Apto. 403, 4º PAV, BL 6	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 119,97 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2017528100 Matrícula: 143686 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539029451	70.818,54	123.542,30

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA PROJETADA O5 N. 0, LT 25, QD C	RESIDENCIAL MENEZES 3	Terreno, 208m2 de área do terreno. IPTU: 03170000 Matrícula: 199506 Ofício: 1.	8444426016441	53.028,87	91.600,00

Estado: SP							
Cidade: BARIRI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420		AVENIDA PEDRO LAUDACIR PEGORINI N. 32, LT 19-B, QD B	JARDIM YANG I	Casa, 87,93 m2 de área total, 87,93 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 12840 Matrícula: 17761 Ofício: 1.	8444431150940	192.875,92	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA CARLOS BOMBONATO N. 300, LT 08, QD 42	JARDIM PAULISTA	Casa, 77,32 m2 de área total, 77,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 330602 Matrícula: 66277 Ofício: 1.	8444433238233	170.290,38	267.200,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESIDENCIAL ATLANTA	AVENIDA LUCIO LUCIANO N. 9-115 Apto. 01, 1º PAV, BL 02	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Apartamento, 124,27 m2 de área total, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31092062 Matrícula: 146096 Ofício: 2.	8444433430312	100.741,08	170.000,00
423	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 401, 4º PAV, BL 9, VAGA 175	JARDIM GODOY	Apartamento, 71,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993004 Matrícula: 149606 Ofício: 2.	8787716085236	114.234,15	189.000,00
424		RUA JOAQUIM COSTA N. 1-75, LT 23, QD 21	JARDIM HELENA	Casa, 33,11 m2 de área total, 33,11 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4235823 Matrícula: 78735 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421471698	88.990,38	152.000,00
425	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 303, 3º PAV, 2º ANDAR, BL 30, VAGA 292	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080600 Matrícula: 129613 Ofício: 1.	8787708772866	115.442,98	191.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RESIDENCIAL FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 21, 2º ANDAR, BL 05	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,93 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787701111599	89.129,03	146.000,00

				13.0558.0090 Matrícula: 60126 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CENTAURO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 20 Apto. 108, 1º PAV, BL 1, VAGA 2 - PNE	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 127,64 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31644294027901008 Matrícula: 148024 Ofício: 2.	8555536628648	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND RES LUAN	DO MEIO N. 1170, CASA 03, BL 04	CENTRO	Casa, 88,43 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 52,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01666 Matrícula: 45198 Ofício: 1.	8787708136803	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 31, 3º PAV, TORRE 5	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 35,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109005023 Matrícula: 38252 Ofício: 1.	8787716480321	139.015,11	230.000,00
430	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 155, 15ºE16º PAV, BL2,ED.SAUÍPE, VAGA 131E132	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 97,22 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 232532382000102094 Matrícula: 10464 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408970742	431.461,78	677.000,00
431		RUA ANDRE OHL N. 38, LT 01-A, QD 4, BL A	VILA SANTA TEREZINHA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2325342650031000001 Matrícula: 1786 Ofício: 1.	1555503042190	264.485,43	415.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA DAS ROMAS N. 428, LT 02, QD 07	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA I	Casa, 63,97 m2 de área total, 42,97 m2 de área privativa, 172,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444434741150	111.212,08	184.000,00

				265432018401001 Matrícula: 46816 Ofício: 1.			
433		RUA DA PRUDENCIA N. 319, LT 09, QD 27	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265419009801001 Matrícula: 50694 Ofício: 1.	8787721871449	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES PINHEIRO ALTO - CONDOMÍNIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 05, PAV. TÉRREO, BL B	CENTRO (CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 119,35 m2 de área total, 87,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160293 Ofício: 1.	8787714510363	136.639,35	226.069,32
435	CHACARA ATALAIA	RUA CABRALIA N. 81, CASA 02, ÁREA 2A2	JARDIM ARARUAMA	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 129,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2315434760576700000 Matrícula: 119202 Ofício: 1.	1444408575444	174.624,12	274.000,00
436	COND RES VILLAGIO DA GRANJA	ESTRADA DOS GALDINOS N. 1160, CASA 115, TIPO 2-B - AL. F	JARDIM BARBACENA	Casa, 336,35 m2 de área total, 160,68 m2 de área privativa, 336,36m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 232525463115000000 Matrícula: 71466 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555510994673	500.929,04	786.000,00
437	LOT FLORES DO AGUASSAI	ESTRADA MUNICIP DO AGUASSAI N. 1896, CASA 02, LT 16, QD B	JARDIM JAPAO (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 98,12 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 134322284018500000 Matrícula: 115456 Ofício: 1.	1444407391153	116.443,31	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D183, 18º PAV, BL D-BELÉM	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010292 Matrícula: 96398 Ofício: 1.	8787709368686	156.137,65	255.000,00

439	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F-45, 4º PAV, BL F- SÃO PAULO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010483 Matrícula: 98198 Ofício: 1.	8787710291780	156.137,65	255.000,00
440	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. J-96, 9º PAV, BL J- PORTO SEGURO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010000 Matrícula: 99080 Ofício: 1.	8787720379966	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL APARECIDA	RUA PAULO VI N. 584, CASA 01	JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 74,32 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 74,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11205001201 Matrícula: 19220 Ofício: 1.	8444425647014	136.597,45	226.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 202, 1º ANDAR, BL 39	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000139010 Matrícula: 138624 Ofício: 1.	8787702435760	132.970,97	220.000,00
443	PARQUE SANTA CLARA	AVENIDA MARIA RICCI PERROTA N. 101 Apto. 103, TÉRREO, BL 20	VILA ALZIRA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0942346035420003 Matrícula: 120086 Ofício: 1.	8555536305911	131.157,73	217.000,00
444	PARQUE DOS PÁSSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 31, 3º, BL 13	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 47,37 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0734005000100000 Matrícula: 151615 Ofício: 1.	8787713961930	140.828,35	233.000,00
445	PROJETO IMOBILIARIO E 69 II	RUA CAVADAS N. 1320 Apto. 609, 6º ANDAR, TORRE 2	VILA SAO JOAO	Apartamento, 74,38 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114155046400000 Matrícula: 150885 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712682094	184.303,65	301.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND RES HM SMART HORTOLANDIA 1	AVENIDA 2 N. 251 Apto. 33, 3º PAV, BL D	JARDIM DAS FLORES	Apartamento, 95,05 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03190330120148 Matrícula: 199952 Ofício: 1.	8787710064458	112.420,91	186.000,00
447		RUA RIO MACAE N. 141, LT 13-A, QD G	JARDIM INTERLAGOS	Casa, 68,42 m2 de área total, 68,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030260149001 Matrícula: 188230 Ofício: 1.	1444416147618	200.754,00	315.000,00
448	COND PORTAL QUINTA DAS SAPUCAIAS	ESTRADA GERALDO COSTA CAMARGO N. 515 Apto. 504, 5º PAV, TORRE 01	JARDIM SAO BENTO	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 52,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104016002001 Matrícula: 194623 Ofício: 1.	8787708996179	168.996,04	276.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA ANTONIO SANTESSO N. 425, LT 11-A, QD 03	JARDIM TAQUARAL	Casa, 52,55 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00060017001114 Matrícula: 43484 Ofício: 1.	8444418188840	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA FRANCISCO DE AQUINO N. SN, LT 01, QD 27	LOTEAMENTO PARK GRAN RESERVE	Terreno, 221,42m2 de área do terreno. IPTU: 5252824007 Matrícula: 123140 Ofício: 1.	1444417193842	222.422,69	349.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, 2º PAV, BL 16, VAGA 249	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132548900010 Matrícula: 104976 Ofício: 1.	8787714464981	134.179,80	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		R ANTONIA DE JESUS MARAFON N. 125, LT 04, QD X	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 173,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01041850060001 Matrícula: 29674 Ofício: 1.	8787715809281	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	CONDOMÍNIO IPÊ	RUA ANTONIO GRACIADIO N. 40 Apto. C-22, BL B, 2º ANDAR	CECAP	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 64,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 650290015 Matrícula: 19882 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444412239567	172.074,86	270.000,00
454	COND RES TOSCANA	AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN N. 2311 Apto. 1102, TORRE 02, 11º PAV	JARDIM DANUBIO	Apartamento, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200010255 Matrícula: 179833 Ofício: 2.	8787710257396	204.142,32	333.400,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTOS DA COLINA	AVENIDA MARIA FERNANDES CAVALLARI N. 3150 Apto. 1321, 2º ANDAR, BL 13	ALTOS DA COLINA	Apartamento, 62,2 m2 de área total, 57,22 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87956008 Matrícula: 43055 Ofício: 1.	8444437351123	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 24, 2º PAV, BL A, TORRE 5	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101220 Matrícula: 54369 Ofício: 1.	8787713833169	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA JANDYRA FERREIRA ROSSI N. SN, LT ÁREA 02, QD H, LOT PANTANAL	CHACARA PANTANAL ENGENHO VELHO	Terreno, 135m2 de área do terreno. IPTU: 421401032000 Matrícula: 71468 Ofício: 1.	8444425449786	44.149,21	76.000,00
458		RUA ANTONIO PAULINO DA COSTA N. SN, LT 10, QD R	JARDIM NOVA ALVORADA	Terreno, 55 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.10.02.010 Matrícula: 70014 Ofício: 1.	8444436333970	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	VILLAGIO ECO PARK	ESTRADA DA BELA VISTA N. 10 Apto. 123, 12º PAV, TORRE 2	SANTA MARIA	Apartamento, 47,72 m2 de área privativa. IPTU: 23234647200290000002 Matrícula: 138278, 138515 Ofício: 1.	8555537520263	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: PALESTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA ANTONIO CHELLA SOBRINHO N. SN, QD 12, LT 05	JARDIM DO BOSQUE 2	Terreno, 34,14 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1409000 Matrícula: 9639 Ofício: 1.	8444426293496	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CASA 09, QD C	RESIDENCIAL MAIS SOLAR PENAPOLIS I	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290069 Matrícula: 66619 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787719625487	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 308, 3º PAV, TORRE 8	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa. IPTU: 123008903580048 Matrícula: 147349 Ofício: 2.	8787716432122	97.778,11	165.000,00
463	PARQUE VILLE PIRACICABA	RUA ZULMIRA FERREIRA DO VALE N. 1222 Apto. 32, 2º ANDAR, BL 07, VAGA 112	JARDIM NOVA SUICA	Apartamento, 123,5 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127021901000106 Matrícula: 124044 Ofício: 2.	8555538738874	92.071,39	155.369,94
464	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 302, 2º ANDAR, BL 40, VAGA 570	POMPEIA	Apartamento, 96,85 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117053701000634 Matrícula: 113229 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526601569	103.375,06	174.444,82

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	PRINCEPE DE VIANA	RUA PROJETADA N. 179 Apto. 103, BL 10, 1º PAV, VAGA 152	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16609706152 Matrícula: 94830 Ofício: 2.	8787714578596	84.892,14	145.000,00
466		RUA DEGAIL PALMA DIAS N. SN, LT 13C, QD 13	JARDIM SUMARE	Terreno, 51 m2 de área total, 126,42m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3114070400225001 Matrícula: 93016 Ofício: 2.	8444434138330	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		AREA RURAL N. 400 Apto. 22, 2º PAV, BL D, TORRE 1	AREA RURAL DE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383298 Matrícula: 204980 Ofício: 2.	8787710878129	118.465,05	196.000,00
468	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 03, TORRE 1, BL D	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208617 Ofício: 1.	8444432922343	99.555,89	168.000,00
469	VITTA PARQUE DAS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 22, TORRE 7, BL B	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 390468 Matrícula: 208976 Ofício: 1.	8787714398059	81.964,82	140.000,00
470	VITTA RECANTO DA MATA	RUA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 22, 2º PAV, BL C, TORRE 1	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383282 Matrícula: 204964 Ofício: 2.	8787710825033	81.393,43	139.024,03
471	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. 21, 2º PAV, BL C, TORRE 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362491 Matrícula: 190845 Ofício: 2.	8787701820466	74.146,96	128.000,00
472	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, 3º PAV, BL 10, VAGA DE MOTO 52	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398453 Matrícula: 213849 Ofício: 2.	8787716499472	111.816,50	185.000,00
473	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto.	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716617238	100.741,08	170.000,00

		104, 1º PAV, BL 22, LT 09, QD 1		398638 Matrícula: 213970 Ofício: 2.			
474	CASAPATIO RIBEIRAO PRETO	RUA CARLOS DE JUSTINA N. 495, LT 32, QD 26	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 386323 Matrícula: 188444 Ofício: 2.	8787719663818	153.076,13	250.000,00
475	PORTAL ALVORADA DAS GARÇAS	RUA ORLANDO COLLUCCI N. 160 Apto. 1102, TORRE 2, 11º PAV	PARQUE DAS OLIVEIRAS II	Apartamento, 103,02 m2 de área total, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417514 Matrícula: 209225 Ofício: 1.	8787718311357	162.873,00	266.000,00
476	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 208, BL 7, 2º PAV	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395426 Matrícula: 206551 Ofício: 1.	8787716019780	94.815,14	160.000,00
477	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 602, 6º PAV, TORRE 3	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401667 Matrícula: 214958 Ofício: 2.	8787714655230	177.568,31	290.000,00
478		RUA MARIA JENI GARCIA N. 170, LT 105, QD 14	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 389744 Matrícula: 193494 Ofício: 2.	8787713004928	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA BELA	ESTRADA MUNICIPAL RIO CLARO 020 N. 91 Apto. 03, PAV TÉRREO, VAGA 03	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 50,39 m2 de área total, 50,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030490199003 Matrícula: 57655 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414508249	117.702,16	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1001, TORRE 08	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001080370000 Matrícula: 99728 Ofício: 1.	8787716235939	153.688,43	251.000,00
481	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESMERALDA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 337 Apto. 14, BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625433042903008 Matrícula: 82515 Ofício: 1.	8555539940472	117.860,63	195.000,00
482	COND RES TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 43, 4º PAV, BL 02	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625492068802019 Matrícula: 82886 Ofício: 1.	8555539743707	103.704,06	175.000,00
483	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TURQUESA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 200 Apto. 42, BL 2	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073625492068802018 Matrícula: 82885 Ofício: 1.	8555539758887	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 802, TORRE 2, VAGA 178	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 127,89 m2 de área total, 39,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010194 Matrícula: 54063 Ofício: 2.	8787716841120	141.302,82	233.785,02

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 604, 6º PAV, TORRE B, EHIS-2	BRAS	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 00304602485 Matrícula: 240732 Ofício: 7.	8787716741931	163.485,30	267.000,00
486	RESIDENCIAL VILA PARK	RUA MORUBIXABA N. 198 Apto. 203, 2º PAV, PREDIO 15	CIDADE LIDER	Apartamento, 55,96 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14734002923 Matrícula: 148062 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516460547	126.322,42	209.000,00

487	COND. PANORAMA RESIDENCIAL II	RUA MORUBIXABA N. 400 Apto. 104, 10º ANDAR, TORRE 4	CIDADE LIDER	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14733605136 Matrícula: 158771 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529473014	157.974,56	258.000,00
488	SPAZIO SAINT GREGORY	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 420 Apto. 204, 2º PAV, TORRE 2, VAGA 12	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 91,84 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23903014271 Matrícula: 228194 Ofício: 7.	8787710328005	156.137,65	255.000,00
489	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1009, 10º PAV, TORRE B, HMP	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,34 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903000221 Matrícula: 245309 Ofício: 7.	8787717733363	126.926,84	210.000,00
490	COND RES PLANO E BUTANTA - EDVARD CARMILO III	RUA EDVARD CARMILO N. 520 E560 Apto. 1302, 13º PAV, TORRE B, ÁREA A, LT 2, GLEBA 3	JARDIM CELESTE	Apartamento, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 15915210111 Matrícula: 279972 Ofício: 18.	8787711757252	146.953,08	240.000,00
491	COND RES PLANO E BUTANTÁ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 1911, 19º PAV, TORRE A, HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 49,46 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915206106 Matrícula: 299230 Ofício: 18.	8787719575595	156.137,65	255.000,00
492		RUA ESTADO DO CEARA N. 1084 Apto. 97, 9º PAV, BL 05	JARDIM EGLE	Apartamento, 76,49 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14911004990 Matrícula: 371497 Ofício: 9.	8787711721240	121.487,11	201.000,00
493	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2312, 23º PAV, BL 01, HMP	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200103 Matrícula: 218979 Ofício: 8.	8787717778588	165.322,22	270.000,00
494	RESERVA SÃO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1012, 10º PAV, TORRE 01, HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 35,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 377939 Ofício: 9.	8787714893181	129.344,49	214.000,00
495	RESIDENCIAL ATUA PARQUE ECOLOGICO I	RUA GUIRA-ACANGATARA N. 181 Apto. 202, 2º ANDAR, TORRE C	JARDIM SAO FRANCISCO (ZONA LESTE)	Apartamento, 94,39 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12902301196 Matrícula: 62534 Ofício: 17.	1444418854974	141.620,24	225.000,00
496	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 201, 2º PAV, TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 60,05 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.229.3669-2 Matrícula: 248296 Ofício: 14.	8787712426292	145.422,32	237.500,00
497	COND RESIDENCIAL PLANO E NOVO MUNDO- CONQUISTA	RUA DA BARACELA N. 457 Apto. 111, 11º PAV, TORRE A, HIS-1	PARQUE NOVO MUNDO	Apartamento, 48,23 m2 de área total, 32,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06328800118 Matrícula: 80179 Ofício: 17.	8787715951959	126.926,84	210.000,00

498	PROJETO IMOBILIÁRIO E 55	RUA CANDIRUACU N. 15 Apto. 1207, 12º PAV	PARQUE VITORIA	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 32,8 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 06726902182 Matrícula: 296359 Ofício: 15.	8787712885599	144.503,86	236.000,00
499	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 85, 8º PAV, BL 02	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 43,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920804378 Matrícula: 507818 Ofício: 11.	8787711816429	178.792,91	292.000,00
500	FORMA BUTANTA	RUA VALSON LOPES N. 101 Apto. 212, 2º PAV, TORRE 1	VILA BUTANTA	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10152902642 Matrícula: 271957 Ofício: 18.	8787709125325	205.122,01	335.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESIDENCIAL BOTANICO	RUA NICACIO PIRES DE MIRANDA N. 325 Apto. 22, 2º ANDAR, BL 02, VAGA 09	JARDIM CELESTE	Apartamento, 62,13 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342202041902010 Matrícula: 231795 Ofício: 1.	8555537912854	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 301, 3º PAV, BL 01, VAGA 375	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190009 Matrícula: 100721 Ofício: 1.	8787714302868	108.444,81	183.000,00
503	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 404, 4º PAV, BL 01, VAGA 438	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460016 Matrícula: 95293 Ofício: 1.	8787709330018	107.196,65	180.893,74
504	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 401, 4º PAV, BL 02, VAGA 11	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470029 Matrícula: 103043 Ofício: 1.	8787716843602	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505		PRACA VEREADOR JOSE MACHADO N. 45, CASA A	JARDIM PALMIRA	Casa, 123,7 m2 de área total, 86,8 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3170005 Matrícula: 112753 Ofício: 1.	1444420458185	191.194,29	300.000,00
506	LOTEAMENTO BOSQUE DOS IPÊS III	RUA DOUTOR JOAO ANTONIO FONSECA DE OLIVE N. 64, LT 09, QD B	RESIDENCIAL BOSQUES DOS IPES	Casa, 171,03 m2 de área total, 171,03 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15510009 Matrícula: 81491 Ofício: 1.	1444422812857	608.079,22	954.127,69

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	LOTEAMENTO JARDIM TUPI	RUA G N. 130, LT 491, QD 18	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03153500 Matrícula: 64855 Ofício: 1.	8787719091504	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508		RUA PARMA N. 55 Apto. 103, BL 16	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 72,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 134436500011610320 Matrícula: 37421 Ofício: 1.	8787714967274	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COM RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 03, TÉRREO, BL 10	JARDIM BOTURA	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21115241501147 Matrícula: 73481 Ofício: 1.	8787708132743	100.741,08	170.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

