



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTÓRIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS
REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0013791-69

MATRÍCULA

13791

Data: 29/07/2020

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - Um terreno urbano de formato regular, constituído pelo **Lote 22** (vinte e dois) da **Quadra 02** (dois) do Desmembramento/Desdobro com arruamento Golinha 2, localizado no Lado ímpar da Rua Golinha, distando 33,50m no sentido norte-sul de sua extremidade esquerda para a Rua 08 do Loteamento Granjas Messejana, Bairro Gereraú, Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com uma **área total de 137,50m²**; extremando da seguinte maneira: **AO OESTE (frente)**, com o lado ímpar da já citada Rua Golinha, por onde mede 5,50m; **AO LESTE (fundos)**, com o Lote 07 da quadra 02 do Loteamento Sibite 2, por onde mede 5,50m; **AO SUL (lado esquerdo)**, com o Lote 23 da mesma quadra 02 do desmembramento/desdobro com arruamento Golinha 2, por onde mede 25,00m; e **AO NORTE (lado direito)**, com o Lote 21 da mesma quadra 02 do desmembramento/desdobro com arruamento Golinha 2, por onde mede 25,00m. //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIOS: **RMP ENGENHARIA EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 31.136.900/0001-94, estabelecida na Rua Doutor José Lourenço, n° 400, Bairro Meireles, em Fortaleza-CE.

REGISTRO ANTERIOR - matrícula n° 4523, deste Ofício Imobiliário. //////////////////////////////////////

AV-01/13791 - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, já qualificada, datado de 15/07/2020, prenotado em 15/07/2020 sob o n° 19986, conforme documentos arquivados nesta serventia. Itaitinga, 29 de julho de 2020. Atendimento n° 20200715000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.393,02 - FERMOJU: R\$ 100,54 - Selos: R\$ 152,62 - FAADEP: R\$ 69,62 - FRMP: R\$ 69,62 - ISS: R\$ 69,62. Selos Aplicados: AAC780320-J9V9, AAC780321-H7V9, AAC780322-H7V9, AAC780323-F5V9, AAC780324-E4V9, AAC780325-E4V9 - Tipo 12; AAD340987-B9F9, AAD340988-B9F9, AAD340989-E4F9, AAD340990-F5F9, AAD340991-K9F8, AAD340992-J9F8, AAD340993-F5F9 - Tipo 4; AAC931283-E2L9 - Tipo 1. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

AV-02/13791 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, assinado pela proprietária, (já qualificada), datado de 09/03/2021, devidamente prenotado em 15/03/2021 sob o n° 22.504, acompanhado de HABITE-SE n° 918/2020 assinado pelo secretário de infra-estrutura e pelo setor de arrecadação da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, expedido em 24/09/2020, Certidão de Averbação n° 933, datada de 28/09/2020, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, e que ficam arquivados neste Ofício, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma CASA RESIDENCIAL com frente para a Rua Golinha n° 209, Bairro Gereraú, com área construída de 78,36m² (setenta e



MATRÍCULA: 13791

oito metros e trinta e seis centímetros quadrados), inscrita na Prefeitura Municipal de Itaitinga sob o nº 45798. Itaitinga, 30 de março de 2021. Atendimento nº 20210315000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 171,95 - FERMOJU: R\$ 18,13 - Selos: R\$ 34,04 - FAADEP: R\$ 8,61 - FRMMP: R\$ 8,61 - ISS: R\$ 8,61. Selos Aplicados: AAG471778-H6G9, AAG471779-J8G9 - Tipo 4; AAG337795-E9T9 - Tipo 12; AAG518434-L7F9 - Tipo 1. Eu, (ass), Renata dos Santos da Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////

R-03/13791 - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela de nº. 8.4444.2594882-0, datado de 15 de setembro de 2021, prenotado em 16/09/2021, sob o nº 24.162, apresentado em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício Imobiliário, a proprietária **RMP ENGENHARIA EIRELI**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ANDERSON DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, professor, portador da Cédula de Identidade nº 2004010070684 expedida por SSP-CE em 28/10/2009, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.362.103-45, residente e domiciliado em Rua Nonato Farias, nº 282, Casa B, bairro Ancuri em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais), sendo R\$ 30.400,00 (Trinta mil e quatrocentos reais) recursos próprios já pagos em moeda corrente; e R\$ 121.600,00 (Cento e vinte e um mil e seiscentos reais) financiamento concedido pela Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. Itaitinga, 20 de setembro de 2021. Eu, (ass), Talita Mendes de Souza, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

R-04/13791 - Pelo Contrato referido no R-03 desta matrícula, o adquirente **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 121.600,00 (Cento e vinte e um mil e seiscentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 15/10/2021, no valor inicial total de R\$ 956,84 (Novecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), com a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de juros de 8,4722% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 20 de setembro de 2021. Atendimento nº 20210916000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.786,93 - FERMOJU: R\$ 293,26 - Selos: R\$ 100,78 - FAADEP: R\$ 139,40 - FRMMP: R\$ 139,40 - ISS: R\$ 0,00. Selos Aplicados: AAI921048-E3N9, AAI921049-J8N9 - Tipo 4; AAJ105419-M9X9, AAJ105420-M9X9 - Tipo 13. Eu, (ass), Talita Mendes de Souza, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. //////////////////////////////////////



MATRÍCULA: 13791

Av. 05/13791 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **31/01/2024** sob o nº **33685**. Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 452497/2024 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 12/03/2024, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **ANDERSON DA SILVA LIMA** (já qualificado), devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos nas datas **15/09/2023, 15/10/2023, 15/11/2023, 15/12/2023, 15/01/2024 e 15/02/2024**, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 06/05/2024, 08/05/2024 e 25/05/2024, não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 22/03/2024 sob nº **056074**, registrada em RTD na data de 12/04/2024 sob nº **056136**, emitida em 28/05/2024 **por esta serventia**; e que também houve tentativa de notificação no dia 13/06/2024, no endereço "Rua Nonato Farias, nº 282, Casa B, Ancuri, Fortaleza-CE, CEP: 60.873-290", não logrando êxito, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 11/06/2024 sob nº **888568**, registrada em RTD na data de 11/06/2024 sob nº **888653**, emitida em 13/06/2024 pelo Cartório Pergentino Maia - 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE e que ficam todas arquivadas neste Ofício Imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240131000117 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 209,91 - FERMOJU: R\$ 19,87 - Selos: R\$ 42,84 - FAADEP: R\$ 10,51 - FRMMP: R\$ 10,51 - Selos Aplicados: ABE826165-H7N9 - Tipo 4; ABE957139-C9U9 - Tipo 12. ITAITINGA, 28 de junho de 2024. Eu, FRANCISCO RODRIGO DOS SANTOS DIAMANTE, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 06/13791 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **22/07/2025** sob o nº **44334**. Procede-se esta averbação a requerimento da Credora Fiduciante, já qualificada, para constar que em conformidade com o Art. 1.667 §1º do provimento 04/2023 CGJ/CE, foi realizada publicação de edital para intimação de **ANDERSON DA SILVA LIMA** devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48**, nos termos dos §§ 1º e 2º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que os referidos devedores fiduciantes foram notificadas por edital de intimação, publicado nos dias 03/12/2025, 04/12/2025 e 05/12/2025, no Diário Registral do Registro de Imóveis do Brasil, sob os números 1753/2025, 1754/2025 e 1755/2025, respectivamente, e que ficam arquivadas nesta serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250722000100 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 220,14 - FERMOJU: R\$ 20,83 - Selos: R\$ 44,93 - FAADEP: R\$ 11,01 - FRMMP: R\$ 11,01 - Selos Aplicados: ABW791097-I2P9 - Tipo 4; ABX005623-Q8W9 - Tipo 12. ITAITINGA, 07 de janeiro de 2026. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //



MATRÍCULA: 13791

Av. 07/13791 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 06/05/2026 sob o nº 51460. Procede-se ao presente averbação, conforme Requerimento datado de 19/03/2026, acompanhado do comprovante de intimação do fiduciante, certidão de transcurso de prazo datada de 07 / 01 / 2026 e Guia de Informação do ITBI nº 14462026, devidamente quitada, todos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/97, tendo como base de avaliação o valor de R\$ 161.685,14 (cento e sessenta e um mil seiscentos e oitenta e cinco reais e quatorze centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260506000033 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.276,53 - FERMOJU: R\$ 226,39 - Selos: R\$ 67,78 - FAADEP: R\$ 213,82 - FRMMP: R\$ 213,82 - Selos Aplicados: ACC516849-K9V9 - Tipo 13; ACC451152-I8Q9 - Tipo 4. ITAITINGA, 11 de maio de 2026. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, ESCRIVENTE, digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 13791, datada de 29/07/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

ITAÍTINGA/CE, 11 de maio de 2026

Assinado Digitalmente

THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ
ESCREVENTE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WKD5T-EX8SC-DW98D-G953E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Thiago Da Luz De Queiroz (CPF ***.720.883-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WKD5T-EX8SC-DW98D-G953E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>