



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS-Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS-Registrador Substituto

CERTIDÃO

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0023593-63

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

Santo Antônio da Patrulha, 07 de abril de 2015

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

23.593

IMÓVEL: O LOTE Nº 44, DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO PARQUE UNIVERSITÁRIO, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua 01, lado ímpar, com a área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 46, com ângulo de 90°00'00", rumo SE e distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a Rua 01, chega-se ao ponto 47; deste, com ângulo de 90°00'00", rumo NE e distância de 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o Lote 43, chega-se ao ponto 38; deste, com ângulo de 90°00'00", rumo NO e distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a Área Verde, chega-se ao ponto 40; e, deste, com ângulo de 90°00'00", rumo SO e distância de 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com os Lotes 46 e 45, chega-se ao ponto de partida. Imóvel situado distante 18,83m (dezoito metros e oitenta e três centímetros) da esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua 02A, Rua 01, Rua Senador Alberto Pasqualini, terreno de Iná Helena dos Santos Silva e Edegar Boeira de Melo.

PROPRIETÁRIO: G. E. F. C. LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua Francisco Borges de Lima, nº 2.020, Bairro Bom Princípio, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.686.807/0001-22.

ORIGEM: Matrícula nº 22.180, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 73865, de 09/03/2015.

E. R\$15,20 - Selo: 0563.03.0900004.27484 = R\$0,55

PED: R\$3,60 - Selo: 0563.01.1000003.97345 = R\$0,30

Santo Antônio da Patrulha, 7 de abril de 2015.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

Av. 1/23.593, Prot. 79807, de 24/07/2017 - **LOCALIZAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.786, de 28/07/2016, às fls. 69 do Livro nº 28 de Transmissões do Serviço Notarial e Registral de Miraguaia, 2º Distrito deste Município, devidamente instruída com a Certidão de Localização nº 8353 2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 25/07/2016, faço constar que o imóvel da presente Matrícula está localizado na Rua Prefeito Onildo Rafaelli de Souza, antes Rua 01, lado ímpar, distante 18,83m² (dezoito metros e oitenta e três decímetros quadrados) da esquina com a Rua Senador Alberto Pasqualini, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Rua Prefeito Onildo Rafaelli de Souza, antes Rua 01, Rua Senador Alberto Pasqualini, Rua Professora Ella Sander Hoefel, antes Rua 2A, e terras que são ou foram de de Iná Helena dos Santos Silva e Edegar Boeira de Melo.

E. R\$74,30 - Selo: 0563.04.0900004.20781 = R\$3,30

PED: R\$4,50 - Selo: 0563.01.1500001.89985 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 25 de julho de 2017.

Alessandro Thomas - Registrador Substituto

R. 2/23.593, Prot. 79807 de 24/07/2017 - **COMPRA E VENDA**

TRANSMITENTE: G. E. F. C. LOTEAMENTOS LTDA., com sede na Rua Francisco Borges de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	23.593

~~Alessandro Thomas - Registrador Substituto~~

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Sede em Brasília - DF, no Setor Bancário

CONTINUA A FOI HAS

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133

MÄTRÍCULA



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 20 de julho de 2011

FLS.

MATR/CULA

02

23.593

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel retro descrito.

TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor nº 8.4444.2551916-4, de 28/06/2021.

CONDIÇÕES: As constantes do registro abaixo

E. R\$344,00 - Selo: 0563.07.0900004.07751 = R\$36,60.

PED: R\$2.70 - Selo: 0563.01.1700001.82495 = R\$1.40.

Santo Antônio da Patrulha, 20 de julho de 2021.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 5/23.593 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**: Nos termos do Provimento nº 89/2019, que estabelece a implantação do SREI, procedo a presente para fazer constar o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**: 097287.2.0023593-63.

E. NIHIL - Selo: 0563.04.1000002.09034 = NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 9 de agosto de 2024.

Lukiel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado

Av. 6/23.593, Prot. 98509 de 09/08/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 08/08/2024, faço constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolado sob nº 97252, em 07/03/2024, foi procedida a intimação do Fiduciante **PEDRO CESAR ROSA DE LIMA** e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foi apresentado comprovante de pagamento de imposto de transmissão com valor declarado de R\$75.000,00, avaliado em R\$75.000,00, em 09/08/2024. **ATUALIZAÇÃO:** R\$75.000,00.

ARQUIVAMENTO: Processo nº 35/2024 - Alienação Fiduciária.

E. R\$253,80 - Selo: 0563.07.0900004.10958 = R\$53,70

PED: R\$6,60 - Selo: 0563.01.2200001.38242 R\$2,00

Santo Antônio da Patrulha, 9 de agosto de 2024.

Lukiel Ferrêira Prates / Escrivente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0563.01.2200001.38255 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097287 53 2024 00012797 49

Endereço: Serafim Maciel Marques, nº 52, sala 101 - Centro - CEP: 95.500-000 Fone/Fax: (51) 3662 -2133