



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51566 / CNM: 092064.2.0051566-90 / Recibo: 51171 / Data da Certidão: 08/05/2026.

CERTIDÃO nº 51.171

CERTIFICO que a presente, extraída por meio eletrônico, nos termos do art. 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), e do art. 1.050, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, com **certidão de inteiro teor**, é reprodução AUTÊNTICA da **matrícula nº 51.566, Ficha 001**. Fica ressalvado que, de acordo com o §11, art. 19, da Lei 6.015/73 (incluído pela Lei nº 14.382/2022), esta certidão por conter a reprodução de todo o conteúdo da referida matrícula, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCR 00970 PCR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6WD-EJGKJ-DM6PK-D5DZ4>



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51566 / CNM: 092064.2.0051566-90 / Recibo: 51171 / Data da Certidão: 08/05/2026.

N.º 51.566

092064.2.0051566-90

Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição
Anexo ao 1.º Ofício de Itaboraí / RJ

Matrícula

51.566

Ficha

001

REGISTRO GERAL

DATA: 11 DE JUNHO DE 2019

IMÓVEL: Casa nº 05 do "CONDOMÍNIO JARDIM DAS ACÁCIAS II", instituído sobre o lote nº 05 da quadra nº 02 do loteamento "Jardim das Acácias", localizado na expansão da zona urbana de Itambi, 3º distrito deste município de Itaboraí, o qual mede 15,00m de para a Avenida Antonio Pires Cordeiro (antiga Avenida Projetada 1); 15,00m de largura nos fundos confrontando com o lote nº 38; tendo de extensão da frente a fundos pelo lado direito 40,00m onde confronta com o lote nº 06; e pelo lado esquerdo mede 40,00m onde confronta com o lote nº 04, com a área total de 600,00m². Com área construída de 69,69m² de uso residencial, cadastrado na PMI sob o nº 193494-001 (CASA 05) e lá averbado desde 06/02/2019, com inscrição predial nº 59.349, (Habite-se nº 333/2018 - Processo SF-6108/2017, de 03/12/2018, aditado em 09/01/2019). Com uma fração ideal do terreno igual a 0,09967%, e uma área de utilização exclusiva de 94,68m², que compreenderá área construída pavimento térreo de 34,84m², área construída 2º pavimento 34,84m², mais 25,00m² de área livre. **Pavimento Térreo:** possui 01 sala, 01 cozinha, 01 lavabo, 01 área de serviço; 01 escada de acesso para o 2º pavimento. **Pavimento Superior:** possui 01 quarto, 01 escritório, 01 banheiro e 01 circulação. Condomínio de plano horizontal, constituído por 10 unidades autônomas, duplex residenciais e geminadas. **PROPRIETÁRIOS:** **ELCY SANTOS TAKEYAMA**, brasileiro, empresário, titular da carteira de identidade nº 10.372.393-8, expedida pelo IFP/RJ em 17/02/1999, e inscrito no CPF sob o nº 039.112.037-99, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 15/10/2005, portanto, na vigência da lei 6.515/77, com **Andrea Pereira Onida Takeyama**, brasileira, empresária, titular da carteira nacional de habilitação nº 00643052897, expedida pelo DETRAN/RJ em 14/04/2014 contendo a identidade nº 098147218DICRJ, e inscrita no CPF sob o nº 012.049.957-61, residentes e domiciliados à Rua Hilda Araujo, lote 2291, Nova Cidade, no Município de Itaboraí/RJ; **GILMARA SANTOS TAKEYAMA**, brasileira, empresária, divorciada, titular da carteira nacional de habilitação nº 01653201069, expedida pelo DETRAN/RJ em 11/07/2012, contendo a identidade nº 92417260SSPRJ e inscrita no CPF sob o nº 032.029.397-18, residente e domiciliada à Rua Elias D. da Silva, lote 16 Qd. 06, Apollo II, no Município de Itaboraí/RJ; **GILIARD SANTOS TAKEYAMA**, brasileiro, empresário, divorciado, titular da carteira nacional de habilitação nº 00593787493, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/02/2016, contendo a identidade nº 0124394479SSPRJ e inscrito no CPF sob o nº 085.611.777-30, residente e domiciliado à Rua Elias 07, lote 596, Qd. 26, Apollo III, no Município de Itaboraí/RJ; **RUAN ONIDA SALVAYA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, segundo afirma sob as penas da lei, titular da carteira nacional de habilitação nº 05967585858, expedida pelo DETRAN/RJ em 09/09/2015, contendo a identidade nº 282792407DICRJ e inscrito no CPF sob o nº 121.935.227-66, residente e domiciliado à Rua Hilda Araujo, lote 2291, Nova Cidade no Município de Itaboraí/RJ. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Lote adquirido de **Maria Cardoso de Souza**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/08/2016, às 16h30min, ato nº 168, folhas 220/221, livro nº 06, no Ofício Único de Tanguá/RJ. **REGISTRO:** nº 01, averbação nº 06 (construção), matrícula nº 10.249-A, Ficha 001 e 002, em 03/10/2016 e 05/04/2019, respectivamente. Condomínio registrado sob o nº 12, na mesma matrícula nº 10.249-A, em 11/06/2019, deste RI. Eu, **Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062**, digitei, conferi e subscrevo.

Av.01 - Mat.51.566. (Prot.76.755 de 24/05/2021) Data: 08 de julho de 2021. Certifico e dou fé que, conforme requerimento apresentado pelo interessado, acompanhado de documento necessário, que ficam aqui arquivados, averba-se nesta matrícula que **ELCY SANTOS TAKEYAMA** é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº de Registro 00270966347, emitida em 17/04/2019 pelo DETRAN/RJ, constando da mesma o Doc. Identidade nº 103723938 IFPRJ. Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.541 - sendo: **Prenotação:** R\$33,55 = R\$23,80 (Tab.20.4 - nº 03); R\$4,76 (FETJ); R\$1,19 (FUNDPERJ); R\$1,19 (FUNPERJ); R\$0,95 (FUNARPEN); R\$0,47 (PMCMV); e R\$1,19 (ISS); e **Averbação:** R\$171,37, sendo: R\$110,10 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$11,63 (Tab.16 - nº 04); R\$24,34 (FETJ); R\$6,08 (FUNDPERJ); R\$6,08 (FUNPERJ); R\$4,86 (FUNARPEN); R\$2,20 (PMCMV); e R\$6,08 (ISS). Eu, **Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062**, conferi e subscrevo.

R.02 - Mat.51.566. (Prot.76.703 de 07/05/2021). Data: 03 de dezembro de 2021. **COMPRA E VENDA.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6WD-EJGKJ-DM6PK-D5DZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51566 / CNM: 092064.2.0051566-90 / Recibo: 51171 / Data da Certidão: 08/05/2026.

Matrícula nº 51.566, Ficha 001, de 11/06/2019.

Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela (nº 8.4444.2523991-9), com força de Escritura Pública, datado e assinado pelas partes contratantes em 22 de abril de 2021, em 03 (três) vias de igual teor, o imóvel objeto desta matrícula foi por Eley Santos Takeyama e seu cônjuge Andrea Pereira Onida Takeyama, Gilmara Santos Takeyama, Giliard Santos Takeyama, e Ruan Onida Salvaya, todos residentes e domiciliados à Av. Afonso Salles, Lote 440, Apolo II, Manilha em Itaboraí/RJ, vendido para **GABRIEL CIPRIANO ESTEVO**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/01/1996, militar em geral, portador de Identidade Militar nº 8753857, expedida por MB/RJ em 12/02/2016 e do CPF 172.659.747-43, residente e domiciliado em R. Eliseu Mendes Rodrigues, 1012, Marambaia em São Gonçalo/RJ, pelo valor de **R\$130.000,00**, sendo: **R\$52.922,41** de recursos próprios; **R\$2.978,00** do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e **R\$74.099,59** mediante financiamento concedido pela CEF. O Imposto de Transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$4.875,00 (valor tributado: R\$195.000,00), em 12/11/2021, conforme DAM nº 006520/2021, que fica aqui arquivado, juntamente com uma via do referido contrato e demais documentos necessários. Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.480 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - sendo: **Prenotação: R\$33,55 = R\$23,80** (Tab.20.4 - nº 03); **R\$4,76** (FETJ); **R\$1,19** (FUNPERJ); **R\$1,19** (FUNPERJ); **R\$0,95** (FUNARPEN); **R\$0,47** (PMCMV); e **R\$1,19** (ISS); e **Registro: R\$966,80**, sendo: **R\$844,44** (Tab.20.1 - nº 01); **R\$20,22** PMI/DOI/Distribuição (Tab.16 - nº 05); **R\$5,81** (Tab.16 - nº 04); **R\$16,88** (PMCMV); **R\$43,52** (ISS) e **R\$35,93** (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª) - Base de Cálculo: R\$195.000,00. Consultas: Eley Santos Takeyama - BIB nº 01554.21.12.03.08.011 e de Escritura nº 01554.21.12.03.50.008 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 78b6.7c53.bbc2.5928.0bf2.116e.ec5a.29e5.ebc3.54ad; Andrea Pereira Onida Takeyama - BIB nº 01554.21.12.03.59.016 e de Escritura nº 01554.21.12.03.21.014 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 7069.fb54.9720.edd3.b791.d29b.35a1.1a4a.5424.f0b7; Gilmara Santos Takeyama - BIB nº 01554.21.12.03.02.992 e de Escritura nº 01554.21.12.03.05.988 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 9cd6.2225.32fa.326e.f573.5e41.a2f3.7fe6.fd3e.5ba7; Giliard Santos Takeyama - BIB nº 01554.21.12.03.06.962 e de Escritura nº 01554.21.12.03.07.959 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 4562.9d63.ab80.31e9.90d6.b5ea.9129.e0cb.1b94.f85b e Ruan Onida Salvaya - BIB nº 01554.21.12.03.53.917 e de Escritura nº 01554.21.12.03.20.914 e CNIB Resultado: Negativo - Código HASH: 60bd.5624.0370.88c7.4b89.0c1f.1335.0dfd.be15.d656 de 03/12/2021. Eu, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, registrei. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDZQ 39737 QUN

R.03 - Mat.51.566, (Prot.76.703 de 07/05/2021). Data: 03 de dezembro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme consta do mesmo Contrato mencionado no registro de nº 02, o imóvel objeto desta matrícula foi por Gabriel Cipriano Estevo, antes qualificado, dado em garantia à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): não se aplica. Valor Total da Dívida (Financiamento): **R\$74.099,59**. Valor da Avaliação e Venda em Público Leilão: **R\$195.000,00**. Valor da Garantia Fiduciária: **R\$195.000,00**, que será pago no prazo de 360 meses, as amortizações serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 25/05/2021, taxa anual de juros % a.a: Sem Desconto nominal: 8.1600 e efetiva: 8.4722. Com Desconto nominal: 6.0000 e efetiva: 6.1678. Redutor 0,5% FGTS nominal: não se aplica e efetiva: não se aplica. Taxas de Juros Contratada nominal: 6.0000% a.a e efetiva: 6.1677% a.a e com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo. Emolumentos pagos pelo recibo nº 25.480 (Lei 6.370/12 e Artigo 290, Lei 6.015/73) - **Registro: R\$603,05**, sendo: **R\$528,69** (Tab.20.1 - nº 01); **R\$6,74** DOI (Tab.16 - nº 05); **R\$10,57** (PMCMV); **R\$26,77** (ISS); e **R\$30,28** (Tab.04). Isento dos acréscimos (Tab.20.1 - Obs.7ª e 8ª) - Base de cálculo: **R\$74.099,59**. Eu, Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, registrei. E eu, Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Substituta - Cad. 94/11062, conferi e subscrevo.

Selo de Fiscalização Eletrônico
EDZQ 39738 KZB

Av.04 - Mat.51.566, (Prot.80.166 de 04/01/2024). Data: 18 de abril de 2024. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 445966/2024 - CESAV/BU, datado de 30 de janeiro de 2024, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foi procedida a seguinte diligência pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 20/02/2024 às 10h05min, cheguei no endereço do imóvel, porém não encontrei o Sr. Gabriel Cipriano Estevo, sendo assim, deixei na caixa do correio do condomínio, um aviso de notificação para o comparecimento do mesmo naquele Serviço Extrajudicial e que retornaria no local. 2) No dia 22/02/2024 às 08h11min, compareceu naquele Serviço Extrajudicial a Sr. Gabriel

Esta matrícula continua a Ficha 002.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6WD-EJGKJ-DM6PK-D5DZ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51566 / CNM: 092064.2.0051566-90 / Recibo: 51171 / Data da Certidão: 08/05/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6WD-EJGKJ-DM6PK-D5DZ4>

N.º
51.566



CARTÓRIO
1º OFÍCIO
ITABORAÍ | RJ

SEGUNDA CIRCUNSCRIÇÃO DO RGI
Leonam Costa de Sousa
TABELIÃO
REGISTRO GERAL

Matrícula
51.566

Ficha
002

092064.2.0051566-90

Continuação da Matrícula nº 51.566

Cipriano Estevo, o qual identificou-se, aceitou uma via do ofício de notificação, tomando ciência de todo o conteúdo e exarou ciência. Emolumentos pagos pelo recibo nº 29.612 - sendo: **Prenotação:** R\$43,64 = R\$29,14 (Tab.20.4 - nº 03); R\$5,82 (FETJ); R\$1,45 (FUNDPERJ); R\$1,45 (FUNPERJ); R\$1,16 (FUNARPEN); R\$0,58 (PMCMV); R\$1,45 (ISS) e R\$2,59 (Selo); e **Averbação:** R\$937,49, sendo: R\$663,06 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$132,61 (FETJ); R\$33,15 (FUNDPERJ); R\$33,15 (FUNPERJ); R\$26,52 (FUNARPEN); R\$13,26 (PMCMV); R\$33,15 (ISS) e R\$2,59 (Selo). Base de cálculo: R\$159.190,62. Eu, *[assinatura]*, **Thamires Soares Juarez - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Aldaleia Machado Ferreira de Macedo - Substituta Legal - Cad. 94/8206, subscrevo.**

Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKF 36032 CGW

Av.05 - Mat.51.566. (Prot.82.973 de 02/01/2026). Data: 02 de março de 2026. Certifico e dou fé que, conforme Ofício nº 657338/2025, datado de 31 de dezembro de 2025, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal-CEF, averba-se nesta matrícula que, em atendimento ao que foi requerido, foram procedidas as seguintes diligências pelo Registro de Títulos e Documentos de Itaboraí/RJ (2º Ofício): "1) No dia 13/01/2026 às 10h50min, cheguei no endereço do imóvel, sendo recebido pela Sra. Tamires (moradora atual), com as seguintes características físicas: aproximadamente 30 anos, de média estatura, cor de pele parda, cabelo longo, olhos escuros, a qual informou que o Sr. Gabriel Cipriano Estevo, mudou-se, estando em lugar ignorado e não sabido. No dia 13/01/2026 às 11h18min, cheguei nas proximidades do endereço indicado, deixando de notificar o devedor, em razão do endereço fornecido não constar nº do lote e quadra. Impossibilitando assim que seja procedida a notificação. E pelo Registro de Títulos e Documentos de São Gonçalo/RJ (1º Ofício): "No dia 10/01/2026 às 07h:30min procurei notificar o devedor, porém não foi possível me dirigir ao imóvel, pois se trata de um local de alta periculosidade, estando em lugar inacessível". Ainda, foi solicitada intimação por edital no site www.registrodeimoveis.org.br, cadastradas sob os nºs 874199, 874200, 874201, sendo a última publicação no dia 04/02/2026; o qual não compareceu no prazo legal de 15 (quinze) dias, a esta Serventia para purgar a mora e a (s) despesa (s) relativa (s) a (s) intimação (ões). Emolumentos pagos pelo recibo nº 34.370 - sendo: **Prenotação:** R\$55,99 = R\$36,89 (Tab.20.4 - nº 03); R\$7,37 (FETJ); R\$1,84 (FUNDPERJ); R\$1,84 (FUNPERJ); R\$2,21 (FUNARPEN); R\$0,73 (PMCMV); R\$1,84 (ISS) e R\$3,27 (Selo); e **Averbação:** R\$668,64, sendo: R\$465,32 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$93,06 (FETJ); R\$23,26 (FUNDPERJ); R\$23,26 (FUNPERJ); R\$27,91 (FUNARPEN); R\$9,30 (PMCMV); R\$23,26 (ISS) e R\$3,27 (Selo). Base de cálculo: R\$74.099,59. Eu, *[assinatura]*, **Thamires Soares Juarez Moares - Escrevente - Cad. 94/21003, averbei e conferi.**

Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBC 98225 GDV

Av.06 - Mat.51.566. (Prot.83.320 de 09/04/2026). Data: 06 de maio de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme Contrato mencionado no registro nº 03 e requerimento datado de 08/04/2026, expedido eletronicamente pela Caixa Econômica Federal - CEF, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação do débito por parte do fiduciante, **após ser devidamente intimado por edital** verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, pelo valor de R\$207.425,02. O imposto de transmissão "inter vivos" devido ao Município de Itaboraí foi pago no valor de R\$5.185,63 (Valor Tributado: R\$207.425,02), em 01/04/2026, conforme GUIA nº 00493/2026, que fica aqui arquivado. Emolumentos pagos pelo recibo nº 35.131 - sendo: **Prenotação:** R\$59,65 = R\$36,89 (Tab.20.4 - nº 03); R\$7,37 (FETJ); R\$3,13 (FUNDPERJ); R\$3,13 (FUNPERJ); R\$2,21 (FUNARPEN); R\$0,73 (PMCMV); R\$0,36 (FUNPGALERJ); R\$0,36 (FUNPGT); R\$0,36 (FUNDACPGUERJ); R\$1,84 (ISS) e R\$3,27 (Selo) e **Averbação:** R\$1.378,87, sendo: R\$839,62 (Tab. 20.4 - nº 01); R\$59,48 PMI/DOI (Tab.20.4 - nº 10.b); R\$179,82 (FETJ); R\$76,42 (FUNDPERJ); R\$76,42 (FUNPERJ); R\$53,94 (FUNARPEN); R\$17,98 (PMCMV); R\$8,99 (FUNPGALERJ); R\$8,99 (FUNPGT); R\$8,99 (FUNDACPGUERJ); R\$44,95 (ISS) e R\$3,27 (Selo). Base de cálculo: R\$207.425,02. Eu, *[assinatura]*, **Tatiana Aparecida de Sousa da Silva Correia - Escrevente - Cad. 94/11062, averbei e conferi.**

Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCJ 24985 SJU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



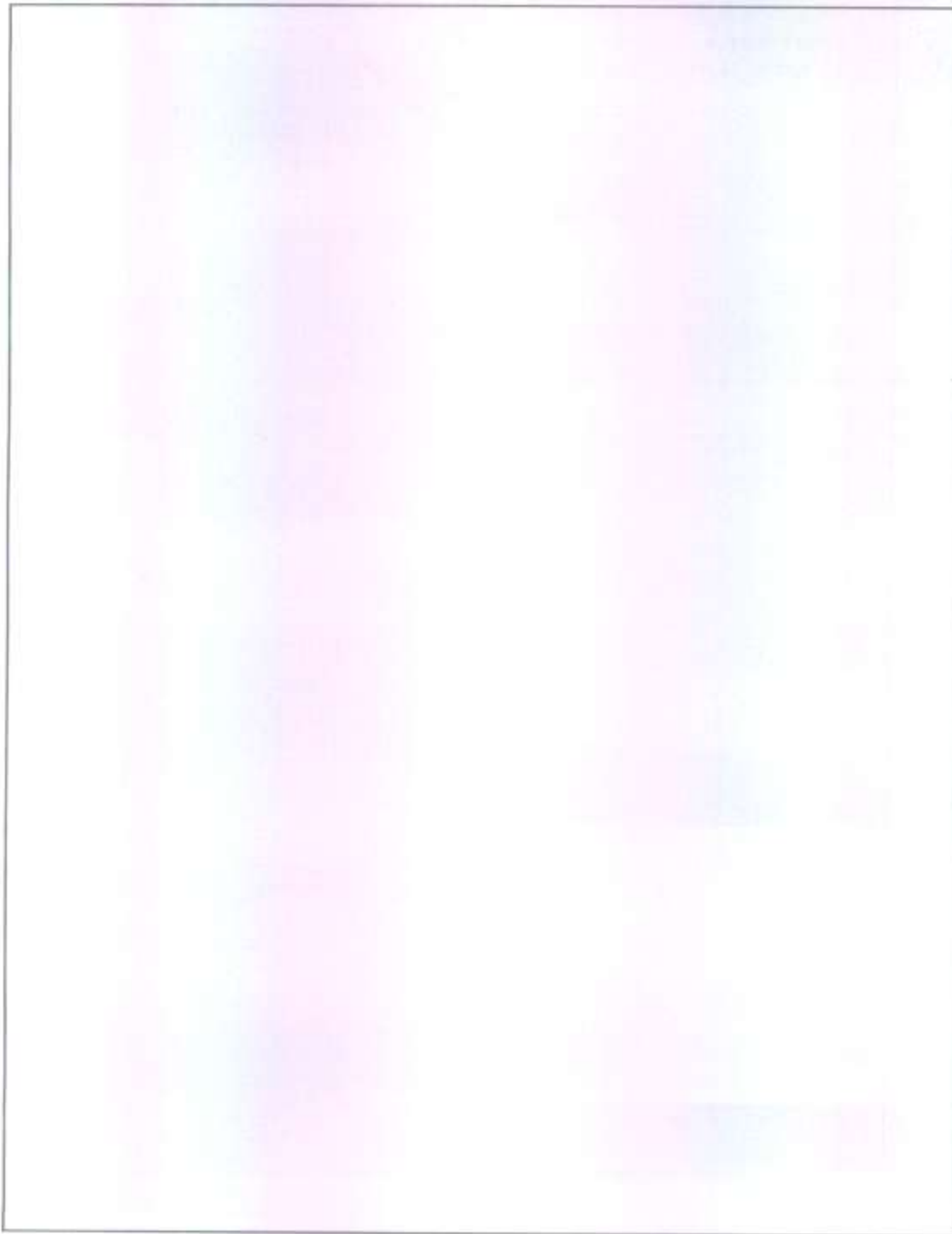
Valide aqui
este documento

Rua Dr. Pereira dos Santos 57, Centro, Centro, ITABORAÍ/RJ - CEP: 24.800-041
E-mail: cart1oficio.ita.rgi@gmail.com/ Tel.: (21)2635-1312 - (24)99242-9327 / Wtp: (21)97060-2248
CNPJ/MF: 30.593.347/0001-56

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51566 / CNM: 092064.2.0051566-90 / Recibo: 51171 / Data da Certidão: 08/05/2026.

Matrícula nº 51.566, Ficha 002, de 11/06/2019.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6WD-EJGKJ-DM6PK-D5DZ4>