



Valide aqui
a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 109591 / Recibo: 111619 / Data da Certidão: 15/06/2023

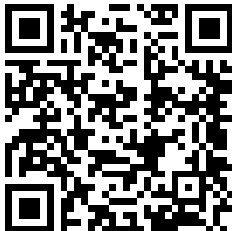
CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **109591** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊIO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMS 60026 NDH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HUB5-RDC6F-W83YU-X88A4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 109591 / Recibo: 111619 / Data da Certidão: 15/06/2023



MATRÍCULA
109.591

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO N.º 200-CASA 01 DA RUA QUATRO, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, 01 quarto, cozinha, banheiro, circulação e área livre, com 33,77m² de área construída, 18,42m² de área livre privativa, 52,19m² de área total privativa de ocupação de terreno e a respectiva fração ideal de 11,3705/100; do **LOTE 15 DESMEMBRADO DA QUADRA "J"** da Rua Quatro, medindo 27,00m de frente e de fundos, por 17,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 12 Desmembrado, pelo lado esquerdo com o lote 18 Desmembrado e nos fundos com o lote 22 Desmembrado, com a área total de 459,00m², situado no "PARQUE MARAPICU II, CABUÇU, NOVA IGUAÇU-RJ; de propriedade de **AXP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ n.º 03.763.298/0001-80, com sede na Rua Governador Roberto Silveira, n.º 470, sala 1.127, Centro, Nova Iguaçu-RJ, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 29/09/2020 no Cartório do 27º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 049, fls.107-109, ato 35, devidamente registrada sob o R-4 em 19/01/2021, prédio aprovado através do processo n.º 2018/019930, conforme certidão n.º 012/2021, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, em 08/01/2021, de utilização residencial e em condições de habitabilidade, devidamente averbado sob o n.º AV-5 em 27/01/2021; e instituição de condomínio devidamente registrada sob o n.º R-14 em 27/01/2021, todas na matrícula n.º 100.863, nesta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 27 de janeiro de 2021. Eu,  (FABIANO AUGUSTO VARJÃO SALGUEIRO), Escrevente, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, a subscrevo.

R-1-109.591: (Protocolo n.º 128.207) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 16/04/2021, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **ISABELLE CRISTINA FONSECA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, nascida em 20/08/1996, administradora, portadora de Carteira de Identidade n.º 297400814, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 16/10/2015 e do CPF 164.409.547-50, solteira, residente e domiciliada em R Sete, 158, Lt 17, Qd 13, Ipiranga em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI n.º 2021/001314 datada de 03/05/2021 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, certificando que o ITBI foi pago no valor de R\$ 4.956,25 em 03/05/2021, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o n.º 01678.21.05.25.41.518 certificando que até 25/05/2021 nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 25 de maio de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi. Selo eletrônico EDUQ 34020 HBK

R-2-109.591: (Protocolo n.º 128.207) - Nos termos do instrumento acima indicado, ISABELLE CRISTINA FONSECA DA CONCEIÇÃO, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de R\$ 165.000,00, para ser paga da seguinte forma: R\$ 29.836,00 com recursos próprios; R\$ 3.464,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 116.700,00 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 699,67; Prêmios de Seguros de R\$ 21,67; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA de R\$ 25,00; totalizando R\$ 746,34, calculadas Segundo TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6.1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 07/05/2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei n.º 9.514/97. Nova Iguaçu, 25 de maio de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi. Selo eletrônico EDUQ 34021 YWB

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HUB5-RDC6F-W83YU-X88A4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 109591 / Recibo: 111619 / Data da Certidão: 15/06/2023

MATRÍCULA
109.591

FICHA
01V

AV.3/MATRÍCULA:109.591 PROTOCOLO. 129810 INTIMAÇÃO DE EDITAL - Nos termos do Ofício n.º 222481/2021 datado de 19 de novembro de 2021 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a **intimação da devedora: ISABELLE CRISTINA FONSECA DA CONCEIÇÃO, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional n.º 844442518726-9.** O Edital de Intimação foi feito de forma eletrônica, **conforme publicações n.ºs 846/2022 de 22/04/2022, 847/2022 de 25/04/2022 e 848/2022 de 26/04/2022.** R\$ 197,00; FETJ R\$ 39,40; FUNPERJ R\$ 9,85; FUNDPERJ R\$ 9,85; FUNARPEN R\$ 7,88; PMCMV R\$ 3,66; ISS R\$ 9,85; PRENOTAÇÃO R\$ 35,55; Total R\$ 311,04. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 25 de julho de 2022. Eu Sônia Maria Magalhães Emygdio Selo Eletrônico EEFM 94687 BFP

Substituta
Matrícula 94/781

AV.4/MATRÍCULA: 109.591 PROTOCOLO 134719 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício n.º 222481/2021-CESAV/BU, datado de 31/03/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia n.º 844442518726-9 firmado em 16/04/2021, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia n.º 2022/003534, número do Título 2022/01184403 em 21/10/2022, no valor de R\$ 5.011,83, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o n.º 942069. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 31 de maio de 2023. Eu Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. **-SELO ELETRONICO EEMS 59489 YBM**

Substituta
Matrícula 06170

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5HUB5-RDC6F-W83YU-X88A4>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado