



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

CERTIFICO, a pedido de **MILTON FONTANA**, referente ao Recibo nº **39.869/2026**, que esta imagem é representante digital autêntica da matrícula nº **16180**, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, Lena Maria Fontoura da Silva - Escrevente autorizado, Matrícula nº 94/505 -CGJ/RJ, procedi as buscas, digitei e assinei digitalmente.

Magé, **05 de maio de 2026**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpgerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 2,48 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,36.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBO 98885 WGI

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J>



Valide aqui este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

FL. 001

090183.2.0016180-52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º	L.º FICHA	FLS.	DATA
16.180		001	16 / 10 / 2020.

Casa 02 na Fração do Lote de Terreno n.º 18 (dezoito) da Quadra n.º 02 (dois) do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé/RJ, localizada na Avenida Princesa Isabel n.º 154 Jardim das Palmeiras, Guia de Pacobaiba, 5º Distrito de Magé-RJ; assim descrita e caracteriza: varanda, sala, hall, 02 quartos, cozinha, 01 banheiro e área de serviço; piso de cerâmica, coberta de laje e telha; com todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias; devidamente inscrita na municipalidade sob o n.º 5.1.660078; com uma com uma área construída de 54,30 m2; área livre de 73,82m2 e fração ideal de 21.68/100; em terreno de uso exclusivo que mede: 10,25m de frente para a Servidão; 10,25m na linha dos fundos fazendo divisa com o lote 17; 12,50m pelo lado direito fazendo divisa com a área livre da casa 03 e 12,50m pelo lado esquerdo fazendo divisa com a área livre da casa 01. Proprietária: Empresa SINÉSIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 37.458.552/0001-58. Registros anteriores: Ficha 001 fl. 12v Av-10/16.142 em 16/10/2020 e Livro: 3-Aux-A fl. 41v N.º 309 em 16/10/2020. Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente - Cadastro 94/9.164, digitei, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria n.º 1997/2017-CGJERJ, subscrevi.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

Av-1/16.180 - Protocolo 1-G fl. 271v sob o N.º de Ordem 16.631 em 30/09/2020 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A requerimento da Empresa SINÉSIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES - EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 37.458.552/0001-58, estabelecida na Rua Alda Rodrigues de Mello n.º 22 - Parque Recreio Dom Pedro II - em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé/RJ; neste ato representada por seu sócio Sinésio da Silva Oliveira, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 00214369559-CNH/DETRAN/RJ expedida em 17/10/2018, inscrito no CPF/MF sob o n.º 444.933.557-00, residente e domiciliado na Avenida do Imperador n.º 930 - Praia da Esperança - em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé/RJ; e tendo por supedâneo o Artigo n.º 167 da Lei Federal n.º 6.015/73 é feito a **ABERTURA DA MATRÍCULA do lote sobredito em favor da proprietária: Empresa SINÉSIO SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES - EIRELI - ME.** Emolumentos: R\$116,80. Taxa da Lei n.º 3.217/99: R\$23,36. Taxa da Lei 4664/05: R\$5,84. Taxa da Lei Complementar 111/06: R\$5,84. Taxa da Lei n.º 6.281/12: R\$4,67. Taxa da Lei 6370/12: R\$2,11. Lei Estadual n.º 6.370/2012 (ISS): R\$2,33. Pren.: R\$31,49. Mage-RJ, aos dezesseis dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte (16/10/2020). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente, Cadastro 94/9.164-CGJERJ), digitei e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ subscrevi.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

SELO ELETRÔNICO: EDNC74179 EBV

R-2/16.180 - Protocolo 1-G folha 06v sob o N.º de Ordem 17.086 em 20/04/2021 - Vendedora: Sinésio Serviços e Construções EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 37.458.552/0001-58, estabelecida na Rua Alda Rodrigues de Mello n.º 22 - Parque Recreio Dom Pedro II, 5º Distrito deste Município de Magé-RJ, representada pelo seu sócio Sinésio da Silva Oliveira, brasileiro, nascido em 01/05/1952, divorciado, não convive em união estável, empresário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 00214369559 - DETRAN/RJ expedida em 17/10/2018, inscrito no CPF/MF sob o n.º 444.933.557-00, residente e domiciliado

C ntinua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

090183.2.0016180-52

na Avenida do Imperador nº930 – Praia da Esperança – em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé/RJ; **Compradora e Devedora fiduciante: Katia Regina Lemos de Oliveira**, brasileira, nascida em 28/07/1985, balconista, portadora carteira de identidade nº 214633992 expedida por DETRAN/RJ em 28/07/2017 e do CPF nº 108.547.357-04, solteira, não convive em união estável, residente e domiciliada em Rua Das Garriapas, 343, casa 2, Vila Santa Cruz em Duque de Caxias-RJ; **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Gustavo Ivar Pereira Jaldin, brasileiro, casado, nascido em 28/08/1973, economiário, portador da carteira de identidade número 068385913 expedida pelo IFF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 004.119.837-92, conforme procuração lavrada às folhas 129 do Livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 052 do Livro 3383-P em 21/06/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, substabelecimento lavrado às folhas 055 do Livro 3994 em 09/09/2019 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, doravante denominada CAIXA – Agência responsável pelo contrato: 202 – **Bandeira-RJ; Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de crédito Individual – CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, Contrato de nº 8.4444.2518529-0 datado de 14/04/2021 - Agência responsável pelo contrato: 202 –**
Bandeira-RJ; Condições do Financiamento – Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: Price; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$110.938,00; Recursos Próprios: R\$43.989,00; Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$15.073,00; Valor total da dívida (Financiamento): R\$110.938,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$170.000,00; Prazo total: 360 meses; Amortização: 360 meses; Taxa de juros% a.a.: Sem desconto: Nominal: 8.1600, Efetiva: 8.4722; Com desconto: Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6406; Com Redutor de 0,5%: Nominal: Não se aplica; Efetiva: Não se aplica; Taxa Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6407%a.a.; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+): R\$629,89; Prêmios de Seguros: R\$26,18; Taxa de Administração de contrato mensal - TA: R\$0,00; **Total: R\$656,07; Vencimento do primeiro encargo mensal: 15/05/2021; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4; Forma de pagamento: Boleto de cobrança; Encargos Devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de contrato mensal - TA: R\$6.874,78; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.235,93; Data do Habite-se: 30/09/2020; **Composição de Renda:** Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedora: Katia Regina Lemos de Oliveira, Renda: R\$2.227,99, Percentual: 100,00. **Constam do título outras cláusulas e condições.** Foram apresentadas certidões em nome da vendedora, expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Magé; Certidão expedida pelo Cartório do RCPN do 1º Distrito, referente a Interdições, Tutelas ou Curatelas, onde nada consta contra a mesma; Certidões de feitos Trabalhistas, Ações e Execuções e Receita Federal onde também nada consta contra a mesma; e as Certidões de ônus Reais, ações reipersecutórias e Protesto de Títulos e Documentos, onde também nada constam. O ITBI foi recolhido através da guia nº 0226/2021 no valor de R\$1.801,37 com **Valor da avaliação de R\$170.000,00**, pago via internet caixa em 17/04/2021 operação: 00709194 chave de segurança: 3Z3QTC3V6ZUHRUSUX. **Inscrição municipal sob o nº 5.1.660078.** Até 23/04/2021 em consultas aos nomes de "Sinesio Serviços e Construções Eireli" ou CNPJ nº 37.458.552/0001-58 e "Sinesio da Silva Oliveira" ou CPF nº 444.933.557-00, não foram encontrados registros de indisponibilidades de bens – Consultas nsº 0159721042331267 E 0159721042351273. Foram feitas consultas junto ao Banco Nacional de Indisponibilidade de Bens na forma de relatório em nome da vendedora e de seu representante no site www.indisponibilidade.org.br, conforme preceitua o artigo 14 do Provimento nº39/2014 - CNU****

Continua na fl.: 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

090183.2.0016180-52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º 16.180	L.º xxx	FLS. 002	DATA	lx	l xxx
datado de 25/07/2014, que deram negativos como resultados, com os códigos HASH: 13E0.C340.339E.6F52.58D7.ABD4.ABB3.1B56.900D.A704 em 23/04/2021 ao nome de Sinesio Serviços e Construções Eireli; e HASH: 4dc7.60d8.0afe.339c.dbfa.33df.80c4.8b89.91ca.101b em 23/04/2021 ao nome de Sinesio da Silva Oliveira. Registro anterior: Ficha 001 folha 001 sob a matrícula Av-1/16.180 em 16/10/2020. Emolumentos: R\$863,73; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$16,88; ISS: R\$17,27; Prenot.: R\$12,36; Dist.: R\$34,53; Indisp.: R\$48,02. Magé-RJ, aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um (23/04/2021). Eu, <u>Mônica Leitão Sossela Borges</u> , Escrevente - Cadastro nº 94/9164 - CGJERJ, digitei, e eu, <u>Luiz Augusto da Silva Nascimento</u> , Responsável pelo Expediente Portaria 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.					

SELO ELETRÔNICO: EDQW35430 XRW

R-3/16.180 - Protocolo 1-G folha 06v sob o N° de Ordem 17.086 em 20/04/2021 - **Alienação Fiduciária** - Por este instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei 4380/1964, em seu item 11, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - A Devedora aliena a CEF, o imóvel objeto deste financiamento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.515/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações; neste ato representada por Gustavo Ivar Pereira Jaldin, brasileiro, casado, nascido em 28/08/1973, economiário, portador da carteira de identidade número 068385913 expedida pelo IFF/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 004.119.837-92, conforme procuração lavrada às folhas 129 do Livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 052 do Livro 3383-P em 21/06/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 055 do Livro 3994 em 09/09/2019 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, doravante denominada CAIXA - Agência responsável pelo contrato: 202 - Bandeira-RJ. **Inscrição municipal sob o nº 5.1.660078**. Emolumentos: R\$863,73; FETJ: R\$0,00; FUNDPERJ: R\$0,00; FUNPERJ: R\$0,00; FUNARPEN: R\$0,00; PMCMV: R\$16,88; ISS: R\$17,27. Magé-RJ, aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um (23/04/2021). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente - Cadastro nº 94/9164 - CGJERJ, digitei, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, Responsável pelo Expediente Portaria 1997/2017-CGJERJ, subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EDQW35431 NBD

Av.4 / 16.180, em 19 de MARÇO de 2.026.

TÍTULO: INTIMAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 528297/2024-CAIXA ECONOMICA FEDERAL em 21.10.2025, prenotado sob o nº 21.296 em 28.11.2025, hoje arquivado, formulado pelo Agente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento


Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

090183.2.0016180-52

Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação da devêdora/fiduciante, KÁTIA REGINA LEMOS DE OLIVEIRA, qualificada no R-2, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/16.180 para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, parágrafo 1º ao 7º, tendo sido a intimação encaminhada para o endereço: ESTRADA AV. PRINCISA ISABEL, NR 154, LOTE 18, QDA 02, CA 02, IPIRANGA D, MAGÉ/RJ, CEP: 25.927-112, através do Intimador do Registro de Títulos e Documento – Cartório do 3º Ofício de Magé-RJ, pelo Escrevente autorizado Joaquim Bataglia Carvalho - Matr. 94/5.528-CGJ/RJ, certificando o seguinte: "Certifico e dou fé, que conforme solicitado na Notificação, cujo objeto é o Registro acima, compareci no endereço indicado no dia **09.01.2025**, às **14:25h**, sendo que **NÃO FOI POSSÍVEL** proceder a presente Notificação, a destinatária **KATIA REGINA LEMOS DE OLIVEIRA**, pois não estava em casa, sendo assim não foi encontrada no referido endereço." Em virtude da não localização do mesmo, foram publicados editais através do site ONR, Publicações cadastradas no Portal de Editais, n°s:781932, 781932, 781933, data da última publicação:09.10.2025, sem êxito, e ainda não compareceram os devedores fiduciantes à esta Serventia no prazo legal de 15 (quinze) dias para purgar a mora e cumprir o que determina à Lei antes mencionada. (PROCOLO n° 21.296 de 28 de novembro de 2.024, deste Serviço). (SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFBO-98221-AFS) Eu,  (Mirella de Abreu da Silva), Matr. 94/2565, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO: 

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

R.5 / 16.180, 05 de MAIO de 2.026

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 30.03.2026, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R-2, valor da consolidação R\$179.285,30). O imposto de transmissão (I.T.B.I.) incidente sobre a presente transação foi recolhido por intermédio da guia n° de controle 237/2026, processo: 8008/2026 no valor de R\$3.585,71 sobre a base de cálculo de R\$179.285,30, cujo recolhimento foi feito através

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16180 / CNM: 090183.2.0016180-52 / Recibo: 39869 / Data da Certidão: 05/05/2026.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
16.180

ficha
03

090183.2.0016180-52



CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 09.018-3

da CEF, em 26.03.2026. Foram feitas consultas BIB nº 01597.26.050515745 e CNIB na forma da Lei. (PROCOLO nº 20.934 de 18 de julho de 2024, deste Serviço). (SELO ELETRONICO NÚMERO: EFBO-98878-SFQ). Eu, *[assinatura]* (Lena Maria Fontoura da Silva), Matr. 94/505, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga, Matr. 94/8.004, Substituta de Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO: *[assinatura]*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HK7QW-YDAVE-7UGXQ-4EK6J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

