



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ


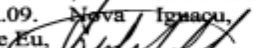
E-mail: atendimento@4oficioni.com.br


Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO


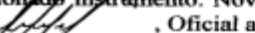
Livro: 2 / Matrícula: 31436 / CNM: 092353.2.0031436-50 / Recibo: 71143 / Data da Certidão: 17/04/2024.

MATRÍCULA 31.436	FICHA 01	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
----------------------------	--------------------	--

IMÓVEL: PREDIO 68 APTO 101 DA RUA LUCI MARTINS, proprio para residencia, com 01 pavimento, composto de sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, circulação, area de serviço e area livre, com 59,36m² de área de construção, 3,60m² de area livre, 3,60m² de area privativa de ocupação de terreno, 62,96m² de area total e fração ideal de 20.212/100, instruido com a certidão de habite-se nº 817/2019, emitida em 17/01/2020, legalizado pelo processo nº 2019/009110. EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO Nº 13 DA QUADRA "D" DA ESTRADA DO MADEIRA, medindo 5,00m de frente, 10,00m na linha dos fundos, onde confronta com parte do lote nº 14 da Rua Luci Martins, 20,50m de extensao à direita onde confronta com o lote nº 12, 15,00m de extensao à esquerda, onde confronta com a Rua Luci Martins, com a qual faz esquina e 8,30m em curva na interseção formada com a Rua Lucia Martins, com a área de 195,70m², sendo os lotes confrontantes do Espolio de Manoel Martins ou sucessores, situado na "VILA MARTINS", em Comendador Soares, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Municipio, dentro do perimetro urbano. De propriedade de CAMARADINHA CONSTRUÇÃO E REFORMAS LTDA - ME, com sede à Rua Maria de Carvalho, s/nº, Lote 08, Quadra C, Andrade Araujo, Belford Roxo-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 08.113.792/0001-12., conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada em 26 de dezembro de 2018, nas notas do Cartório do 4º Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 200, fls 138/139/140, ato 047, devidamente registrada na ficha 01, sob o R. 04, da matrícula 15.205, em 19 de fevereiro de 2019 e instituição de condominio sob o R.09, Nova Iguaçu, 29 de janeiro de 2020. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e eu,  Oficial a subscrevo.

R.01-31.436. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2514387-3, datado de 09 de abril de 2021, CAMARADINHA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, acima qualificado, VENDEU À PALOMA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, nascida em 20/03/1995, enfermeiro e nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 279645352, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 12/04/2013 e do CPF 118.711.867-22, solteira, residente e domiciliada em R Caruaru, 23, Cabucu em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 206.960,91 (duzentos e seis mil novecentos e sessenta reais e noventa e um centavos), a ser pago da seguinte forma: R\$ 41.392,19 (quarenta e um mil trezentos e noventa e dois reais e dezenove centavos) com recursos propios, e R\$ 165.568,72 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi pago a Guia de ITBI nº 2021/001096, no valor de R\$ 6.215,08 em 19/04/2021. Nova Iguaçu, 28 de maio de 2021. Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EDTH 53064 XTR

R.02-31.436. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº do contrato 8.4444.2514387-3, datado de 09 de abril de 2021, PALOMA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¼, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 206.960,91 (duzentos e seis mil novecentos e sessenta reais e noventa e um centavos) o valor da dívida é de R\$ 165.568,72 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos), correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 1.304,39 (hum mil trezentos e quatro reais e trinta e nove centavos), vencendo-se a primeira no dia 21/04/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as clausulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 28 de maio de 2021. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EDTH 53065 UGU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFFKU-MGJPJ-U7RU9-MMSVK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Eufício Freire de Sousa Filho

TABELIÃO

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 31436 / CNM: 092353.2.0031436-50 / Recibo: 71143 / Data da Certidão: 17/04/2024.

MATRÍCULA

31.436

FICHA

01Vº

Av.03-31.436. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.02 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 12 de dezembro de 2023. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 39318 TXN

Av.04-31.436. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 11 de janeiro de 2023 assinada por Leni Franco Dias, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi feita por editais nºs 354220, 354221, 354222. Nova Iguaçu, 16 de abril de 2024. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERZ 64913 DFZ

-Av.05-31.436. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 09 de abril de 2024, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 16 de abril de 2024. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERZ 64912 FIG

R.06-31.436. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 09 de abril de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, PALOMA DE OLIVEIRA DOS SANTOS, acima qualificada. O ITBI foi pago pela Guia nº 2024/000860, no valor de R\$ 6.439,09 em 08/04/2024. Nova Iguaçu, 16 de abril de 2024. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EERZ 64914 KKJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFFKU-MGJJPJ-U7RU9-MMSVK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado