

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0030549-21

PROTOCOLO



2026-006075

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.549

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 01/10, DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO ISLA VERDE, BAIRRO REDENÇÃO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, MEDINDO 10,63 M DE FRENTE, 9,60 M DE FUNDOS, POR 20,42 M PELO LADO ESQUERDO E 20,23 M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 202,31M². CONFINANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA C, ATUALMENTE RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS, NOS FUNDOS COM PARTE DO LOTE Nº 01/08, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 01/09, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO; E PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 01/11, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO. PROPRIETÁRIA:- A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.30.539, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA IMOBILIÁRIA DESTA CIDADE. GUIA DO FDJ Nº.7000003734635/ GUIA DO FRMP Nº.1785038. (TAB- R\$.80,78/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,57/ PGE R\$.0,82/ ISS- R\$.4,04).-

DATA: 30 DE ABRIL DE 2020.

AV-001-030549-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (ALVARÁ DE FUSÃO/ DESMEMBRAMENTO Nº.469/006 DATADA DE 19/02/2020 PMM), CONFORME REQUERIMENTO, DATADA DE 20 DE FEVEREIRO DE 2020, FEITO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676 /0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº.1150-A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 08.999.677/0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA (2º TRASLADO), DATADA DE 16 DE JULHO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.150 A 157, DO LIVRO Nº.88, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003734635/ GUIA DO FRMP Nº.1785038.- (TAB- R\$.110,60/ FDJ R\$.26,92 / FCRCPN R\$.10,06/ FRMP R\$.3,57/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.5,03).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE ABRIL DE 2020.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2020.

R-002-030549-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08 DE JULHO DE 2020, LAVRADA NAS FLS.159 A 162, DO LIVRO Nº.90, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR HALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ/MF Nº.32.199.321/0001-53, RUA FREI MIGUELINHO, 597, SALA 3-A, CENTRO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A. V. DA S. TAVARES FILHO EIRELI, CNPJ/MF Nº.31.486.676/0001-60, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000003828353/ GUIA DO FRMP Nº.1844719. (TAB- R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN R\$.18,13/ FRMP R\$.17,81/ PGE- R\$.4,08/ ISS- R\$.9,07).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-003-030549-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA HALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3001/486, DATADA DE 15 DE SETEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2020, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1513/086, DATADO DE 16.07.2020, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA NADIR ALMEIDA DE MATOS, Nº.20, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 1.0016.265.02.0124.0000.0, SEQUENCIAL 4.010607.1, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 49,92M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, HALL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COMUM, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO,

PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003879836/ GUIA DO FRMP Nº.1878559).- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-030549-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3002/486 DATADA DE 15 DE SETEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº.7000003879836/ GUIA DO FRMP Nº.1878559).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-030549-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001852020-88888298, DATADA DE 24/09/2020, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003879836/ GUIA DO FRMP Nº.1878559).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-006-030549-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.0000009489804, DATADA DE 02 DE DEZEMBRO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº.7000003879836/ GUIA DO FRMP Nº.1878559).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2021.

R-007-030549-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2485595-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/02/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 11/02/2021 SOB NÚMERO 049136, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202100949200002617CYX, PAULO DAVID DE OLIVEIRA SOUZA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTIVADOR, CARREGADOR, EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DO CPF 130.895.424-71, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARECHAL DEODORO, 1528, BARROCAS, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A HALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, NOME FANTASIA HALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ 32.199.321/0001-53, SITUADO(A) NA RUA FREI MIGUELINHO, 597, SALA 3-A, CENTRO, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR HALLYSSON MARCELLO SILVA DE OLIVEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 012.139.254-60; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$. 29.405,73 (VINTE E NOVE MIL, QUATROCENTOS E CINCO REAIS, SETENTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 21.090,00 (VINTE E UM MIL, NOVENTA REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 74.504,27 (SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUATRO REAIS, VINTE E SETE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 61,57; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 30,78; EMOLUMENTO BASE R\$ 615,65; FDJ R\$ 160,02; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003989071; GUIA DO FRMP 0000001961691; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE FEVEREIRO DE 2021.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2021.

R-008-030549-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2485595-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/02/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 11/02/2021 SOB NÚMERO 049136, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202100949200002617CYX, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 74.504,27 (SETENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E QUATRO REAIS, VINTE E SETE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, CARÊNCIA DE 06 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 414,70 (QUATROCENTOS E CATORZE REAIS, SETENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DOS INSTRUMENTOS ARQUIVADOS NESTE OFÍCIO. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 61,57; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 30,78; EMOLUMENTO BASE R\$ 615,65; FDJ R\$ 160,02; FRMP R\$ 53,43; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003989071; GUIA DO FRMP 0000001961691; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 11 DE FEVEREIRO DE 2021.

DATA: 20 DE JULHO DE 2026.

AV-009-030549-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 07 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE PAULO DAVID DE OLIVEIRA SOUZA, CPF SOB Nº 130.895.424-71, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3155078). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2026.

DATA: 20 DE JULHO DE 2026.

R-010-030549-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM

GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2485595-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/02/2021, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 11/02/2021, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-09, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 115.094, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103748.26.1, DATADA DE 29 DE JUNHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LTUQ26363, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.131,09 (DOIS MIL, CENTO E TRINTA E UM REAIS E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 106.554,54 (CENTO E SEIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 01 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3155078). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 11/02/2021, conforme R-008-030549.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200021693OIM

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 20 de Julho de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QVWQT-R7NQG-HKCC4-3K6JD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QVWQT-R7NQG-HKCC4-3K6JD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>