



Valide aqui
este documento

OTITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CO

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 249884	Nº: 01	Lº: 4BD FLS.: 100 Nº: 175279

IMÓVEL: PRAÇA BELO MONTE (antiga Rua Projetada "E"), Nº 63 com numeração suplementar pela Rua Iguaça Grande nº 70 - APTº 1104 DO BLOCO 04, e sua correspondente fração ideal de 0,00157408 do respectivo terreno, designado por lote 06 do PA. 37.006, medindo na totalidade. 66,00m em reta mais 10,47m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "E", por onde mede 133,50m em reta, a esquerda por onde faz esquina, com a Rua Projetada "D", mede 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 143,00m em reta, nos fundos mede 20,00m mais 102,00m alargando o terreno mais 100,95m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 76,00m em reta, confrontando a direita com a Rua Projetada "E", lado direito a esquerda com a Rua Projetada "D", lado esquerdo e com o lote 4 e nos fundos com o lote 7, lado direito, sendo os lotes 4 e 7 do PA. 37 006, de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores. O lote deserto é atingido por faixa non aedificandi com 2,00m de largura. **PROPRIETÁRIA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13 com sede em Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 70578/R-7 (4º RD). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por arrematação de Edézio Machado de Souza, Maria José de Souza Vidal e seu marido Alexandre da Silva Vidal, conforme Carta de Arrematação de 16/04/2010, passada de acordo com o artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966, registrada em 16/11/2010. Inscrito no FRT sob o nº 1.600 291-7, CL 17 135-5 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/06/1982, averbado no 4º RI em 29/09/1982. dst Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018. O OFICIAL

R-1-249884 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 09/10/2017, prenotado sob nº 785566 em 22/02/2018, hoje arquivado, retificado pela escritura de 13/12/2017, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7989, fls 183/185) **VALOR:** R\$25.080,00, base de cálculo R\$118.673,03 (TTBD) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2136760 emitido em 26/09/2017, isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** ANA SYLVIA MONTEIRO DA SILVA FERREIRA, brasileira, divorciada, guia de turismo, CI/DETRAN-RJ nº 09 825 679-5 de 26/10/2010, ~~CPE nº 028 627-377-20~~, residente nesta cidade. dst Rio de Janeiro, RJ, 11 de maio de 2018. O OFICIAL

R-2-249884 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.2472805-3 de 05/03/2021 (SFH), prenotado sob o nº 838349 em 12/03/2021, hoje arquivado **VALOR:** R\$62.500,00, satisfeitos da seguinte forma a) R\$2.007,07 pagos com recursos próprios; b) R\$10.492,93 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS; e c) R\$50.000,00 mediante financiamento concedido pela credora, base de cálculo: R\$83.205,90 (TTBD). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2378375 emitida em 05/03/2021, isenta com base na Lei 2.277/94, art. 8 parágrafo. Único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001) **VENDEDORA:** ANA SYLVIA MONTEIRO DA SILVA FERREIRA, vendedora, qualificada no ato R-1 **COMPRADOR:** RENATO AUGUSTO DE ARAUJO SORTE, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, CI/DETRAN-RJ nº 23 081.146-5 de 19/06/2020, CPF nº 126 941 807-60, residente nesta cidade. af Rio de Janeiro, RJ, 08 de abril de 2021. O OFICIAL

Continua no verso



CNM 089722 2 0249884-44

Valide aqui: [3-249884 - este documento](https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y74C4-V7ULV-S9TQS-KT3S4)

TÍTULO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O VALOR R\$50.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$357,52, vencendo-se a 1ª em 05/04/2021, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1162% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Índice de Atualização do Saldo Devedor. TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$83.277,47; base de cálculo. R\$83.205,90 (R-2/249884) Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RENATO AUGUSTO DE ARAUJO SORTE, qualificado no ato R-2. **CRETORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, af. Rio de Janeiro, RJ, 08 de abril de 2021. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 249884 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 332234/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 14/12/2022, acompanhado de outro de 27/01/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante RENATO AUGUSTO DE ARAUJO SORTE, CPF nº 126.941.807-60, via edital publicado sob os nºs 1063/2023, 1064/2023 e 1065/2023 de 03, 06 e 07 de março de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. **Prenotação nº 873004 de 15/12/2022**, ds. Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023 O OFICIAL

AV - 5 - M - 249884 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 416993/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/09/2023, acompanhado de outro de 30/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante RENATO AUGUSTO DE ARAUJO SORTE, CPF nº 126.941.807-60, via edital publicado sob os nºs 1269/2023, 1270/2023 e 1271/2023 de 29 de dezembro de 2023, 02 e 03 de janeiro e 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo: R\$50.000,00. **Prenotação nº 888708 de 04/10/2023**. **Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 67016 CYB**, dst. Rio de Janeiro, RJ, 19/02/2024. O OFICIAL

AV - 6 - M - 249884 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nos termos do Ofício nº 416993/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 21/03/2024, acompanhado do requerimento de 20/03/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2671026 (isento); base de cálculo: R\$86.248,34. **Prenotação nº 897878 de 26/03/2024** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 12892 RfZ)** er. Rio de Janeiro, RJ, 29/04/2024. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 249884 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo. R\$50 000,00. **Prenotação nº 897878 de 26/03/2024**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EERX 12893 WDK)**. er. Rio de Janeiro, RJ, 29/04/2024 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y74C4-V7ULV-S9TQS-KT3S4>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 25/04/2024. Certidão expedida às **16:23h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/04/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EERX 12894 VHI  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S.:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.