



Valide aqui
a certidão.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 68780 / CNM: 089649.2.0068780-47 / Recibo: 121317 / Data da Certidão: 16/10/2023.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEPF 49200 DHI

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSRZH-F6U57-WUNNF-9UR2L>



Valide aqui
a certidão.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 68780 / CNM: 089649.2.0068780-47 / Recibo: 121317 / Data da Certidão: 16/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0068780-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.780

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 1.341 APTO 202, na Rua Safira, situado no loteamento denominado JARDIM CATARINA, no 3º Distrito deste Município em zona urbana, inscrição municipal nº 833.853-004, corresponde-lhe a fração ideal de 31,56/360,00 avos.

ÁREA DE USO COMUM: que mede: 12,00m de frente para a Rua Safira; 1,60m de fundos confrontando com o lote 27; 41,90m do lado direito, em 07 alinhamentos: o 1º com 9,10m, o 2º com 2,90m, o 3º com 0,85m, o 4º com 3,05m, o 5º com 0,75m, o 6º com 4,45m e o 7º com 20,80m, confrontando no 1º alinhamento com o lote 26; nos 2º, 3º, 4º, 5º e 6º com o imóvel nº 1.341 APTO 101 e o 7º com o imóvel nº 1.341 APTOS 101, 102, 103 e 104; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 30. Edificado no lote de terreno nº 28 da quadra 135-N, medindo: 12,00m de frente, com a Rua 31-N; 12,00m de fundos, com o lote 27, por 30,00m do lado direito com o lote 26 e 30,00m do lado esquerdo, com o lote 30, com área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIO:** KARINE DA SILVA SOUZA, brasileira, solteira, maior, micro empresária, portadora da identidade nº 256467317 expedida por DIC/RJ e do CPF nº 131.548.877-92, residente em Rua Girão Barroso, nº 50 casa 13, Vila Três/SG/RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula nº 63.916. Prot: 146.312. São Gonçalo, 04 de Abril de 2017.-

Aux.

R.E.

R.01 - Prot.167.839 em 29/12/2020 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** KARINE DA SILVA SOUZA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** PAULO GOMES DA SILVA, brasileiro, nascido em 17/08/1994, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº 275455459, expedida por SECC/RJ em 23/02/2013 e do CPF nº 158.885.037-46, solteiro, residente e domiciliada em Rua Vitor Prestes, Lt 20 Qd 121 C3, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ e DRIELI COSTA DA SILVA, brasileira, nascida em 23/11/1993, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI nº 267484319, expedida por SECC/RJ em 03/05/2013 e do CPF nº 165.283.397-83, solteira, residente e domiciliada em Avenida Padre Vieira, Lt 12 Qd 211, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em



Valide aqui
a certidão.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 68780 / CNM: 089649.2.0068780-47 / Recibo: 121317 / Data da Certidão: 16/10/2023.



CNM: 089649.2.0068780-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

68.780

FICHA

01

VERSO

17/12/2020 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - CCFGTS - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 127.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$101.600,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 13.552,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 11.848,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - No valor de R\$ 2.577,06, pago através da guia 5704/2020 em 22/12/2020.- BIB e consulta de informação nº 0174221011330970; 0174221011323968; CNIB nº9f16.bdc6.2480.3401.7afe.b381.f9a.c743.79ª4.8366, consultados em 13/01/2021.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de janeiro de 2021.SELO: EDPL77716TFR.-Aux. R. E.

R.02 - Prot.167.839 em 29/12/2020- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** PAULO GOMES DA SILVA e DRIELI COSTA DA SILVA, qualificados anteriormente. **CRÉDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF. Inscrito no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 101.600,00. Sistema de Amortização: Tabela Price. Prazo Total (meses): 360. Carência: 6 meses. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal: 5.5000, Efetiva: 5.6408, Redutor 0,5%: Nominal: 5.0000 e Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000 e Efetiva: 5.1161. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 545,41 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 19,43. = Total: R\$ 564,84.- Vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/01/2021. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 127.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSRZH-F6U57-WUNNF-9UR2L>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 68780 / CNM: 089649.2.0068780-47 / Recibo: 121317 / Data da Certidão: 16/10/2023.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0068780-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

68.780

02

ora contraído, e das demais obrigações por eles assumidos os Devedores/Fiduciários, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 14 de janeiro de 2021.SELO: EDPL77717TYX.-Aux. R. E.

Av.03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 180.013 de 28/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **PAULO GOMES DA SILVA e DRIELI COSTA DA SILVA**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 13/04/2023, 27/04/2023 e 08/05/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **230714**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 08/05/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 09/06/2023, 12/06/2023 e 13/06/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº209831, 209832 e 209833, edição/ano: 1129/2023, 1130/2023 e 1131/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**844442454004-6**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$107,38, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 53,68, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,47 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de julho de 2023. SELO: EENB24911QGV. Aux. R. E.

Av.04 - Prot. 184.130 em 05/10/2023 - Na conformidade do documento datado de 21/09/2023, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **PAULO GOMES DA SILVA e DRIELI COSTA DA SILVA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo



Valide aqui
a certidão.

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: cartorio3oficiosg@hotmail.com

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 68780 / CNM: 089649.2.0068780-47 / Recibo: 121317 / Data da Certidão: 16/10/2023.

CNM: 089649.2.0068780-47

REGISTRO GERAL

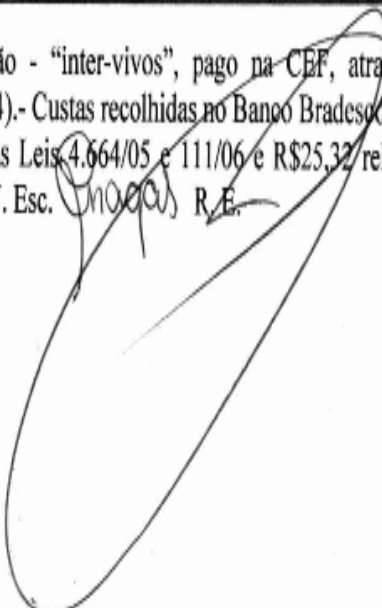
MATRÍCULA

68.780

FICHA

02

VERSO

devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4694/2023, no valor de R\$2.657,01(base de cálculo R\$130.577,84).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 13 de outubro de 2023. SELO: EEPF49094KEY. Esc.  R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSRZH-F6U57-WUNNF-9UR2L>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr