

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0029488-03



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.488

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 01/02, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA PROJETADA B(ATUAL AVENIDA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA), BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFINANTES: 10,90 METROS DE FRENTE COM A RUA PROJETADA B(ATUAL AVENIDA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA); 10,90 METROS PELOS FUNDOS COM PARTE DO LOTE 01/04 (RESULTANTE DESTA FUSÃO E DESMEMBRAMENTO DA REFERIDA QUADRA DO LOTEAMENTO ISLA VERDE); 18,42 METROS PELO LADO DIREITO COM O LOTE 01/03 (RESULTANTE DESTA FUSÃO E DESMEMBRAMENTO DA REFERIDA QUADRA DO LOTEAMENTO ISLA VERDE); E, 18,42 METROS PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 01/01 (RESULTANTE DESTA FUSÃO E DESMEMBRAMENTO DA REFERIDA QUADRA DO LOTEAMENTO ISLA VERDE); TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 200,77m² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- VINOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA MONTEIRO DA FRANCA, 797- A, BAIRRO DE MANAÍRA, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.70.108.154/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-303, FL.010, SOB Nº DE ORDEM AV-1-29.486, MATRÍCULA Nº.29.486, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003448331/ GUIA DO FRMP Nº.1596226.- (TAB R\$. 80,78/ FDJ- R\$.21,26/ FCRCPN- R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45/ PGE- R\$.0,82/ ISS- R\$.4,04).

DATA: 22 DE MARÇO DE 2019.

AV-001-029488-O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE MAIOR PORÇÃO (ALVARÁ DE FUSÃO E DESMEMBRAMENTO Nº.560/12 PMM), CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA VINOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA MONTEIRO DA FRANCA, 797- A, BAIRRO DE MANAÍRA, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.70.108.154/0001-87, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº 1150 A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.999.677 /0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 09 DE JANEIRO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.134 E 135, DO LIVRO Nº.007, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ - RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000003448331/ GUIA DO FRMP Nº.1596226.- (TAB R\$.100,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP R\$.3,45/ PGE- R\$. 0,82/ ISS- R\$.5,03). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-002-029488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO PELA PROPRIETÁRIA VINOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3317/545, DATADA DE 07 DE OUTUBRO DE 2020, EXPEDIDA PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2020, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1284/326, DATADA DE 29.05.2019, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA GERALDO MATOS DE OLIVEIRA, Nº.20, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 1.0016.270.02.0090.0000.9, SEQUENCIAL 4.049540.0, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 70,44m², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, QUARTO E UMA SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COMUM, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM MADEIRA, LAJEADA, FORRO EM GESSO NOS BANHEIROS, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003902358/ GUIA DO FRMP Nº.1895180).- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$. 14,31/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-003-029488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3318/545 DATADA DE 07 DE OUTUBRO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº.7000003902358/ GUIA DO FRMP Nº.1895180).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-029488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.002032020-88888652, DATADA DE 21/10/2020, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003902358/ GUIA DO FRMP Nº.1895180).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 28 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-029488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.0000009208010, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº.7000003902358/ GUIA DO FRMP Nº.1895180).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,51). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2021.

R-006-029488-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2448487-1, DATADO DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR EVERTON WITACI DE FARIAS, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 002447586-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 057.702.774-32, E SUA ESPOSA JORIA WALESCA NUNES DE MORAES, BRASILEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 003.016.666-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 085.731.434-36, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MARIA CLARA DA CONCEIÇÃO, 607, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A VINOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 70.108.154/0001-87, SITUADA NA AVENIDA MONTEIRO DA FRANÇA, Nº 797-A, MANAÍRA EM JOÃO PASSOA/PB, PELO PREÇO DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), SENDO: R\$ 7.285,73 (SETE MIL, DUZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 16.117,00 (DEZESSEIS MIL, CENTO E DEZESSETE REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DE DESCONTO; E, R\$ 91.597,27 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000003959766. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1940806. (TAB R\$ 615,65/ FDJ R\$ 160,02/ FCRCPN R\$ 61,57/ FRMP - R\$ 53,43/ PGE R\$ 23,28/ ISS (5%) - R\$ 30,78). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2021.

R-007-029488-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2448487-1, DATADO DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020, OS PROPRIETÁRIOS EVERTON WITACI DE FARIAS, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 002447586-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº 057.702.774-32, E SUA ESPOSA JORIA WALESCA NUNES DE MORAES, BRASILEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 003.016.666-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 085.731.434-36, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MARIA CLARA DA CONCEIÇÃO, 607, ABOLIÇÃO, MOSSORÓ/RN, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 91.597,27 (NOVENTA E UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,7500% A.A, E EFETIVA DE 4,8547% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25.01.2021, NO VALOR INICIAL DE R\$ 501,73 (QUINHENTOS E UM REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 127.000,00 (CENTO E VINTE E SETE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000003959766. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1940806. (TAB R\$ 615,65/ FDJ R\$ 160,02/ FCRCPN R\$ 61,57/ FRMP- R\$ 53,43/ PGE R\$ 23,28/ ISS (5%) - R\$ 30,78). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

AV-008-029488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 06 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE EVERTON WITACI DE FARIAS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 057.702.774-32, E JORIA WALESCA NUNES DE MORAES, CPF SOB Nº 085.731.434-36, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 0000003115711). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

DATA: 12 DE MAIO DE 2026.

R-009-029488-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2448487-1, DATADO DE 23 DE DEZEMBRO DE 2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA

PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.094, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 101957.25.4, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: OLOP90783, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.659,17 (DOIS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 132.780,25 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, SETECENTOS E OITENTA REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003115711). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 12/01/2021, conforme R-007-029488.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200011915UCQ
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 12 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FYZGE-KWBUU-NXU4M-E72MT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FYZGE-KWBUU-NXU4M-E72MT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>