



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 11

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26062900071, e protocolo de atendimento nº 278642, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 202243**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 462 do Condomínio Residencial Bifamiliar, situado na Rua Antônio Luiz do Nascimento, nº 464, bairro das Indústrias, nesta Capital, composto de: terraço, sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal, área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade no recuo frontal de 20,00m² destinada a fossa e sumidouro e área privativa descoberta de 23,50m²; área privativa real 56,50, área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade 20,00, área privativa de quintal 23,50, área real total 100,00, área equivalente de construção 65,20, coeficiente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 11

de proporcionalidade 0,5000, fração ideal de 50,00%, cota ideal do terreno 100,00; limitando-se pela frente com a rua de sua situação, fundos com LT 277, lado direito com a casa 466, e lado esquerdo com os lotes 356/323. Cadastrado na PMJP sob nº 34.235.0026.0000.0001.

PROPRIETÁRIO: FPX CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 31.575.366/0001-12, estabelecida na Rua Clemente Rosas, Nº 277, bairro Torre, em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Alteração Contratual nº 01 da Sociedade Limitada, registrado em 20/03/2019 sob nº 25200863551 protocolo 190183535 de 18/03/2019. NIRE 25200863551 a Sra. IZABELLA GEMINIANA RIBEIRO DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, empresária, nascida em João Pessoa-PB, aos 01/06/1989, filha de Wigberto Costa De Araujo e Angela Regina Ribeiro De Araujo, portadora da Carteira de Habilitação de nº 064.637.219.70 - DETRAN/PB, expedida em 21/09/2016, contendo o RG de nº 3364110 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 088.501.324-76, residente e domiciliada à Rua Chico Xavier, Nº 384, bairro Industrias, nesta cidade e FABIANO RODRIGUES VALENTIN,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 11

brasileiro, solteiro, maior, Empresário, nascido em João Pessoa-PB, aos 02/03/1982, filho de Antonio De Padua Valentin e Maria Rodrigues Valentin, portador da Cédula de Identidade nº 2572452 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 012.355.474-85, residente e domiciliado à Rua Severino Ferreira Da Nobrega, Nº 145, bairro Geisel, nesta cidade, sendo neste ato representado apenas por pela sócia/administradora IZABELLA GEMINIANA RIBEIRO DE ARAUJO, acima qualificada. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 148.178.

AV: 1 MATRÍCULA 202243 - João Pessoa, 05/10/2020. Protocolado sob nº 259.138, datado de 28/09/2020. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com requerimento formulado por IZABELLA GEMINIANA RIBEIRO DE ARAÚJO, portador do CPF sob nº 088.501.324-76, e em conformidade com Planta aprovada em 29/07/2020, Alvará de Licença para Construção nº 2020/000909, processo nº 2020/058452 de 29/07/2020, Licença de Habitação nº 2020/006334, processo nº 2020/068496 de 01/09/2020, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 11

Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº 0017322020-88888277, CEI nº 90.004.44277/75, emitida em 21/09/2020, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AJX61633-QLLG. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 202243 - João Pessoa, 05/10/2020. Protocolado sob nº 259.138, datado de 28/09/2020. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.214. Selo de fiscalização: AKE41969-86H9. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RM6UQ-7YW7V-K7R7Y-DL6HN>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 11

AV: 3 MATRÍCULA 202243 - João Pessoa, 05/10/2020.
Protocolado sob nº 259.138, datado de 28/09/2020. De acordo com Declaração devidamente assinada por IZABELLA GEMINIANA RIBEIRO DE ARAÚJO, portador do CPF sob nº 088.501.324-76, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV. O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKC07554-CXJR. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

R: 4 MATRÍCULA 202243 - João Pessoa, 01/12/2020.
Protocolado sob nº 262.101, em 23/11/2020. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 11

imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/programa casa verde e amarela - PCVA com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), 8.4444.2425425-6, assinado pelas partes em data de 17/11/2020 (dezesete de novembro de dois mil e vinte). VENDEDOR(ES): FPX CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 31.575.366/0001-12, situada em R Clemente Rosas, 277, A Cxpstl9, Torre em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sócio(s)IZABELLA GEMINIANA RIBEIRO DE ARAÚJO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/06/1989, administrador, portador(a) de CNH nº 06463721970, expedida por Detran/PB em 21/09/2016 e do CPF 088.501.324-76, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Chico Xavier, 384, Casa, Industrias em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Casa nº 462 (quatrocentos e sessenta e dois) do Condomínio Residencial Bifamiliar, situado na Rua Antônio Luiz do Nascimento, nº 464 (quatrocentos e sessenta e quatro), bairro das Indústrias, nesta Capital, composto de: terraço, sala, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wcb social, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 11

garagem descoberta no recuo frontal, área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade no recuo frontal de 20,00m² (vinte metros quadrados) destinada a fossa e sumidouro e área privativa descoberta de 23,50m² (vinte e três vírgula cinquenta metros quadrados); área privativa real 56,50 (cinquenta e seis vírgula cinquenta), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade 20,00 (vinte), área privativa de quintal 23,50 (vinte e três vírgula cinquenta), área real total 100,00 (cem), área equivalente de construção 65,20 (sessenta e cinco vírgula vinte), coeficiente de proporcionalidade 0,5000 (zero vírgula cinco zero zero zero), fração ideal de 50,00% (cinquenta por cento), cota ideal do terreno 100,00 (cem); limitando-se pela frente com a rua de sua situação, fundos com LT 277, lado direito com a casa 466, e lado esquerdo com os lotes 356/323. Cadastrado na PMJP sob nº 34.235.0026.0000.0001, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): WELLINGTON SILVA DE SANTANA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/04/1989, estivador

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RM6UQ-7YW7V-K7R7Y-DL6HN>

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 11

carregador embalador e assemelhados, portador(a) de CNH nº 04740558029, expedida por Detran/PB em 03/04/2018 e do CPF 091.136.154-59, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Centenário, 1175, Cruz Das Armas em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2020/013178. Certifico mais, que, foi apresentada declaração de anuência datada de 26/11/2020 da outra sócia da empresa vendedora o Sr. FABIANO RODRIGUES VALENTIN, CPF Nº 012.355.474-85, a qual concorda com a venda do imóvel da presente matrícula. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AKM96426-L91C. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5 MATRÍCULA 202243 - João Pessoa, 01/12/2020. Protocolado sob nº 262.101, em 23/11/2020. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): WELLINGTON SILVA DE SANTANA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 11

00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 96.146,23, sendo R\$ 5.315,77 referente aos recursos próprios, R\$ 13.270,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS e R\$ 10.268,00 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais/ Amortização: 360/ Carência: 6, no valor total de R\$ 537,26, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 138.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 18/12/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 957,31; FARPEN: R\$ 121,86; FEPJ: R\$ 176,14; ISS: R\$ 47,87; MP: R\$ 15,31. Selo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 11

fiscalização: AKM96427-E07H. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 6. MATRÍCULA 202243, CNM: 069161.2.0202243-36 - João Pessoa, 15/06/2026. Protocolo nº 398119, datado de 02/12/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento datado de **26/05/2026 (vinte e seis de maio de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **WELLINGTON SILVA DE SANTANA**, inscrito no CPF nº **091.136.154-59**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **34.235.0026.0000.0001**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R\$ 147.045,27**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 11

(cento e quarenta e sete mil, quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 059159/26-39. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 135,28, MP no valor de R\$ 11,76, FARPEN no valor de R\$ 87,28, ISS no valor de R\$ 36,76, sendo os Emolumentos R\$ 735,23. Selo Digital: **ASJ45072-F9LW**. O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ASP29469-W1PF**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 29 de Junho de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

