



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104699 / Recibo: 109495 / Data da Certidão: 09/01/2023

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **104699** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas, digitei e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Total: R\$ 38,33.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKB 10798 XTL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
AUXILIAR DE CARTORIO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9H6N-Q4XTW-94CJC-S7YPZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104699 / Recibo: 109495 / Data da Certidão: 09/01/2023

MATRÍCULA
104.699

FICHA
01

2º via

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRO GERAL

Reproduzida em 25 de agosto de 2022.

Prédio nº 140 Casa 04 da Rua Quatro, Próprio para residência, com 01 pavimento, composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, circulação e área livre, com 32,78m² da área de construção, 17,88m² de área livre privativa, 50,66m² de área privativa de ocupação de terreno, 50,66m² da área total de utilização e fração ideal de 11.037/100 avos do **Lote 07 Desmembrado** com 27,00m de frente para a Rua Quatro, 27,00m de fundos confrontando com o lote 30 Desmembrado, 17,00m pelo lado direito, confrontando o lote 04 desmembrado, 17,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10 desmembrado, totalizando área de 459,00m², situado no loteamento **Parque Marapicu II**, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **VELOZ TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.671.820/0001-12, com sede na Rua Francisco de Souza e Melo nº 1590/Galpão 01/Armazem 104 parte, Cordovil, Rio de Janeiro - RJ, adquirido por escritura de compra e venda, datada de 18/03/2019, lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas da Capital, no Livro SC-330, fls. 105/106, ato 044, devidamente registrado no R-3 da matrícula 100.860 em 29/08/2019, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2018/019924, conforme certidão de habite-se nº 671/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu em 05/11/2019, devidamente averbado sob o nº AV-7 da matrícula nº 100.860; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-13 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2019. Eu, **CLAUDIO LUCAS DA SILVA**, Auxiliar de cartório, digitei. E eu, **LUCIANE RODRIGUES VIANA**, Substituta do Tabelião, subscrevi.

AV-1-104.699: Na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação para fazer constar que o Prédio nº 140 casa 04, da Rua Quatro está edificado no Lote 07 Desmembrado da Quadra J, o que deixou de constar no Caput desta matrícula. Nova Iguaçu, 08 de dezembro de 2020. Eu, **CLAUDIO LUCAS DA SILVA**, Auxiliar de cartório, digitei. E eu, **ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA**, Substituta do Tabelião, subscrevo.

R-2-104.699: (Protocolo nº 127.488) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 23/09/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **GLAUCIANE VIEIRA ROSA**, brasileira, nascido em 25/01/1988, arquiteto, portador de Carteira de Identidade nº 248216913, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 05/10/2006 e do CPF 133.782.477-11, solteiro, residente e domiciliada em R Julia Rocha, 121, Monte Libano em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº 2020/001602 datada de 28/10/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, certificando que o ITBI foi pago no valor de R\$ 3.996,07 em 28/10/2020, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 016878.20.12.08.13.924 certificando que até 08/12/2020, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 08 de dezembro de 2020. Eu, **CLAUDIO LUCAS DA SILVA**, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, **ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA**, Substituta do Tabelião, subscrevi.-----Selo eletrônico EDPU 44775 AGE

R-3-104.699: (Protocolo nº 127.488) – Nos termos do instrumento acima indicado, **GLAUCIANE VIEIRA ROSA**, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 133.000,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 19.237,18 com recursos próprios; R\$ 11.292,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 102.470,82 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 581,81; Prêmios de Seguros de R\$ 18,18; totalizando R\$ 599,99, calculadas Segundo TP – Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5.6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 23/10/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os (continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9H6N-Q4XTW-94CJC-S7YPZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Matrícula 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

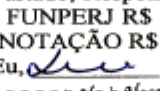
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104699 / Recibo: 109495 / Data da Certidão: 09/01/2023

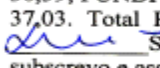
MATRÍCULA
104.699

FICHA
01v

devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 08 de dezembro de 2020. Eu, CLAUDIO LUCAS DA SILVA, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA, Substituta do Tabelião, subscrevi.....
.....Selo eletrônico EDPU 44776 CRZ

AV.4/MATRÍCULA: 104.699 PROTOCOLO 130674 INTIMAÇÃO POSITIVA – Nos termos do Ofício n.º 248097/2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU datado de 06/05/2022, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº 80.561, foi procedida a diligência no endereço mencionado na referida notificação, com a finalidade de notificar: GLAUCIANE VIEIRA ROSA, sendo atendido pela própria que recebeu a notificação, conforme Certidão de Notificação do Cartório do 8º Serviço Notarial de Nova Iguaçu/RJ, datada de 20/05/2022, assinada por Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, Matrícula nº 94/5572, arquivada. Emol.: R\$ 217,50; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 24 de agosto de 2022. Eu,  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da interventora, digitei, subscrevo e assino.....
.....Selo Eletrônico EEGK 04643 DGB

Substituta
Matrícula 94/781

AV.5/MATRÍCULA: 104.699 PROTOCOLO 133.237 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 248097/2022/CESAV/BU, datado de 25/11/2022 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442395234-0 firmado em 23/09/2020, registrado no R.3 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante a apresentação da Certidão de Quitação do ITBI a PMNI pela guia nº 2022/003765, número do Título 2022/01197689 em 17/11/2022, no valor de R\$ 4.034,92, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 940125 Fica arquivado neste serviço a consulta procedida junto a C.G.J número 01678.22.12.28.00.693 em 28/12/2022, referente a indisponibilidade dos bens e consulta pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 28/12/2022 com código HASH. 886a.3693.cc01.76b2.2c66.0010.d2d8.f98e.1fe3.9c7e. Emol.: R\$ 611,80; FETJ R\$ 122,36; FUNPERJ R\$ 30,59; FUNDPERJ R\$ 30,59; FUNARPEN R\$ 24,47; PMCMV R\$ 11,95; ISS R\$ 30,59; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03. Total R\$ 899,38. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 28 de dezembro de 2022. Eu  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.....
.....SELO ELETRONICO EEJP 73210 BFQ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9H6N-Q4XTW-94CJC-S7YPZ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado