



Valide aqui
este documento



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 11.657

Livro 2 de Registro Geral CNM:058230.2.0011657-61 Ficha:01F

MATRÍCULA Nº 11.657. Livro 2 de Registro Geral.

DATA: 17.03.2008.

IMÓVEL:- Um lote de terreno situado nesta cidade, na RUA MIRANDA, no Bairro Primavera II, constituído do lote 05 da Quadra 02, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), medindo pela frente 10,00 metros, confrontando com a mencionada Rua Miranda; pelo lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o lote 06; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com o lote 04; e aos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 20. ORIGEM:- Matrícula nº 1702, do Livro 2-I, às fls. 129, de Registro Geral, desta Serventia. PROPRIETÁRIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PRATA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 18.260.505/0001-15, com sede nesta cidade, na Praça XV de Novembro, nº 035, representada pelo Prefeito Municipal, Dr. Luiz Roberto Santos Vilela, brasileiro, casado, chefe do executivo municipal (agente político), portador da CIRG nº M-339.010/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 296.200.826-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Valentin, nº 165. TÍTULO AQUISITIVO/PROCEDÊNCIA: Processo de Loteamento do BAIRRO PRIMAVERA II, devidamente registrado nesta Serventia sob nº R-12-1702, do Livro 2-I, às fls. 129. Oficiala: *[assinatura]*

R-1-11.657. Prot. 44.799, em 18.03.2011. DATA: 14.04.2011. PROPRIETÁRIO(A)(S):- JOSÉ ROBERTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, prestador de serviços gerais, portador da CIRG nº MG-13.482.796/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 042.747.886-36, e ONEIDA DA LUZ MALAQUIAS, brasileira, solteira, maior, prestadora de serviços gerais, portadora da CIRG nº M-5.637.696/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 760.566.516-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Fazenda Cocal. TÍTULO AQUISITIVO/PROCEDÊNCIA/VALOR:- Escritura Pública de Doação lavrada no Primeiro Serviço Notarial, desta Comarca de Prata-MG, no Livro nº 136, às fls. 142, datada de 15 de março de 2011 (15.03.2011), sendo outorgante doador o Município de Prata (CNPJ nº 18.260.505/0001-50), devidamente representado pelo prefeito municipal, Dr. Luiz Roberto Santos Vilela (CPF nº 296.200.826-72). A presente doação foi autorizada pela Lei Municipal nº 2.032/04. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Objeto da doação: o imóvel descrito nesta matrícula, em comum e em partes iguais entre os donatários. Demais cláusulas e condições: as da escritura. RECOMPE: R\$ 8,02. Emolumentos: R\$ 133,76. TFI: R\$ 54,63. Valor final: R\$ 196,41. Oficiala: *[assinatura]*

R-2-11.657. Prot. 48.438, em 27.06.2012. DATA: 23.07.2012. PROPRIETÁRIOS:- ALEXANDRE MENDES AMUI, brasileiro, dentista, portador da CIRG M-3.579.225/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 511.506.626-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RENATA SOUZA AMUI, brasileira, do lar, portadora da CIRG M-5.209.792/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 789.498.236-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vicente Almada, nº 330. TÍTULO AQUISITIVO / PROCEDÊNCIA / VALOR:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.06.2012, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Comarca de Prata-MG, no Livro nº 142, às fls. 105, sendo outorgantes vendedores José Roberto da Silva (CPF nº 042.747.886-36) e Oneida da Luz Malaquias (CPF nº 760.566.516-49). Valor da transação: R\$ 4.204,00 (quatro mil, duzentos e quatro reais). Objeto da transação: O imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-1-11.657 acima. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R\$ 151,39. TFI: R\$ 58,33. Valor final: R\$ 209,72. Oficiala: *[assinatura]*

R-3-11.657. Prot. 70.399, em 20/03/2019. DATA: 16/04/2019. FORMAL DE PARTILHA/DIVÓRCIO. Conforme Formal de Partilha datado de 29 de novembro de 2018 (29/11/2018), expedido pela Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca de Prata-MG, assinado pelo Mm. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Jefferson Val Iwassaki, extraído dos autos nº 0528.2018.2327-7, de AÇÃO DE DIVÓRCIO CONSENSUAL, requerido por Alexandre Mendes Amui e Renata Souza Amui, homologado por sentença de 31 de outubro de 2018, proferida pela mesma autoridade, com trânsito em julgado, o imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-2-11.657 acima, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.04.094.0040.001, passou a pertencer exclusivamente ao cônjuge varão, ou seja, ALEXANDRE MENDES AMUI, brasileiro, divorciado, odontólogo e pecuarista, portador da CIRG nº M-3.579.225/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 511.506.626-20, residente e domiciliado nesta cidade de Prata/MG, na Rua Jesus Vilela Oliveira, 87, Bairro Edna. Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Demais cláusulas e condições: as do Formal de Partilha. O valor considerado para fins de cobrança de

Continua no verso.

R. Raul Soares, 600 - cxp. 94 - Centro - Prata - MG - CEP:38140-000 - sriprata@hotmail.com - Fone: (34) 3431-3510

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



74.401



10/04/2026 16:44:34

pag. 1

Continua na página 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT93J-ZAVWM-5JM3E-FWNPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:058230.2.0011657-61

emolumentos foi obtido com base em Estimativa Fiscal de bens imóveis do ano de 2014/2019, fornecida pela Prefeitura Municipal de Prata, nos termos da Lei Estadual 15.424/04, artigo 10, inciso II, §3º itens I a III e §5º, que estima o imóvel em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). 01 Ato(s). Cód: 4512-0/Emolumentos: R\$ 431,19. TFI: R\$ 166,13. Valor Final: R\$ 597,32. Selo Eletrônico: COO86917 Cod. Seg.: 8162-9495-8485-5706. Oficiala:

AV-4-11.657. Prot. 71.695, em 28/08/2019. DATA: 13/09/2019. AVERBAÇÃO. Procedo a presente para averbar que foi revogado o artigo 3º, da Lei nº 2.032/2004, de 16 de junho de 2004, mencionado no R-1-11.657 acima, referente à condição estipulada ao donatário de construir sua residência e/ou comércio no imóvel recebido a título de doação, no prazo máximo de dois (02) anos a contar da outorga da escritura, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio público, ficando, portanto, cancelada essa condição, conforme Lei nº 2.635, de 21 de agosto de 2019, em atenção a requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 26 de agosto de 2019, acompanhado da documentação necessária, que permanece arquivada em pasta própria, sob nº 174, às fls. 029, fazendo parte integrante desta averbação. 01 Ato(s). Cód: 4135-0/Emolumentos: R\$ 17,13. TFI: R\$ 5,38. Valor Final: R\$ 22,51 / 02 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 12,68. TFI: R\$ 3,98. Valor final: R\$ 16,66. Selo Eletrônico: CZU12568 Cod. Seg.: 8506-6281-9036-4523. Oficial Substituto:

R-5-11.657. Protocolo nº 72.150, em 17/10/2019. DATA: 06/11/2019. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE(S): ALEXANDRE MENDES AMUI, brasileiro, divorciado, dentista, portador da CIRG nº M-3.579.225/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 511.506.626-20, residente e domiciliado na Rua Vicente Almada, nº 330, Centro, em Prata/MG. ADQUIRENTE(S): R. NETO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 26.542.049/0001-60, com sede na Rua João Almeida Macedo, nº 747, sala 2, Centro em Prata/MG, com Contrato Social arquivado na JUCEMG, sob o nº 31600372991, em 16/11/2016 e a última alteração contratual registrada na mesma Junta sob o nº 31211119381, em 28/06/2018, representada neste ato pelo administrador, Uriel Naves Santos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº MG-14.701.591/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 074.069.906-77, residente e domiciliado na Rua João de Almeida Macedo, nº 662, Centro, em Prata/MG. TÍTULO AQUISITIVO/COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Comarca de Prata-MG, no Livro nº 171-N, às folhas 105, datada de 11 de outubro de 2019. Valor da transação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Objeto transacionado: o imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-2-11.657 acima. Valor fiscal: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Demais cláusulas e condições: as da escritura. 01 Cod. 4513-8/Emolumentos: R\$ 557,04. TFI: R\$ 214,66. Valor Final: R\$ 771,70. Selo Eletrônico: DDA24174 Cod. Seg.: 7744-5244-9648-5864. Oficiala:

AV-6-11.657. Protocolo nº 73.996, em 16/06/2020. DATA: 18/06/2020. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Procedo a presente para averbar a construção no presente imóvel de uma casa residencial situada na RUA MIRANDA, nº 205, Bairro Primavera II, com 62,15m² (sessenta e dois metros quadrados e quinze decímetros quadrados) de área de construção, com 06 (seis) cômodos, piso de cerâmicas, paredes de tijolos com massa desempenada, cobertura de telhas de barro, forro de laje, com instalações de água, luz, esgoto, pavimentação, meio-fio, telefone, toda murada, etc, avaliada em R\$ 37.290,00 (trinta e sete mil, duzentos e noventa reais), sendo tudo conforme requerimento dirigido a esta Serventia, que veio anexado à Certidão de Características e ao HABITE-SE nº 3342/2020, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Prata-MG e datados de 27/05/2020, bem como da Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 001092020-88888870, emitida em 10/06/2020, em nome de R. Neto Construções e Empreendimentos Ltda, CEI: 90.003.53870/74, documentos que ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria sob nº 183, de Arquivos diversos, às fls. 012. 01 Ato(s). Cód: 4149-1/Emolumentos: R\$ 361,88. TFI: R\$ 139,44. Valor Final: R\$ 501,32 / 15 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 98,25. TFI: R\$ 30,75. Valor final: R\$ 129,00. Selo Eletrônico: DSJ20945 Cod. Seg.: 2945-9293-2926-4677. Oficiala:

R-7-11.657. Protocolo nº 74.643, em 15/09/2020. DATA: 22/09/2020. COMPRA E VENDA. Transmitemte(s): R. Neto Construções e Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.542.049/0001-60, com sede na Rua João de Almeida Macedo, nº 747, Sala 2, Centro, em Prata/MG, representada no ato pelo sócio, Uriel Naves Santos, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04285207754/Detran/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 074.069.906-77, residente e domiciliado na Rua João de Almeida Macedo, nº 747, Casa, Centro, em Prata/MG. ADQUIRENTE(S): WALLISON SANTOS SOUSA, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador da CIRG nº MG-20.265.713/PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 126.851.066-18, residente e domiciliado na Rua Igar José Alves, nº 40, Bairro Belvedere, Prata/MG. CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROPRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - nº 8.4444.2377896-0, datado de 01 de setembro de 2020, devidamente assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas. Valor: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Valor fiscal: R\$ 138.000,00. Valor final: R\$ 138.000,00. Selo Eletrônico: DDA24174 Cod. Seg.: 7744-5244-9648-5864. Oficiala:

Continua na ficha 02

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



74.401

10/04/2026 16:44:34

pag. 2

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT93J-ZAVWM-5JM3E-FWNPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



MATRÍCULA Nº: 11.657

Livro 2 de Registro Geral CNM:058230.2.0011657-61 Ficha:02F

mil reais), sendo R\$ 20.563,94 com recursos próprios; R\$ 7.422,00 desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$ 110.014,06 o valor do financiamento concedido pela CAIXA. Objeto de transação: o imóvel descrito esta matrícula, havido do R-5-11.657, com AV-6-11.657 acima. Isento o ITBI, conforme a Lei 2.372. Demais cláusulas e condições: as do contrato, que fica arquivado nesta Serventia, em pasta própria sob nº 63, às fls. 041, fazendo parte integrante deste registro. Valor fiscal: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). 01 Ato(s). Cód: 4540-1/Emolumentos: R\$ 814,42. TFI: R\$ 378,42. Valor Final: R\$ 1.192,84 (50% desconto) / 29 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 94,88. TFI: R\$ 29,73. Valor final: R\$ 124,70 (50% desconto). Selo Eletrônico: DZA73117 Cod. Seg.: 2572-9110-7399-2305. Oficiala:

R-8-11.657. Protocolo nº 74.643, em 15/09/2020. DATA: 22/09/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em garantia do financiamento contraído através do CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PRÓPRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - nº 8.4444.2377896-0, registrado sob nº R-7-11.657 acima, e das demais obrigações, o(a)s devedor(a)(es)/fiduciante(s) WALLISON SANTOS SOUSA, brasileiro, solteiro, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, portador da CIRG nº MG-20.265.713/PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 126.851.066-18, residente e domiciliado na Rua Igar José Alves, nº 40, Bairro Belvedere, Prata/MG, alienou(aram) à Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel ora adquirido, nos termos da cláusula décima primeira do contrato ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Valor da dívida: R\$ 110.014,06 (cento e dez mil e quatorze reais e seis centavos). 01 Ato(s). Cód: 4540-1/Emolumentos: R\$ 814,42. TFI: R\$ 378,42. Valor Final: R\$ 1.192,84 (50% desconto). Selo Eletrônico: DZA73118 Cod. Seg.: 8235-6639-5261-3708. Oficiala:

AV-9-11.657. Protocolo nº 91.614, em 27/03/2026. DATA: 10/04/2026. CONSOLIDAÇÃO. Considerando a documentação enviada por meio eletrônico (ONR), conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 26 de março de 2026, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 84444.2377896-0, firmado em 01 setembro de 2020, registrado sob nº R-8-11.657 acima, acompanhado de certidão de decurso de prazo legal sem a purgação do débito, do comprovante de recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, que permanecem arquivados nesta Serventia em pasta própria, procedo a presente para averbar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) Wallison Santos Sousa (CPF/MF sob nº 126.851.066-18), qualificado no R-8-11.657 acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: R\$ 146.412,97 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e doze reais e sete centavos). Valor de avaliação, conforme guia de informação da Prefeitura Municipal de Prata: R\$ 146.412,97 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e doze reais e noventa e sete centavos). 01 Ato(s). Cód: 4540-1/Emolumentos: R\$ 2.540,87. TFI: R\$ 1.180,65. ISS: R\$ 118,15. FIC: R\$ 0,00. Valor Final: R\$ 3.839,67 / 37 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R\$ 378,14. TFI: R\$ 118,77. ISS: R\$ 17,76. FIC: R\$ 0,00. Valor final: R\$ 514,67. Selo Eletrônico: JYG80933 Cod. Seg.: 3492-0762-0439-5907. Oficiala:

R. Raul Soares, 600 - cxp. 94 - Centro - Prata - MG - CEP:38140-000 - sriprata@hotmail.com - Fone: (34) 3431-3510

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



74.401

10/04/2026 16:44:35

pag. 3

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT93J-ZAVWM-5JM3E-FWNPX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE PRATA
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 11657, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

“Certifico que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.”

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua conferência pode ser confirmada pelo site <https://selos.tjmg.jus.br> e utilizando o QR Code também impresso na certidão.

Assinado digitalmente por: Eduardo Augusto Tristão - Oficial Substituto

Prazo de validade : 30 dias

EDUARDO AUGUSTO TRISTAO - Oficial

Prata, 10 de abril de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Prata - MG - **CNS 05.823-0**

Selo Eletrônico nº **JYG80973**
Cód Seg.: **8738.5662.4076.7552**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$1,41 - FIC R\$0,00
Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



74.401



10/04/2026 16:44:36