

CNM: 065789.2.0033442-39

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
33.442

FICHA
1F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Lote urbano, coletado pelo nº 52, da Quadra "14", integrante do Loteamento "JARDIM CASTANHAL I", situado em Castanhal/PA, à Rua 13, perímetro compreendido entre Rua 20 e Avenida C, Bairro: Imperador, medindo 10,25m (dez metros e vinte e cinco centímetros) de largura na frente e na linha de travessão dos fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área de 256,25m² e perímetro de 70,50m, confinando pela lateral direita com lote nº 51; pela lateral esquerda com o lote nº 53; e pela linha de fundos com lote nº 12.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.09.256.0612.001 (IPTU/PMC)

PROPRIETÁRIA: VALLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 12.429.651/0001-80, com sede em Belém/PA à Avenida Doutor Freitas, nº 2.408, bairro Marco, CEP: 66.087-810.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.096 (Av-134), do Livro nº 2-BH, desta serventia registral. Protocolo nº 75.823, prenotado em 13/12/2019. Ato: 181, Emolumentos: R\$84,06, FRJ: R\$15,29, FRC: R\$2,55, Selo: R\$0,85, total: R\$102,75. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.629.021. Data do ato: 03/01/2020. do. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-1/33.442. Protocolo nº 75.823 em 13/12/2019 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28/06/2019, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis desta Comarca, às fls. 155/156v, do Livro nº 128-E, a proprietária VALLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, representada por seu administrador MANOEL VICENTE PEREIRA NETO, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade-RG nº 4.198.265, 2ª via, PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 514.999.162-72, residente e domiciliado em Goiânia/GO, à Avenida T-62 nº 1104, quadra nº 13, lote 06/08, apartamento nº 300, Setor Bueno, representado por seu bastante procurador CARLOS ANTONIO VIEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01.599.935.329-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 159.131.121-72, residente e domiciliado em Belém/PA, à Rodovia dos Trabalhadores, nº 2.000, Residencial Água Cristal, Bairro: Parque verde, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 158/160, no livro 00578-P, nas Notas do Cartório Silva (1º Ofício), da comarca de Goiânia, Estado de Goiás, datada de 09 de maio de 2019, vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula à FOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 28.143.068/0001-49, com sede em Castanhal/PA à Rua Senador Antonio Lemos, nº 689, bairro Centro, CEP: 68743-015, representada por sua titular FERNANDA QUADROS RODRIGUES, brasileira, divorciada, engenheira civil, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 03.718.076.426, DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF nº 664.499.282-04, residente e domiciliada em Castanhal/PA, à Travessa Pedro Lopes de Queiroz, nº 101, Bairro: Ipanetama, CEP: 68745-270, pelo preço certo e ajustado de R\$27.178,75 (vinte e sete mil, cento e setenta e oito reais e setenta e cinco centavos), já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DUAM nº 0673/2019, Processo nº 0651/2019, pago no valor de R\$-530,48, através da base de cálculo no ano de 2019 de R\$40.000,00, expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 184, Emolumentos: R\$140,00, FRJ: R\$25,46, FRC: R\$4,24, Selo: R\$0,85, total: R\$170,55. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.629.020. Data do ato: 03/01/2020. do. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17304 - Selo: A 003 624 564

CPA 878948

PA



CNM: 065789.2.0033442-39

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	33.442	1V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-2/33.442. Protocolo nº 75.823 em 13/12/2019. AVERBAÇÃO. Pelo Ofício Circular nº 006, da Secretaria Municipal de Administração-SEMAD/PMC, datado de 01/11/2019, assinada por Danielle Fonseca Sena, Secretária de Administração, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel possui atualmente a seguinte denominação: Lote Urbano, coletado pelo nº 52, da Quadra "14", integrante do Loteamento "Jardim Castanhal I", situado em Castanhal/PA, à Rua Thulipa, perímetro compreendido entre Rua Alamanda e Avenida Jardim das Flores, Bairro: Imperador, conforme artigo 1º, inciso XLV, da Lei Municipal nº 032/19, de 25/10/2019, publicada em 11/04/2016, no Diário Oficial do Município de Castanhal sob o nº 1058. Ato isento de pagamento de emolumentos, conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis - Provimento Conjunto nº 016/2018 - CJRMB/CJCI c/c art. 963, do Código de Normas dos Serviços Notariais e Registrais-CNSNR-TJ/PA. Ato: 252. Data do Ato: 03/01/2020. [dsol]. Selo: Tipo: Gratuito, Série H, nº 000.576.115. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-3/33.442. Protocolo nº 77.023 em 16/04/2020 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento apresentado, datado de 14 de Abril de 2020, através de sua proprietária FQR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, acima qualificada e legalmente representada, juntamente com a Declaração de Construção, datada de 14/04/2020, assinada por Fernanda Quadros Rodrigues, engenheira civil, inscrita no CREA/PA sob o nº 1500140732PA, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº PA20190399923 substitutiva da ART nº PA20190387423, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, averba-se sobre o terreno objeto da presente matrícula, a seguinte construção: Casa Residencial coletado sob o nº 28 Padrão Baixo, com área construída de 62,16m², com 01 (um) pavimento com laje, com as seguintes especificações internas: pátio, sala de visitas, cozinha, 02 (dois) quartos, área de serviço, hall e 01 (um) banheiro social, em cujas obras iniciadas em 04/02/2019 e concluídas em 25/10/2019, sendo despendida a quantia equivalente a R\$-81.594,32 (oitenta e um mil, quinhentos e noventa e quatro reais e trinta e dois centavos), entre material e mão de obra. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$260,45, FRJ: R\$47,36, FRC: R\$7,89, Selo: R\$0,85, total: R\$316,55. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.757.821. Data do ato: 23/04/2020. (cm). Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-4/33.442. Protocolo nº 77.023 em 16/04/2020 - HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi emitido Habite-se nº 7607/2019, em 25/10/2019, pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMC, com fulcro no Art. nº 1.077, §6º, do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$245,85, FRJ: R\$44,70, FRC: R\$7,45, Selo: R\$0,85, total: R\$298,85. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.757.822. Data do ato: 23/04/2020. (cm). Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

AV-5/33.442. Protocolo nº 77.023 em 16/04/2020 - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (CND): Procede-se a esta averbação, com fulcro no Art. 246, §1º da Lei nº 6.015/73 e Art. nº 1.077, §6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, para constar que, em virtude da construção do imóvel objeto da presente Matrícula, conforme Av-3, foi

(Continua na Ficha 002)

CNM: 065789.2.0033442-39

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA
CEP: 68743-040

Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular

MATRICULA Nº
33.442

FICHA
2F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

devidamente apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros sob o nº 000662020-88888483 e CEI 90.002.16483/75, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 02/04/2020. Certifico que foi ratificada a veracidade do instrumento ora averbado, no site da Receita Federal, conforme dispõe o art. 289 da Lei Federal de Registros Públicos nº 6.015/73 e ainda, que todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 252, Emolumentos: R\$245,85, FRJ: R\$44,70, FRC: R\$7,45, Selo: R\$0,85, total: R\$298,85. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.757.823. Data do ato: 23/04/2020. (cm). Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-6/33.442. Protocolo nº 78.462 em 14/08/2020. **VENDA E COMPRA: INSTRUMENTO PARTICULAR:** Pelo Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, Contrato nº 8.4444.2365472-2, datado de 10 de agosto de 2020; **TRANSMITENTE:** FQR CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada e legalmente representada por **FERNANDA QUADROS RODRIGUES**, brasileira, divorciada, engenheira, portadora da CNH nº 03718076426-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 664.499.282-04, residente e domiciliada na Tv Pedro Lopes de Queiros, 101, Bl B, Ianetama em Castanhal/PA; **ADQUIRENTES:** **BEATRIZ ROSANGELA PINTO DA SILVA**, vendedora de comércio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade nº 7.211.439-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 545.440.922-72, e **FRANCISCO DE ASSIS SILVA OLIVEIRA**, mecânico manutenção montador preparador operador de maq e aparelhos prod indust., portador da Cédula de Identidade nº 5.676.742-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.675.592-72, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Tv Jardim Alvorada, 51, Santa Catarina em Castanhal/PA; **VALOR: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: **R\$22.136,00** (vinte e dois mil, cento e trinta e seis reais), referentes ao valor dos recursos próprios; **R\$3.864,00** (três mil, oitocentos e sessenta e quatro reais), referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e **R\$104.000,00** (cento e quatro mil reais), referentes ao valor concedido pelo financiamento; **TRIBUTOS:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/FMC, conforme Guia nº 1239/2020, taxa paga no valor de R\$72,60 (setenta e dois reais e sessenta centavos) a Caixa Econômica Federal em 14/08/2020, sob o código da operação: 00267281 e chave de segurança: YH39Y9EVSXQ2ZLZK, tributo este ISENTOS de pagamento, em observância aos Arts. 59 a 62, da Lei Complementar Municipal nº 01/2001, referente a venda e compra registrada na presente matrícula. Valor atribuído ao imóvel pela Prefeitura Municipal: **R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais)**. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 187, Emolumentos: R\$436,30, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$13,22, Selo: R\$0,85, total: R\$529,70. Data do ato: 18/08/2020. (cm/mor). Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.811.090. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

R-7/33.442. Protocolo nº 78.462 em 14/08/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular referido no R.6, foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente nas seguintes condições: **DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:** **BEATRIZ ROSANGELA PINTO DA SILVA** e **FRANCISCO DE ASSIS SILVA OLIVEIRA**, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17304 - Selo: A 003 624 564

CPA 878947

PA



CNM: 065789.2.0033442-39

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 33.442	FICHA 2V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

00.360.305/0001-04, devidamente representada por Elizangela do Socorro Monteiro da Silva, brasileira, solteira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 4.313.011-DPC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 529.210.692-53, conforme Procuração lavrada às folhas nº 129/130, do livro nº 3375-P, em 03/05/2019, substabelecido às folhas nº 46/47, do livro nº 3378-P, em 24/05/2019, ambos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecido através de instrumento particular, reconhecido no 4º Ofício de Notas de Belém/PA, Cartório Condurú em 24/06/2019. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais)**, pagável no prazo de 360 meses, em prestações consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas às taxas de juros nominal de 5.5000% a.a. e efetiva de 5.6407% a.a.; **VALOR DO LEILÃO: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 187, Emolumentos: R\$436,30, FRJ: R\$79,33, FRC: R\$13,22, Selo: R\$0,85, total: R\$529,70. Data do ato: 18/08/2020. [cm/moz]. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.811.091. Dou fé. A Oficiala Luísa Helena Cardoso Chaves. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 22/06/2026.

Av-08/33.442. Protocolo nº 117.160, em 19/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 09/06/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de BEATRIZ ROSANGELA PINTO DA SILVA, e FRANCISCO DE ASSIS SILVA OLIVEIRA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e devidamente representada por, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica; e DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASELA, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de identidade - RG nº 1074708031 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agronômica; conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certifico que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01116/2026, Protocolo nº 00001.0066868/26-00, Nº Guia Recolhimento: 005260000000977, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.380,43 (mil trezentos e oitenta reais e quarenta e três centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: **R\$138.042,90 (cento e trinta e oito mil quarenta e dois reais e noventa centavos)**. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 352, Emolumentos: R\$738,20, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$12,18, Valor Total: R\$ 751,23. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 429 059. Data do ato: 22 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17304 - Selo: A 003 624 564

Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP:
68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17304 - Selo: A 003 624 564

Página 5 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 23 de junho de 2026.

Alina Martins Santos
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3624564 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
46542630000055864472514050

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69

CPA 878946

nº controle:

Certidão - Pedido n 17304 - Selo: A 003 624 564

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

ANOREG PA

Florianópolis, 09/06/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI



Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **844442365472**, averbada na matrícula(s) nº(s). **33442**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **BEATRIZ ROSANGELA PINTO DA SILVA, CPF: 545.440.922-72 e FRANCISCO DE ASSIS SILVA OLIVEIRA, CPF: 959.675.592-72.**
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 138.042,90, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8SWDS-SZURW-MZK8S-4V7ZX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8SWDS-SZURW-MZK8S-4V7ZX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SELO DIGITAL

*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.160 ***



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5429059 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 5509245000098023472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	738,20	110,73	18,46



Protocolo n.º 117.160, Livro 01, de 19 de junho de
2026.

Matrícula n.º 33.442/Av-8; Consolidação de Propriedade
na Alienação;

Castanhal/PA, 22/06/2026.



Aline Martins Santos
Escrevente

Aline Martins Santos
Escrevente