



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getúlio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 107000 / CNM: 089698.2.0107000-65 / Recibo: 125890 / Data da Certidão: 06/11/2024.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **107000** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVD 95124 SPP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NQQB-2PHJM-UNALV-PCYKN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 107000 / CNM: 089698.2.0107000-65 / Recibo: 125890 / Data da Certidão: 06/11/2024.

CNM: 089698.2.0107000-65

MATRÍCULA
107.000

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 50 Casa 03 da Rua Onze, Casa composta por sala/cozinha, hall, banheiro, quarto, área de serviço coberta e varanda, sendo assim, dispõe de uma área útil total de 31,74m², esta casa possui área total construída privativa de 35,97m², área livre privativa descoberta de 5,08m², área de garagem descoberta de 9,90m², totalizando 35,97m² de área construída, área de ocupação de terreno 50,95m², sendo assim, sua fração ideal corresponde a 33/100 avos do Lote de terreno nº 26 (vinte e seis) da quadra "M", da Rua 11, medindo 9,00m de frente e de fundos, confrontando nos fundos com o lote 10, 17,00m por ambos os lados, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 27, confrontando pelo lado direito com o lote 25, distante 63,79m do início da curva de concordância formada com a Rua 03, à direita, com área total de 153,00m²; situado no loteamento **Parque Marapicu II**, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **R MANCANO EMPREENDIMENTOS EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 33.192.690/0001-87, com sede na Avenida Lucio Costa, n.º 16.200 / 101, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro - RJ, adquirido por escritura de compra e venda, Lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas da Capital, no Livro SC-332, fls. 161/162, ato nº 063, datada de 11/07/2019, devidamente registrada no R-2 da matrícula 100.955 em 13/09/2019, neste Cartório, tendo o "**habite-se**" sido **concedido** através do processo nº 2019/041378, conforme certidão de habite-se nº 198/2020, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu em 14/04/2020, devidamente averbado sob o nº AV-6 da matrícula nº 100.955; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-7 da mesma matrícula, neste Cartório, Nova Iguaçu, 03 de Junho de 2020. Eu, [assinatura] (JULIANA DE OLIVEIRA ALBRECHT), Escrevente, digitei e conferi. E eu, [assinatura] (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Substituta do Tabelião, subscrevi.

R-1-107.000: (Protocolo nº 127.186) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 05/08/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **BRENDA DE SOUZA IZABEL**, brasileira, enfermeira e nutricionista, portadora de Carteira de Identidade nº 284189263, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 24/04/2017 e do CPF 156.484.377-73, solteira, residente e domiciliada em R Tasso Blaso, 1020, B111 Ap102, Santa Cruz em Rio de Janeiro/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 141.400,00 (cento e quarenta e um mil e quatrocentos reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI nº 2020/001157, datada em 18/08/2020, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 01678.20.08.27.14.840 certificando que até 27/08/2020, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 27 de agosto de 2020. Eu, [assinatura] (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, [assinatura] (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi. Selo eletrônico EDMX 01415 KWF

R-2-107.000: (Protocolo nº 127.186) - Nos termos do instrumento acima indicado, BRENDA DE SOUZA IZABEL, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 157.700,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 21.898,00 com recursos próprios; R\$ 6.382,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 113.120,00 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 642,28; Prêmios de Seguros de R\$ 22,82; totalizando R\$ 665,10, calculadas Segundo TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 04/09/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 27 de agosto de 2020. Eu, [assinatura] (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NQQB-2PHJM-UNALV-PCYKN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

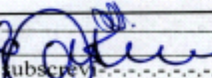
CERTIDÃO

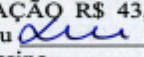
Livro: 2 / Matrícula: 107000 / CNM: 089698.2.0107000-65 / Recibo: 125890 / Data da Certidão: 06/11/2024.

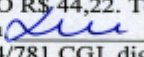
MATRÍCULA
107.000

FICHA
01v

CNM: 089698.2.0107000-65

 (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevo.....Selo eletrônico EDMX 01416 YSH

Av.3 - 107.000 - Protocolo 137467- INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 444198/2023 datado de 02 de janeiro de 2024 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **BRENDA DE SOUZA IZABEL**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 84442364936-2. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1340/2024 de 15/04/2024, 1341/2024 de 16/04/2024 e 1342/2024 de 17/04/2024. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 26,52; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 43,64. Total R\$ 981,13. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 29 de maio de 2024. Eu  Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, digitei, subscrevo e assino.....**SELO ELETRONICO EESS 30564 UIO**

Av.4- 107.000 - Protocolo 140877 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 444198/2023-CESAV/BU, datado de 29/08/2024 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442364936-2 firmado em 05/08/2020, registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2024/002220, número do Título 2024/01044205 em 14/08/2024, no valor de R\$ 4.022,82, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 937939. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 39,78; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 44,22. Total R\$ 994,97. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 04 de novembro de 2024. Eu  Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, Matr. Nº 94/781 CGJ, digitei, subscrevo e assino.....**SELO ELETRONICO EEVD 94728 DNS**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9NQQB-2PHJM-UNALV-PCYKN>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

