

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0014/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 21 de JULHO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site <https://www.e-leiloes.com.br/>**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** MARILAINE BORGES DE PAULA**CPF:** 122.197.428-90**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** SP**Nº DA INSCRIÇÃO:** 601**TELEFONE:** 0800-355-8000**E-MAIL:** atendimento@e-leiloes.com.br**ENDEREÇO:** Av. Braz Olaia Acosta, N. 727, 5º Andar, Jardim California, Ribeirão Preto/SP, CEP 14026-040**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial <https://www.e-leiloes.com.br/>.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**

1.3. Site do Leiloeiro: <https://www.e-leiloes.com.br/>

1.4. Data e hora da Sessão: 21/07/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 24/07/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ ¨ ¢" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o

impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;

- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme segue:

- Tributos: O comprador é responsável pelos débitos tributários do imóvel. Excepcionalmente, quando o IPTU superar 10% do Valor de Avaliação do Imóvel, a CAIXA assumirá o pagamento integral do débito;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do Imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. O valor de Avaliação do Imóvel está disponível para consulta na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.2.1.2. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;

- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 12 _____ de JUNHO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0014 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 09.06.2026 a 21.07.2026, no site <https://www.e-leiloes.com.br/>, no escritório do(a) leiloeiro(a) MARILAINÉ BORGES DE PAULA, no endereço Av. Braz Olaia Acosta, N. 727, 5º Andar, Jardim Califórnia, Ribeirão Preto/SP, CEP 14026-040, telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@e-leiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 21.07.2026, 10h, no site <https://www.e-leiloes.com.br/>. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 24.07.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 24/07/2026. Outras informações nos telefones 0800-355-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0014 / 0326-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	ED LE PORTALE	ESTRADA DA INVERNADA N. SN Apto. 1104, VG 25 E 26	MORADA DO SOL	Apartamento, 191,19 m2 de área total, 133,9 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 100303650305044 Matrícula: 32821 Ofício: 1.	1444414532360	524.509,67	823.000,00

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	LOT JATOBA	RUA SOB CÓDIGO MUNICIPAL 08/416 N. 35, QD T LT 03	MASSARANDUBA	Casa, 70,61 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108663 Matrícula: 97878 Ofício: 1.	8444423066898	98.370,70	166.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND VILLAGE DAS FONTES	RUA EM PROJETO N. 770 Apto. 002, BL 01	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,41 m2 de área total, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29465680 Matrícula: 155080 Ofício: 1.	8555516943017	97.185,51	164.000,00
4	ED RESID SPAZIO VITA	RUA ESTATISTICO TEIXEIRA DE FREITAS N. 86 Apto. 2001	PINHEIRO	Apartamento, 134,76 m2 de área total, 86,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29603314 Matrícula: 167242 Ofício: 1.	1555531917660	340.963,15	535.000,00
5	Cond Res Parque das Jaqueiras	AVENIDA ROSALVO BORGES DA SILVA N. 624, CS 73 LT 07 E 08 QD N	SANTOS DUMONT	Casa, 57,63 m2 de área total, 47,78 m2 de área privativa, 57,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29472083	8555520999544	68.787,97	120.000,00

				Matrícula: 16257 Ofício: 2.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 401, BL 05	ALVORADA	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777796514 Matrícula: 19009 Ofício: 5.	8787708006780	129.948,90	215.000,00
7	COND 02 - VILLA JD TORQUATO - COND AZALEIA	RUA DOS TIGRES N. 02 Apto. 204, BL 06	TARUMA-ACU	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 24783 Ofício: 2.	1555527269527	115.813,89	184.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RECREIO DO BONFIM	RUA REGENTE ARAUJO LIMA N. SN, QD 27, LT 01	ALAGOINHAS VELHA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1032070108001 Matrícula: 6552 Ofício: 1.	1444418744869	74.780,36	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	LOT SHANGRILA	RUA RORAIMA N. 383, QD FE, LT 33	SHANGRI-LA	Casa, 81,06 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 481003830000 Matrícula: 22532 Ofício: 1.	8444413624170	128.135,66	212.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA SOBREIRA N. 00, QD DE, LT 1603	PARQUE REAL SERRA VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 5074 Matrícula: 22508 Ofício: 2.	10286379	101.904,73	165.000,00
11		RUA SOBREIRA N. 00, QD DE, LT 1602	PARQUE REAL SERRA VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 4221 Matrícula: 22507 Ofício: 2.	10286380	101.904,73	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES DOCE LAR CONCEICAO	RUA TAMBURIM N. SN Apto. 304, RUA C, ED ACRE	CONCEICAO	Apartamento, 61,91 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081561855144 Matrícula: 64912 Ofício: 1.	8555526715459	64.939,39	113.286,19
13	COND RES TERRA NOVA FEIRA DE SANTANA I	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 10201, CS 107, QD N	REGISTRO	Casa, 47,51 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2380811 Matrícula: 60824 Ofício: 1.	8555523549507	140.223,93	232.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND ECO VILLE	RUA BARRIS N. 45, UN 15, LTS 01 A 10, QD L	MONTE CASTELO	Sobrado, 88,44 m2 de área privativa, 160,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663814 Matrícula: 33560 Ofício: 1.	1444415953734	238.992,86	375.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	Cond Gran Ville das Artes	AVENIDA JOSÉ LEITE N. 686 Apto. 303, BL 03CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	CAJI	Apartamento, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600680C303 Matrícula: 28880 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555520759675	99.555,89	168.000,00
16	CONDOMÍNIO GRAN VILLE DAS ARTES	RUA JOSE LEITE N. 684 Apto. 04, BL 15	CAJI	Apartamento, 101,47 m2 de área total, 46,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600684O004 Matrícula: 33102 Ofício: 1.	8444402166435	82.703,70	141.262,05
17	COND RES RESERVAS DO PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 1172 Apto. 403, BL 17	CAJI	Apartamento, 52,53 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196011720000 Matrícula: 57455 Ofício: 1.	8787715849860	96.488,98	162.824,61

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	LOT AGUAS DO SERTA0 2	RUA A 04 N. 206, QD M1310, LT 10	MORRINHOS	Casa, 48,37 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100130114001 Matrícula: 11115 Ofício: 1.	8444415389292	53.749,56	89.000,00

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA I N. 592, QD 47, LT 03, ST 05	SETOR 05	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 123,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050470080001 Matrícula: 7798 Ofício: 1.	8444409091872	106.667,03	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 204, BL 18 PAV 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652647 Matrícula: 195708 Ofício: 2.	8787715603845	70.507,67	123.000,00
21	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 104, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9451706 Matrícula: 180223 Ofício: 2.	8787707775454	79.939,69	138.000,00
22	RESERVA PIATA	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 202, BL 08	PIATA	Apartamento, 64,49 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526641 Matrícula: 64340 Ofício: 7.	1787701798080	136.024,67	216.110,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CJ HAB PARQUE VIVER	ETR VELHA DE SAO GONCALO N. SN, CS 23 QD A	FAZ BOA HORA	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03011000023001 Matrícula: 4197 Ofício: 1.	8555532277220	57.714,04	101.000,00

Estado: BA							
Cidade: SIMOES FILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	Pq Resid Ilha de São João	CAMINHO 10 N. SN Apto. 002, BL 03-A	ILHA DE SAO JOAO	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30101100136008 Matrícula: 5162 Ofício: 1.	8444406905356	36.355,22	60.000,00

Estado: BA							
Cidade: URANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		TRAVESSA DOIS DE JULHO N. 16, CASA	DC-5	Casa, 92 m2 de área privativa, 129,15m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01050060016001 Matrícula: 4501 Ofício: 1.	1444406530834	101.904,73	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT SENHORINHA CAIRO	RUA GILKA MACHADO N. 149, UN 002, QD SQ1-B, LT 20	ZABELE	Casa, 63,95 m2 de área total, 63,95 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1164390058002 Matrícula: 68661 Ofício: 2.	8444422252396	118.465,05	196.000,00

Estado: CE							
Cidade: CARIRIACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA RAIMUNDO DE SOUSA FREITAS N. SN, LT 16, QD E	SITIO CEDRON	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 384,53m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165125 Matrícula: 3879 Ofício: 2.	1444414598795	27.266,42	45.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	LOT TERRAS ALPHAVILLE CEARA 1	ALAMEDA PORTO DAS DUNAS N. SN, LT 21 QD O2	CIDADE ALPHA	Terreno, 334,5m2 de área do terreno. IPTU: 45553 Matrícula: 15166 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419713398	191.194,29	300.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE AGUA FRIA	RUA CIDADE ECOLOGICA N. 420 Apto. 402, BL 12	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 65,68 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4606299 Matrícula: 52855 Ofício: 1.	8555518913743	74.182,12	124.000,00
30	LOT LAGUNA PARK IV	RUA GERARDO LIMA N. 111, LT 25 QD 02	LAGOA REDONDA	Casa, 120 m2 de área privativa, 280,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7252102 Matrícula: 78602 Ofício: 01.	1555514756807	167.093,10	315.000,00
31		RUA JOAO MONTE COELHO N. SN, TERRENO 03	MESSEJANA	Terreno, 1420,49m2 de área do terreno. IPTU: 6819257 Matrícula: 71283 Ofício: 1.	1444419375239	270.221,26	424.000,00
32	VILLAGGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 104, BL 07 PAV 01	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9685197 Matrícula: 94105 Ofício: 6.	8787716358453	87.819,45	150.000,00
33	ALTA VISTA PASSARÉ	AVENIDA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 505	PASSARE	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9563059 Matrícula: 91361 Ofício: 6.	8787712387734	150.626,91	246.000,00
34	RES PQ MICHELANGELO	RUA A N. 108 Apto. 301, BL 10	PAUPINA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 9098950 Matrícula: 102877 Ofício: 1.	8787705697880	107.259,62	181.000,00
35	COND VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 104, BL 8 PAV 1	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523561 Matrícula: 108720 Ofício: 1.	8787711587217	87.233,99	149.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RES PRISMA - ALOCASIA	RUA L N. SN, CS 165D, QD 02, LT 07	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288820 Matrícula: 15171 Ofício: 2.	8444430544023	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LT PQ SANTOS DUMONT	AVENIDA DEPUTADO DUARTE JUNIOR N. 1131, QD J-2, LT 02-B	AEROPORTO	Casa, 104,16 m2 de área total, 104,16 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1054438 Matrícula: 19020 Ofício: 5.	8444431188794	148.483,84	242.500,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		R 17 (ATUAL RUA RADIALISTA SILVANA ALBUQUERQUE) N. 193, LT 45 QD 20	FURNA DA ONCA	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 218083 Matrícula: 7217 Ofício: 2.	8444405094630	123.996,39	197.000,00
39		RUA D N. 240A	NOVO ORIENTE	Casa, 87,69 m2 de área total, 87,69 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 237982 Matrícula: 18251 Ofício: 2.	8444414648634	88.404,91	151.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT VALDA	RUA 06 N. SN, LT 10, QD E	MONTE ALEGRE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 179,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33629 Matrícula: 6581 Ofício: 2.	8444436091640	70.507,67	123.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	CENTRO URBANO	QUADRA 301 N. SN Apto. 107, TORRE B, VG 516	SAMAMBAIA	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53509684 Matrícula: 364235 Ofício: 3.	8787712068841	177.568,31	290.000,00

Estado: ES							
Cidade: GUARAPARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	EDIFICIO SILVIA	AVENIDA CELSO BASTOS COUTO N. 1152 Apto. 101, PAV 02 TIPO 01	PRAIA DO MORRO	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03041440472001 Matrícula: 43195 Ofício: 2.	1444403949834	188.007,72	295.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	ED GRAN PARK	RUA HUMBERTO PEREIRA N. 415 Apto. 904, LT 16 QD 47	PRAIA DE ITAPARICA	Apartamento, 61,01 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01100120226036 Matrícula: 133675 Ofício: 1.	1444408653518	ANULADO	ANULADO

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	ALAMEDA VARSOVIA N. SN Apto. 102, LT 47-A TR 03	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 50,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01095000000047A34 Matrícula: 96692 Ofício: 1.	8787716900398	84.892,14	145.000,00
45	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE V	QUADRA 67 CONJUNTO B N. S N Apto. 304, LT 03 TR 05 RUA 06 PAV 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 47,33 m2 de área total, 47,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010530067B0000376 Matrícula: 102918 Ofício: 1.	8787721137575	87.233,99	149.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		AVENIDA PATRIARCA N. SN, QD 59 LT 21	DE LOURDES	Casa, 161,36 m2 de área total, 161,36 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030020078000 Matrícula: 19435 Ofício: 2.	1555517899820	191.194,29	300.000,00
47	CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 105, BL10 TERREO GLEBA 01	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302607042516530260704251650000 Matrícula: 100430 Ofício: 2.	8787713167401	128.738,50	212.997,39

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 302, BL 02 PAV 03 VAG 26	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 536982 Matrícula: 293648 Ofício: 1.	8787715174375	126.926,84	210.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	QUADRA AREA - AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 403, BL 40 LT 04C PAV 04 VG 215	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040647 Matrícula: 260600 Ofício: 1.	8787702224930	100.741,08	170.000,00
50	Res. PMT I	RUA DO RUSSEL N. SN, CS 01 LT 04 QD 329	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 75,27 m2 de área total, 75,27 m2 de área privativa, 235,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 503001 Matrícula: 248230 Ofício: 1.	8444413396291	156.137,65	255.000,00
51	ED AL-KANTARA	AVENIDA RIO VERDE N. SN Apto. 506, TIPO C LT 05 QD 98	VILA SAO TOMAZ	Apartamento, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11030000400050030 Matrícula: 149552 Ofício: 1.	8444435424255	115.684,74	191.400,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	COND RES BEIRA LAGO III	SQ 8 N. SN Apto. 203, LT 09 QD 10 PAV 2	CENTRO	Apartamento, 102,43 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444434774570	90.161,30	154.000,00

				990030 Matrícula: 33393 Ofício: 1.			
53	COND TANNOUN EL MADI	QUADRA 8 N. S N, CS 14 A LT 14 QD 08 AV RIO DE JANEIRO	COLINA VERDE	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 145,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 900814 Matrícula: 15101 Ofício: 1.	1555516431905	104.992,75	170.000,00
54	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 03 CHACARA 14 N. SN Apto. 203, BL O PAV 01 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991994 Matrícula: 40675 Ofício: 1.	8787719238963	88.404,91	151.000,00
55	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 3 N. SN Apto. 102, BL N TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991929 Matrícula: 40663 Ofício: 1.	8787716534634	79.939,69	138.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVA	QUADRA 3 N. SN Apto. 710, BL 07 LT 20 RUA OSWALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992156 Matrícula: 41389 Ofício: 1.	8787716846288	75.305,50	130.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPORTS CLUB	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, BL O LT 11 TERREO RUA BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991436 Matrícula: 40952 Ofício: 1.	8787715373645	87.233,99	149.000,00
58	COND RES ALVORADA V	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, LT 6E BL L PAV 01 VAG L102	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 80,79 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985827 Matrícula: 31413 Ofício: 1.	8787706264618	69.934,44	122.000,00
59	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL D LT 11 TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,54 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989633 Matrícula: 38696 Ofício: 1.	8787713016683	88.404,91	151.000,00
60	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 102, BL O LT 11 TERREO RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989721 Matrícula: 38784 Ofício: 1.	8787714767372	81.964,82	140.000,00

61	RESIDENCIAL FERNANDO CAMPOS	QUADRA 7 N. SN Apto. 202, LT 11 BLG PAV 1 RUA OSVALDO CRUZ	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 102,96 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989661 Matrícula: 38724 Ofício: 1.	8787715142880	71.080,90	124.000,00
62	Cond. Res. Isabela	RUA 16 N. SN Apto. 102, TERREO LT 15 QD 42	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 81,91 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982969 Matrícula: 26504 Ofício: 1.	8444412344476	71.080,90	124.000,00
63	COND RES PRADO II	QUADRA 22 N. SN Apto. 102, LT 29 TERREO RUA 4	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986478 Matrícula: 33940 Ofício: 1.	8444421052911	62.856,87	110.000,00
64	RESIDENCIAL MOROCINI IX	QUADRA 39 N. SN Apto. 103, LT 09 TERREO RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988109 Matrícula: 35069 Ofício: 1.	8444423540441	94.222,54	159.000,00
65	COND RES SMART X	QUADRA 46 N. SN Apto. 103, LT 29 TERREO RUA 05	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987317 Matrícula: 34013 Ofício: 1.	8787707489370	71.080,90	124.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	VILA CERRADO I	RUA DA VITORIA N. SN Apto. 104, BL 02 LT 01/03	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000025 Matrícula: 380825 Ofício: 1.	8787716946894	90.746,77	155.000,00
67	COND ROSSI IDEAL MOINHO DOS VENTOS	RUA MDV 1 N. SN Apto. 402, BL 08 QD14 LT1-47	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38301405933253 Matrícula: 242045 Ofício: 1.	1444419293070	118.331,58	188.000,00
68	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 404, BL 08 PAV 04 LT 01 QD 26	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220137	8787717914899	111.212,08	184.000,00

				Matrícula: 55250 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		AVENIDA BERNAARDO SAYAO, RUA MANAUS QD 423 LT 04	PARQUE JESUALDA	Gleba Urbana, 13132,93m2 de área do terreno, Possui ação judicial 0035639-65.2015.4.01.3500, TRF1, Goiânia/GO. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 130101500040000000 Matrícula: 22372 Ofício: 01.	17981	1.615.995,67	3.208.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RES MARQUES VILLE XXIII	RUA BOTUCATU N. SN Apto. 101, PAV 01 LT 45 QD 106 VG 101	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,48 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416897 Matrícula: 49849 Ofício: 2.	8444435697162	83.721,21	143.000,00
71	RES SANTIAGO XVIII	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE N. SN Apto. 201, LT 17 QD 73 PAV 02	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,37 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407102 Matrícula: 36883 Ofício: 2.	8444425914039	90.746,77	155.000,00
72	COND LIZ ARAÚJO XI	QUADRA 459 N. SN Apto. 102, LT05 PAV 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 76,18 m2 de área total, 59,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 416172 Matrícula: 49198 Ofício: 2.	8444434843610	93.037,35	157.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	COND. RES. SUMARA III	QUADRA QUADRA 13 N. SN Apto. 301, LT 13 QD 13 PAV 03	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 60,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9489530 Matrícula: 28603 Ofício: 1.	8444436207193	87.819,45	150.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		QUADRA QR 021 N. SN, LT 05 RUA	ITAPUA I	Casa, 72,25 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR2100000000005001 Matrícula: 88190 Ofício: 1.	8444420807447	83.252,84	142.200,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		QUADRA 61 N. SN, LT 33-B RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,55 m2 de área total, 69,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000610033B000000 Matrícula: 31209 Ofício: 1.	8444425041183	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA LIRIO N. SN, QD 18 LT 26	CONJUNTO DONA IRIS II	Casa, 180,14 m2 de área total, 180,14 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010820001800026001 Matrícula: 26971 Ofício: 1.	1444423220317	210.313,72	330.000,00
77	COND RES VILLAGE CRISTINA IX	RUA CELESTINO DE JESUS N. SN, CS 01 QD 32 LT 09	SETOR CRISTINA	Casa, 80,4 m2 de área total, 80,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330003200009001 Matrícula: 58516 Ofício: 1.	8444415372055	90.161,30	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 210, BL B PAV 02 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259383 Matrícula: 94863 Ofício: 1.	8787709860084	84.892,14	145.000,00

79	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 204, BL B PAV 2 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259377 Matrícula: 94857 Ofício: 1.	8787710039151	58.856,89	103.000,00
80	RESIDENCIAL MCASTRO VII	QUADRA 3 N. SN Apto. 214, BL A PAV 02 LT 26 RUA POTENGY	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,74 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259355 Matrícula: 94835 Ofício: 1.	8787710051062	58.856,89	103.000,00
81	COND RES COLINAS V	QUADRA 01 CHACARA 2E N. SN Apto. 16, BL B TERREO	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 91,03 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124471 Matrícula: 77204 Ofício: 1.	8555537754728	81.613,54	139.400,00
82	Condominio Residencial Equador	QUADRA 1 N. SN Apto. 105, BL A CHAC 03-E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121380 Matrícula: 74629 Ofício: 1.	8444436287316	62.856,87	110.000,00
83	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XIV	QUADRA 1 N. SN Apto. 02, BL F CHAC 07-N	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130229 Matrícula: 83350 Ofício: 1.	8787713003158	67.641,51	118.000,00
84	CONDOMINIO VARANDAS PARAISO I	RUA MARAJO N. SN Apto. 101, BL Q CHAC 10 PLAZA 03 SUBCOND 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 101,01 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119419 Matrícula: 76697 Ofício: 1.	8787704059227	78.781,14	136.000,00
85	COND RES PRAIA DOS AMORES III	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 102, BL L PAV 01 LT 11-B	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131596	8787705259483	87.819,45	150.000,00

				Matrícula: 88607 Ofício: 1.			
86	COND RES MONTE SIAO II	RUA 12 N. SN Apto. 201, BL J PAV 02 LT 02	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261249 Matrícula: 95454 Ofício: 1.	8787713413690	78.781,14	136.000,00
87		CONJUNTO RESIDENCIAL 09 N. SN Apto. 601, BL A PAV 06	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77874 Matrícula: 53089 Ofício: 1.	8555535091080	86.063,06	147.000,00
88	COND RES GREEN PARK V CLUB	QUADRA 02 N. SN Apto. 102, BL G LT 01-A PAV 01 AV DOS EUCALIPTOS	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Apartamento, 93,33 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 271980 Matrícula: 110245 Ofício: 1.	8787720745970	81.379,36	139.000,00
89	COND RES LE BLANC	QUADRA 18 CHACARA 04 N. SN Apto. 103, BL F TERREO RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257673 Matrícula: 91824 Ofício: 1.	8787709814678	78.201,87	135.000,00
90	RES LUCERNA	QUADRA 30 CHACARA 04 N. SN, CS11 TIPO A RUA BOTOCUDOS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 150,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264090 Matrícula: 99742 Ofício: 1.	8787714391410	107.852,22	182.000,00
91	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 304, BL K QD 19 PAV 2 CHAC 03	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 97,19 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257574 Matrícula: 92989 Ofício: 1.	8787708251092	62.856,87	110.000,00
92	COND RES FABIO DE ANDRADE I	QUADRA 14 N. SN Apto. 01, BL H CHAC 02 TERREO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787702305085	62.856,87	110.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127993 Matrícula: 84742 Ofício: 1.			
93	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 108, BL C CHAC 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129360 Matrícula: 79047 Ofício: 1.	8787705372344	73.567,68	127.000,00
94	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 CHACARA 07 N. SN Apto. 207, BL A RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129335 Matrícula: 79022 Ofício: 1.	8787704774082	73.567,68	127.000,00
95	COND RES NATURALLE	QUADRA 26 CHACARA 02 N. SN Apto. 102, BL D TERREO RUA RIO GRANDE NORTE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 98,88 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 124065 Matrícula: 76302 Ofício: 1.	8787702260790	74.146,96	128.000,00
96	Cond. Res. São Patrício	QUADRA 3 N. SN Apto. 303, BL C CHAC 04 RUA MINAS GERAIS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 87,75 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75733 Matrícula: 58002 Ofício: 1.	8444430748346	78.201,87	135.000,00
97		QUADRA 1 N. 00 Apto. 308, BL C, LT B	VALPARAISO I - ETAPA A	Apartamento, 52,34 m2 de área privativa, Loteamento Parque Valparaizo - Vila do Sol II - A. IPTU: 31623 Matrícula: 10889 Ofício: 1.	10286295	88.518,56	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: ITINGA DO MARANHÃO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		AV PRESIDENTE MEDICI N. 846	CENTRO II	Comercial, 132,04 m2 de área privativa, 164,22m2 de área do terreno. IPTU: 0102003702610001 Matrícula: 31 Ofício: 1.	1444406550207	189.919,66	298.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND VILLAGE DELESTE IV	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 301, BL 4	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,34 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150244002401210 Matrícula: 57323 Ofício: 2.	8787703847965	78.201,87	135.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		R 01 N. 70, AREA 07	UIRAPURU	Casa, 105,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65559 Matrícula: 54273 Ofício: 1.	1444413328220	127.772,93	203.000,00
101		RUA 30A N. 1424, QD 258, LT15 16	CINTURAO VERDE	Casa, 125,67 m2 de área total, 125,67 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3312 Matrícula: 42161 Ofício: 1.	8444412076986	211.245,05	345.000,00
102		RUA ANTONIO GUIMARAES N. 2577, LT 09/10 QD 237	PARQUE PIAUI I	Casa, 107,85 m2 de área total, 107,85 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3520 Matrícula: 3539756 Ofício: 1.	8444403421978	154.867,37	243.000,00
103		R 25 N. 2078, QD 14, LT 28-B	SETE ESTRELAS	Casa, 82,2 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44563 Matrícula: 48003 Ofício: 1.	1444414003953	120.259,64	191.063,21
104		RUA 91 N. 341, QD 10 LT 35	VILA MONTEIRO	Casa, 69,09 m2 de área total, 69,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 141010038400001 Matrícula: 53839 Ofício: 1.	8444422231658	79.515,25	137.267,30

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	COND RESERVA PAMPULHA	AVENIDA PROFESSOR CLOVIS SALGADO N. 2881 Apto. 606, BL 02 PAV 06 LT 01/02/03 QD 79 VG 92	BANDEIRANTES (PAMPULHA)	Apartamento, 86,31 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7250790011398 Matrícula: 140112 Ofício: 3.	8787712441976	131.157,73	217.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJOS N. 2634 Apto. 303, BL 13	AMARANTE	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010214203 Matrícula: 151272 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555527740678	75.305,50	130.000,00
107		AVENIDA JUIZ MARCO TULIO ISAAC N. 9425 Apto. 503, TR 01 PAV 05	LARANJEIRAS	Apartamento, 44,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010156019 Matrícula: 157154 Ofício: 1.	8555535522749	78.309,07	135.185,07
108	CONDOMINIO PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 101, BL 03 PAV 01	VILA DAS FLORES	Apartamento, 59,97 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051054 Matrícula: 155479 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535296188	93.520,73	157.815,70

Estado: MG							
Cidade: CAPIM BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA FRANCISCO GONCALVES TORRES N. SN	ARACAS	Terreno, 10012m2 de área do terreno. IPTU: 03080150267001 Matrícula: 4102 Ofício: 1.	1555536263781	452.493,15	710.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND CONQUISTA BELO MONTE	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 103, BL 02 LT QD 01	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000019 Matrícula: 176009 Ofício: 1.	8787714323890	114.234,15	189.000,00
111	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 204, BL 10 LT 10 QD 06	COLONIAL	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325152 Matrícula: 177250 Ofício: 1.	8787719470076	140.828,35	233.000,00
112	COND CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 201, BL 05 LT 01 QD 02	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200069 Matrícula: 171848 Ofício: 1.	8787712584700	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND ED PORTAL VILA JARDIM	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 761 Apto. 401, BL12 PAV 04 LT 189	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 191310 Matrícula: 8703 Ofício: 2.	8787711207899	100.741,08	170.000,00
114		RUA MARAJUARAS N. SN Apto. 1379, BL 02 TERREO LT 86 QD 44 ZN 43	JARDIM CANDIDES	Apartamento, 61,55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010430004400086000031 Matrícula: 10332 Ofício: 3.	8444423678060	114.892,90	190.089,89

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENOVA	RUA I N. 30 Apto. 06, BL 03 PAV 01 LT 01-A QD 10	NOVA ESMERALDAS	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010470100186001 Matrícula: 56737 Ofício: 1.	8787702248669	66.495,04	116.000,00
116	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 201, BL 08 PAV 02	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370220001	8787706979315	81.964,82	140.000,00

				Matrícula: 56502 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ITAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA EVARISTO ALKIMIN DA COSTA N. 261, CS 03 LT 05	ACUDE	Casa, 69,31 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 399,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01005000300026900003 Matrícula: 41525 Ofício: 1.	8444416478868	87.233,99	149.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHESI N. 1400 Apto. 1401, TR I LT A QD 02	AEROPORTO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091491168 Matrícula: 83103 Ofício: 1.	1787701333621	116.607,44	185.260,76
119	RESIDENCIAL RESERVA BANDEIRANTES	RUA SARGENTO CUNHA - ANTIGA RUA B N. 440 Apto. 1506, AR-A1 TR2	BANDEIRANTES	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 78,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85344414 Matrícula: 85786 Ofício: 3.	8787711200428	112.428,87	186.013,16
120	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA BRASIL N. 16701 Apto. 807, TR 03 PAV 08	BARBOSA LAGE	Apartamento, 72,61 m2 de área total, 72,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89893776 Matrícula: 79905 Ofício: 3.	8444435698339	96.589,07	162.993,50
121	COND RES JD DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 502, BL 13 VG 275	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079270 Matrícula: 82174 Ofício: 3.	8787709375534	82.550,28	141.000,00
122	ED RES JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 102, BL 14 PAV 01 VG 206	BARBOSA LAGE	Apartamento, 111,11 m2 de área total, 111,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079274 Matrícula: 82178 Ofício: 3.	8787709556121	86.752,77	148.178,06
123	ED RESIDENCIAL JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3801 Apto. 504, BL 04 PAV 01 VG 155	BARBOSA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 073079092 Matrícula: 81996 Ofício: 3.	8787710364850	112.785,03	186.602,44
124	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 303, BL 14 AREA 04B VG 256	BENFICA	Apartamento, 149,95 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578566 Matrícula: 87953 Ofício: 3.	8787715240467	102.518,87	173.000,00

125	EDIFÍCIO IPE	RUA MARTINS BARBOSA N. 1000 Apto. 103, BL 01 ED IPE	BENFICA	Apartamento, 38,29 m2 de área total, 38,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085785054 Matrícula: 37452 Ofício: 3.	8444416755420	65.011,51	109.000,00
126	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 305, TR 01 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 69,53 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376055 Matrícula: 86264 Ofício: 3.	1787701786901	125.255,24	199.000,00
127	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 103, TR 01 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376029 Matrícula: 86238 Ofício: 3.	8787714153609	123.300,35	204.000,00
128	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 202, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376276 Matrícula: 86485 Ofício: 3.	8787714814168	126.926,84	210.000,00
129		RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 801, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 51 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376323 Matrícula: 86532 Ofício: 3.	8787714856006	126.926,84	210.000,00
130	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1102, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376348 Matrícula: 86557 Ofício: 3.	8787715247500	128.135,66	212.000,00
131	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 605, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376311 Matrícula: 86520 Ofício: 3.	8787715914158	121.847,95	201.597,01
132	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1702, TR 01 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 62,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376220 Matrícula: 86429 Ofício: 3.	8787715963019	121.847,95	201.597,01
133	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 2001, TR 02	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376419 Matrícula: 86628 Ofício: 3.	8787715963647	121.847,95	201.597,01
134	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1105, TR 02 LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376351 Matrícula: 86560 Ofício: 3.	8787716164772	126.664,18	209.565,44
135	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1610, TR I LT 01-A	BENFICA	Apartamento, 68,91 m2 de área total, 68,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376216 Matrícula: 86425 Ofício: 3.	8787716640574	104.296,65	176.000,00
136	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1607, TR 01	BENFICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091376213 Matrícula: 86422 Ofício: 3.	8787717311027	121.847,95	201.597,01
137	ED CHATEAU AMARILIO BELLINI	RUA BATISTA DE OLIVEIRA N. 970 Apto. 201, VG 01	CENTRO	Apartamento, 234,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 015249001 Matrícula: 35564 Ofício: 2.	1444403869261	434.993,80	745.000,00
138	RES JARDINS DO ELDORADO	RUA DOUTOR SEBASTIAO DE ANDRADE N. 1255 Apto. 203, BL 02 A1B	ELDORADO	Apartamento, 50 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 043978200 Matrícula: 71161 Ofício: 3.	1555531630085	126.681,89	201.266,60
139	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDENVILLE	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 500	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 75,21 m2 de área total, 75,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444431016578	86.200,56	147.234,85

		Apto. 301, BL B A2B		garagem. IPTU: 060145089 Matrícula: 43392 Ofício: 3.			
140	RES PARK REALEZA	RUA DELEGADO RUY DE PAIVA LEITE N. 55 Apto. 206, TR 02	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102655138 Matrícula: 83601 Ofício: 3.	8787711939466	94.815,14	160.000,00
141	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. SN Apto. 102, BL 09 AREA A1A2	GRAMA	Apartamento, 88,99 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048707191 Matrícula: 044326 Ofício: 2.	8787702903012	96.994,09	163.676,98
142	CONDOMINIO VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 504, BL 09	GRAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48707209 Matrícula: 44344 Ofício: 2.	8787702912976	76.464,05	132.000,00
143	RES UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 106, TR 03	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 79,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657376 Matrícula: 84099 Ofício: 3.	8787707342280	96.000,33	162.000,00
144	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 807, TR 01 AREA A	GRANJAS BETANIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657101 Matrícula: 83824 Ofício: 3.	8787710371113	102.888,69	173.624,08
145	COND RES PARQUE JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA GARCIA RODRIGUES PAES N. 200 Apto. 505, BL 22 AREA C-3D VG 148	INDUSTRIAL	Apartamento, 70,23 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009904 Matrícula: 74301 Ofício: 3.	8555538214573	83.721,21	143.000,00
146	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 203, BL 19 AREA C 3-E VG 160	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009393 Matrícula: 73511 Ofício: 3.	8555537013078	103.704,06	175.000,00
147	EDIFICIO PARQUE JARDIM ATLANTICO	RUA SYLVIO RIBEIRO ARAGAO N. 260 Apto. 301, BL 20 AREA C 3-E VG 182	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047009415 Matrícula: 73533 Ofício: 3.	8555539660569	98.963,30	167.000,00
148	ED RES GREEN TOWER RIO BRANCO	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 229 Apto. 1101, TR A VG 1101A	MANOEL HONORIO	Apartamento, 105,89 m2 de área total, 105,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090313104 Matrícula: 78530 Ofício: 3.	1444414122235	140.361,40	223.000,00
149	RESIDENCIAL INTERPARK	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 Apto. 303, TR I LT 60A QD B	MARILANDIA	Apartamento, 48,51 m2 de área total, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64552 Ofício: 01.	8444430969482	88.404,91	151.000,00
150	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 203, TR 01 LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 57,66 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 74164 Ofício: 1.	8787702002988	88.404,91	151.000,00
151	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 805, TR VIII LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096655929 Matrícula: 75078 Ofício: 1.	8787702426206	100.741,08	170.000,00
152	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 704, TR IV LT 27B	MARILANDIA	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096655436 Matrícula: 74585 Ofício: 1.	8787704227944	110.652,39	183.073,98
153	EDIFICIO GATTAS BARA II	RUA ANTONIO GATAS BARA	NOVA BENFICA	Apartamento, 87,15 m2 de área total, 87,15 m2 de área privativa, 2	8444429584173	129.948,90	215.000,00

		N. 155 Apto. 203, PAV 01 LT 26 QD VIII VG 203		qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 089027003 Matrícula: 84679 Ofício: 3.			
154	RESIDENCIAL JACARANDA	AVENIDA DOUTOR SIMEAO DE FARIA N. 110 Apto. 304, BL 19 PAV 01 VG 213	NOVA ERA	Apartamento, 148,9 m2 de área total, 148,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081578667 Matrícula: 88054 Ofício: 3.	8787715128560	106.074,43	179.000,00
155	ED YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 105, TR II QD F	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,88 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081739126 Matrícula: 68919 Ofício: 1.	8444435852737	74.837,47	129.192,04
156	COND SAO GERALDO DA INTER	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 20 Apto. 503, TR IV LT 41 QD E	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 51,97 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 81731079 Matrícula: 64145 Ofício: 1.	8555527149040	94.867,30	160.088,03
157		RUA PROFESSORA HYRTES FELGA N. 20 Apto. 504, LT 21 QD G VG 03	RECANTO DA MATA	Apartamento, 108,18 m2 de área total, 108,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113051020 Matrícula: 85047 Ofício: 3.	1787700614449	181.634,58	285.000,00
158	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 401, BL H AREA 01-A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295165 Matrícula: 61003 Ofício: 1.	8444433105446	84.306,67	144.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 102, BL M AREA 01-A	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 62,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63109 Ofício: 1.	8444434079147	84.001,09	143.478,05
160	ED RES RODRIGUES VII	RUA LYGIA LUCAS KAMIL N. 270 Apto. 607, LT 49 QD F	SANTA ISABEL	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 65,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 096904045 Matrícula: 79137 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705294262	89.575,84	153.000,00
161	RES BELA VISTA	RUA PEDRO ANTONIO DA CONCEICAO N. 235 Apto. 103, BL F LT 21-A QD B	SANTA ISABEL	Apartamento, 51 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096717111 Matrícula: 65454 Ofício: 3.	8444434838919	78.201,87	135.000,00
162	RES PARK QUINET	RUA CUSTÓDIO TRISTÃO N. 300 Apto. 804, TR I	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 77,24 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571089 Matrícula: 80455 Ofício: 3.	8787703463032	113.750,62	188.200,00
163	COND. RIO BRANCO	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 10 Apto. 203, CJ A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,22 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 078001000 Matrícula: 14549 Ofício: 3.	1444410778896	94.623,28	155.000,00
164	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 204, TR V	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 76,39 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571737 Matrícula: 81103 Ofício: 3.	8787703814390	116.651,81	193.000,00
165	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N.	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 77,04 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787706052351	114.838,57	190.000,00

		300 Apto. 108, TR V		garagem. IPTU: 040571729 Matrícula: 81095 Ofício: 3.			
166	RESIDENCIAL PARK QUINET	RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 102, TR VI	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040571903 Matrícula: 81269 Ofício: 3.	8787707899927	122.305,56	202.354,12
167	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RENASCENÇA	RUA LOURDES BESSA MANSUR N. 15, LT 57 QD B	SAO GERALDO	Casa, 92,16 m2 de área total, 92,16 m2 de área privativa, 130,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 098574002 Matrícula: 57925 Ofício: 1.	8555515708421	161.575,22	253.525,17
168	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1508, BL 01	SAO PEDRO	Apartamento, 56 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713121 Matrícula: 88320 Ofício: 3.	1787701779727	133.941,28	212.800,00
169	JD DE MINAS MOD I	RUA JOSE LOURENCO N. SN Apto. 301, BL 29 VG 514 ACESSO F	SAO PEDRO	Apartamento, 62,62 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 088624574 Matrícula: 67255 Ofício: 3.	8444415730172	104.592,42	169.351,81
170	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 507, TR 01 PAV 01	SAO PEDRO	Apartamento, 83,35 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713040 Matrícula: 88239 Ofício: 3.	8787714626590	116.054,87	192.012,37
171	ED JD SUPREMO	RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 905, TR 01 VG 69	SAO PEDRO	Apartamento, 44,32 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091713070 Matrícula: 88269 Ofício: 3.	8787716025110	132.970,97	220.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	COND RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 08, BL 01 PAV 02 VG 08	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444905 Matrícula: 53556 Ofício: 1.	8555537474628	71.080,90	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND RES VILA PACIFICO RIBEIRÃO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 402, BL 04 VG 114	ROSANA	Apartamento, 128,39 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00990020036062 Matrícula: 44568 Ofício: 1.	8787704626458	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RES AMENDOEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 201 Apto. 401, BL 01 PAV 04 CHAC 04 QD 03	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 80,84 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740130315013 Matrícula: 52332 Ofício: 1.	8787716003663	125.113,59	207.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA SAO SEBASTIAO N. 311	CENTRO	Casa, 57 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41104010024001 Matrícula: 27493 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444401433415	876.307,16	1.375.000,00
176	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 404, BL 08 PAV 04 CHAC 7 E 8	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 58,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3200260 Matrícula: 95676 Ofício: 1.	8787710397155	97.778,11	165.000,00
177	COND RES VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 301, BL 02 PAV 03 VG 266	VILA ARQUELAU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015025 Matrícula: 94561 Ofício: 2.	8787714022709	93.629,95	158.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 102, BL 15 TERREO VG 189	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040322 Matrícula: 125647 Ofício: 2.	8787714098250	87.819,45	150.000,00
179	COND PARQUE TRILHAS DO PARAISO	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 355 Apto. 401, BL 17 PAV 04 VG 277	JARDIM PATRICIA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010301100900040373 Matrícula: 125698 Ofício: 2.	8787714781502	99.555,89	168.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMPERADOR I	RUA CAMALEAO N. 640 Apto. 21, BL D PAV 02 QD 71	MORUMBI	Apartamento, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30501040600010000 Matrícula: 203564 Ofício: 01.	8787701157287	80.967,04	158.000,00

181	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 703, TR 01 PAV 07 LT 01B QD 10 VG 51	SHOPPING PARK	Apartamento, 78,99 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020051 Matrícula: 241373 Ofício: 1.	8787713351717	111.816,50	185.000,00
-----	------------------	---	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: VAZANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		AVENIDA DO OURO N. 00, QD 08, LT 01	RESID. MAURA CORREA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01220080001000 Matrícula: 10146 Ofício: 1.	10281410	44.838,11	74.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA VERDE	RUA 36 N. 380 Apto. 102, BL 06 LT 03/36 QD 91 VG 109	GAVEA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010602110110082 Matrícula: 26230 Ofício: 1.	8444417227893	87.819,45	150.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 Apto. 302, BL 16 PAV 03 LT SMX VG 630	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730922518 Matrícula: 73037 Ofício: 3.	8787702039644	128.740,08	213.000,00
185	COND CASTEL DI VENEZA	RUA CIRO MACUCO N. 61 Apto. 507, TR 04 PAV 05 LT 02 QD 01 VG 170	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 93,08 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2521925925 Matrícula: 84923 Ofício: 3.	8787716829715	158.586,87	259.000,00
186	RES DE RAVENA	RUA PETROPOLIS N. 1392 Apto. 401, BL 06	PARQUE RESIDENCIAL DOS GIRASSOIS	Apartamento, 115,26 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4851747562 Matrícula: 147572 Ofício: 2.	8787708370806	114.838,57	190.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 04, BL 05	CAMPO DOURADO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 597800121721 Matrícula: 146186 Ofício: 1.	8787709423970	79.360,41	137.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES CUIABA	AVENIDA D N. SN, CS 457, QD 19	COND TUIUIU	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 066450016398457 Matrícula: 111328 Ofício: 5.	8787710387060	142.037,17	235.000,00
189		AV HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA N. 1097	ARAES	Prédio, 1169,83 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno. IPTU: 015440370283001 Matrícula: 65866 Ofício: 01.	10210414	3.769.840,08	6.860.000,00
190	COND RES PARQUE DA CHAPADA DIAMANTINA	RUA COMENDADOR HENRIQUE N. SN Apto. 108, TR B, VG 149	DOM AQUINO	Apartamento, 66,01 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15230400432056 Matrícula: 90426 Ofício: 5.	1555526147053	154.867,37	243.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	CONDOMINIO CHAPADA DOS BURITIS	ALAMEDA JULIO MULLER N. SN Apto. 203, BL 25 PAV 02 LT 03 QD 174 VG 457	ALAMEDA	Apartamento, 39,96 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 628032 Matrícula: 102872 Ofício: 1.	8787701986305	123.904,77	205.000,00
192	COND GREEN VILLE RESIDENCE	RUA JOSE LUIZ COELHO N. SN Apto. 402, BL 06	CENTRO-SUL	Apartamento, 53,97 m2 de área total, 53,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 630762 Matrícula: 107279 Ofício: 1.	1787700079357	125.884,66	200.000,00

193	Residencial Alberto Canellas	RUA ALBELA PAIXAO CURVO DE MORAIS N. 23, QD 144	JARDIM PAULA II	Casa, 219,79 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 56742 Matrícula: 42636 Ofício: 1.	8444422359522	172.074,86	270.000,00
194	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA JOSE PARANHOS DA SILVA N. SN, QD 58, LT 24B	SAO SIMAO	Casa, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 671247 Matrícula: 135387 Ofício: 1.	8444436306345	118.188,26	195.542,06

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE	RODOVIA MARIO COVAS N. 18D-01 Apto. 507, BL 11	COQUEIRO	Apartamento, 112,41 m2 de área total, 41,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015416220000 Matrícula: 47086 Ofício: 1.	1787700194024	109.315,98	177.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	MARINA RESIDENCE CLUBE TENONE	TRAVESSIA ALACID NUNES N. 371 Apto. 405, BL 09	TENONE	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934184092800110465 Matrícula: 36673 Ofício: 3.	8555534919823	103.111,46	174.000,00

Estado: PA							
Cidade: GARRAFAO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		RUA SERGIO MOTA N. 1370	BAIRRO PEDRINHAS	Casa, 200 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 434 Ofício: 01.	8444404286934	113.021,61	183.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT DELTA PARK	RUA 24 N. SN, QD 55, LT 12 I	MARABA	Terreno, 138,6m2 de área do terreno. IPTU: 1165500155001 Matrícula: 57317 Ofício: 1.	8444425254020	26.140,98	45.000,00

Estado: PA							
Cidade: TOME-ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RES IPITINGA	RODOVIA PA-140 KM 09 N. SN, QD 02, LT 03	QUATRO BOCAS	Casa, 54,53 m2 de área total, 54,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1176373 Matrícula: 5298 Ofício: 1.	8444414807228	68.214,74	119.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	RES VALE DOS GIRASSOIS	ROD PA-140 KM 03 N. SN, CS 61, QD B	SIQUEIRA	Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1192273 Matrícula: 7468 Ofício: 1.	8444436150183	74.726,23	129.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOTEAMENTO RECREIO JAGUAREMA	RUA PROJETADA N. SN, QD B, LT 07	Mata Redonda	Casa, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5021003500000 Matrícula: 21444 Ofício: 1.	8555505446017	81.964,82	140.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND RES TROPICAL CONQUISTA	RUA MURILO BUARQUE N. 420 Apto. 405, BL E ST 28 QD 288 LT 430 - LAJE TECNICA	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 471812 Matrícula: 216237 Ofício: 1.	8787714240595	68.787,97	120.000,00
203	RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 101B, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 69,17 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4147243 Matrícula: 171979 Ofício: 1.	8787711341188	88.404,91	151.000,00
204	COND RES VILA DO SOL V	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 265 Apto. 301, PAV 02	GRAMAME	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718243610	87.819,45	150.000,00

				56210028600000022 Matrícula: 305550 Ofício: 1.			
205	COND RES ABROLHOS	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 250 Apto. 301	GRAMAME	Apartamento, 52,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 438932 Matrícula: 193667 Ofício: 2.	8444421146118	73.567,68	127.000,00
206	Predio Resid. Monjolo	RUA RITA PINHEIRO VILAR N. 326 Apto. 203	GRAMAME	Apartamento, 51,89 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360396 Matrícula: 143654 Ofício: 1.	8444430131772	67.068,27	117.000,00
207	RES SESIMBRA	RUA SANTA SOFIA N. 185 Apto. 105, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 72,98 m2 de área total, 51,78 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409501 Matrícula: 165557 Ofício: 1.	8787702818961	103.111,46	174.000,00
208	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 302, BL F	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 489543 Matrícula: 303802 Ofício: 1.	8444431447781	79.360,41	137.000,00
209	COND RES VIENA	RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACH N. 820 Apto. 402, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 47,95 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 419054 Matrícula: 180757 Ofício: 1.	8787702514695	87.819,45	150.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI	RUA PROJETADA N. 265, QD 01C, LT 51B	TIBIRI	Casa, 67 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 701202570000000 Matrícula: 42045 Ofício: 2.	8444408432161	71.654,14	125.000,00
211	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 22, CS 102M QD 10, LT A-01	VALE DE SANTA RITA	Casa, 375,4 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801001800000002 Matrícula: 36273 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405042737	53.839,36	93.000,00

212	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 361, LT A-19, QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 151,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800400620000000 Matrícula: 42229 Ofício: 1.	8444408815303	94.815,14	160.000,00
-----	--------------------------	--------------------------------------	--------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS N. 07, LT 02 QD 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103388014065000 Matrícula: 24562 Ofício: 1.	8787711559159	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONJ RES CHAC VENEZA	RUA MARECHAL COSTA E SILVA N. 107C	ALPES SUICOS	Casa, 98,7 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 15924 Matrícula: 3714 Ofício: 1.	1555530055494	263.848,12	414.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	VIANA & MOURA IGARASSU II	RUA JANDAIA N. 374, QD E, LT 10	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505530502017700002 Matrícula: 23604 Ofício: 1.	8787713748099	75.884,78	131.000,00
216	VIANA & MOURA IGARASSU II	RUA JANDAIA N. 350, LT 16, QD B	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10541047000 Matrícula: 23890 Ofício: 1.	8787714160079	99.145,43	167.307,34

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA 07 N. 126, QD 48, LT 331	CENTRO	Comercial, 40,04 m2 de área privativa. IPTU: 01040480331001 Matrícula: 4428 Ofício: 1.	10286346	154.230,06	242.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	MAURICIO DE NASSAU	RODOVIA PE N. 07 Apto. 403, BL 15	BULHOES	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15271366000 Matrícula: 3205 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707348912	73.152,28	126.282,89
219	ED STARK HOME DESIGN	RUA VERDE MARES N. 40 Apto. 110, BL B	PIEIDADE	Apartamento, 95,26 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15306550 Matrícula: 81041 Ofício: 1.	1787700379466	245.366,01	385.000,00
220	COND RES VILLA DAS PITANGUEIRAS	VIA LOCAL IV N. 209 Apto. 102, BL 07, VG 25	SANTANA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 42,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007601058102349 Matrícula: 3019 Ofício: 1.	8787706119030	83.135,75	142.000,00
221	RESIDENCIAL ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 203, BL 05	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123500752 Matrícula: 67682 Ofício: 1.	8555533653528	97.778,11	165.000,00
222	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 202, BL 21	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123503301 Matrícula: 72719 Ofício: 1.	8555537816510	82.667,38	141.200,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	PONTAL DO ATALAIA	AVENIDA NAPOLES N. 345 Apto. 303, BL 18	FRAGOSO	Apartamento, 58,29 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142408980205580287 Matrícula: 76917 Ofício: 1.	8787715375494	101.926,27	172.000,00
224	RESIDENCIAL ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1720 Apto. 504, BL 03, VG 64	MARANGUAPE I	Apartamento, 51,24 m2 de área total, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1859529 Matrícula: 73696 Ofício: 1.	1787701035370	94.623,28	155.000,00
225	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 301, BL 18	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450624270349 Matrícula: 72702 Ofício: 1.	8787711251812	113.025,32	187.000,00

226	COND PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL 15	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,42 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450625780294 Matrícula: 79663 Ofício: 1.	8787718555353	68.787,97	120.000,00
227	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 205, BL 01	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750021 Matrícula: 76534 Ofício: 1.	8787714602667	103.292,79	174.306,00
228	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 104, BL 03	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750092 Matrícula: 77686 Ofício: 1.	8787715707020	103.292,79	174.306,00
229	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 311, BL 4	PAU AMARELO	Apartamento, 62,29 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840586 Matrícula: 59774 Ofício: 1.	8555534335767	82.550,28	141.000,00
230	JARDINS DA ROSEIRA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 350 Apto. 604, BL 25 PAV 06 GLEBA 05-1	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 91,9 m2 de área total, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142350500403040796 Matrícula: 68819 Ofício: 1.	8787704786374	146.953,08	240.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	Lot Dom Avelar	RUA DO BUTILO N. 14, LT 14 QD GO	DOM AVELAR	Casa, 68,26 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012339202120001 Matrícula: 2072 Ofício: 2.	8444420302515	119.069,46	197.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	RES SAO JOSE III	RUA PADRE JOSE LISARDO PONTES NETO N. 901	TRANQUEIRA	Casa, 52,91 m2 de área total, 52,91 m2 de área privativa, 177,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101351006701	8444436844037	74.717,22	128.984,45

				Matrícula: 23456 Ofício: 1.			
233	RES JD MONTANA	R II N. 121	TRANQUEIRA	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101311017901 Matrícula: 21226 Ofício: 1.	8444428721525	82.634,07	141.143,12
234	RESIDENCIAL SÃO LUÍS	RUA BOM SUCESSO N. 2572, Q K-1	STA INES	Casa, 58,94 m2 de área total, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105030014801 Matrícula: 18965 Ofício: 1.	8444424696593	74.717,22	128.984,45
235	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE II	RUA XIV N. 475, LT 06, QD D	CENTRO	Casa, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102139006101 Matrícula: 11232 Ofício: 1.	8555534393074	55.985,14	96.706,55

Estado: PI							
Cidade: CAMPO GRANDE DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CHAPADA COCOS	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. 190, QD 05/54 L18 ST 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112 Ofício: 1.	8444410387941	39.838,99	68.580,25
237		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOBRINHO N. SN, QD 04-46, LT 09, SETOR 02	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947 Matrícula: 89 Ofício: 1.	8444411589882	39.858,74	68.614,24

Estado: PI							
Cidade: CASTELO DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOT SAO CAMILO	RUA PROJETADA LESTE N. SN, QD C LT 06 CS 06	NOSSA SRA DAS GRAÇAS	Casa, 54,95 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12399 Matrícula: 4782 Ofício: 1.	8444419665804	60.524,02	105.917,50

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT CAMINHO ROSAPOLIS	RUA 11 N. SN, LT 02, QD B6	ROSANOPOLIS	Casa, 49,1 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 20985 Ofício: 1.	8555528813393	46.404,11	79.881,68

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT NOVA ALEGRIA	RUA 18 N. SN, LT 34, QD S	SANTO ANTONIO	Casa, 61,92 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3178871 Matrícula: 11088 Ofício: 9.	8555535163722	54.997,19	95.000,00
241	RES ANGELLUS	RUA ANFRISIO AVELINO DO LAGO N. 3590 Apto. 306, TIPO B PAV 02 VG 41	URUGUAI	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4099656 Matrícula: 1287 Ofício: 10.	8444432287095	153.688,43	251.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA LUIS MARIOTO N. SN, LT 12 QD 174	Jd Mafalda	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 10100101740191001 Matrícula: 21715 Ofício: 1.	8444430161949	21.493,69	37.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	COND RES ANAPOLIS	RUA BORTOLO BASSO N. 123 Apto. 46, VG 34	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,57 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104004080084046 Matrícula: 49596 Ofício: 1.	8555532121042	132.970,97	220.000,00
244	Cond Res Di Fiori I	RUA LINDOLFO LUIZ BOELL N. 170 Apto. 43, BL 02 TIPO D VG 45	TINDIQUERA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 000 Matrícula: 43739 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516351888	102.990,09	182.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	COM RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1946, BL 19 PAV 04 VG 653	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001904 Matrícula: 56313 Ofício: 1.	8787705647980	121.487,11	201.000,00
246	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201, BL 31 PAV 02 TIPO 50 VG 769	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,04 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 690589 Matrícula: 54019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701904252	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	COND RES LUIZ CARLOS VI	RUA JOAO SGUARIO N. 624, CS 01 LT P QD 16	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 90,99 m2 de área total, 90,99 m2 de área privativa, 74,81m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75600470070012 Matrícula: 180032 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407173466	235.806,29	370.000,00
248	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 11, BL 02 LT S VG 32	SANTA CANDIDA	Apartamento, 58,45 m2 de área total, 52,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 961290300169 Matrícula: 100830 Ofício: 9.	8787705100042	126.926,84	210.000,00
249	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 201, BL 13 PAV 02 LT 01 VG 238	SANTA CANDIDA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980620641961 Matrícula: 92493 Ofício: 2.	8787715863944	140.223,93	232.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 149 LT 24-A GLEBA B	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno. IPTU: 0350070542149 Matrícula: 75654 Ofício: 1.	8787716737225	144.503,86	236.000,00
251	COND GRALHA AZUL RES CLUB	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 24, BL 61 TIPO 02 VG 482	EUCALIPTOS	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260488 Matrícula: 45265 Ofício: 1.	8444433866030	86.063,06	147.000,00

252	CONDOMINIO GRALHA AZUL RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 13, BL 52 TIPO 03 VG 463	NACOES	Apartamento, 49,3 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610570260411 Matrícula: 33907 Ofício: 1.	8444423636724	124.854,83	198.363,85
-----	--	--	--------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 201, BL 04 PAV 02 VG 10 AV 01-A	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050221101710053 Matrícula: 23534 Ofício: 4.	8787714438220	111.816,50	185.000,00
254	VILA DAS CEREJEIRAS	RUA JOSE FREITAS DOS SANTOS N. 250 Apto. T02, BL 06 QD 04 VG 46	CONJUNTO RESIDENCIAL MARAJOARA	Apartamento, 76,73 m2 de área total, 45,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030681303130082 Matrícula: 85429 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521292444	97.778,11	165.000,00
255	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 503, BL10 PAV 4/5 LT 02 QD 06 VG 99	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 80 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610271 Matrícula: 114224 Ofício: 2.	8787711148965	107.852,22	182.000,00
256	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 504, BL 06 PAV 4/5 LT 02 QD 06 VG 33	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610160 Matrícula: 114113 Ofício: 2.	8787711412824	103.704,06	175.000,00
257	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 303, BL 04 PAV 2/3 LT 02 QD 06 VG 211	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610095 Matrícula: 114048 Ofício: 2.	8787713115860	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	CONJUNTO HABITACIONAL ATAULFO ALVES	RUA ATAULFO ALVES N. SN Apto. 34, BL 07 PAV 03 LT 1-I TIPO A	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 50,37 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25441460 Matrícula: 55154 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555519900548	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: MATINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RESIDENCIAL CARVALHO	RUA ARCO IRIS N. 722, CS 03 LT 06 QD 11	CENTRO	Casa, 39,62 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 81,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3D07301100060003 Matrícula: 48535 Ofício: 1.	8444417174056	75.305,50	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RESIDENCIAL JARDIM ROYAL	RUA NADIR MAINARDES CARNEIRO N. 96, LT 11 QD 54 ANTIGA RUA 28	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09359190136001 Matrícula: 76805 Ofício: 2.	8787714846361	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 4D11, BL 04 AREA 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9928650 Matrícula: 16017 Ofício: 3.	8555539312315	103.455,05	174.579,80
262	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 504, BL 03 LT 01 ESTR BOA ESPERANCA	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997117 Matrícula: 16542 Ofício: 3.	8787704071391	90.746,77	155.000,00

263	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 408, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264713 Matrícula: 21309 Ofício: 3.	8787714006363	86.063,06	147.000,00
264	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 301, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264690 Matrícula: 21830 Ofício: 3.	8787715018900	75.884,78	131.000,00
265	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 511, TR 01 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 54,97 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264732 Matrícula: 22204 Ofício: 3.	8787717193660	96.592,92	163.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RES MONACO I	RUA D N. SN Apto. 202, BL 30 LT 5-B VG 55	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1975996 Matrícula: 59965 Ofício: 2.	8787705756975	111.816,50	185.000,00
267	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 102, BL 39 LT 6-A VG 318	MONTE CARLO	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197927-3 Matrícula: 61184 Ofício: 2.	8787710584710	123.904,77	205.000,00
268	LOT ORLA 500	RUA CARLOS GOMES N. 391, QD 08 LT 08	ORLA 500 (TAMOIOS)	Casa, 120,06 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0728048 Matrícula: 12758 Ofício: 1.	1444419762267	264.485,43	415.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 802, BL 02	HORTO	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 253382 Matrícula: 45091 Ofício: 2.	8787716833461	127.531,25	211.000,00

270	RES PARQUE AGUA MARINHA	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 289 Apto. 304, BL 12 VG 97	LOTEAMENTO SONHO DOURADO	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207759 Matrícula: 4548 Ofício: 12.	8787701699250	74.146,96	128.000,00
271	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 401, BL 02	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 78,41 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210010 Matrícula: 38090 Ofício: 2.	8555540240217	85.419,05	145.900,00
272	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 302, BL 11B VG 151	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 198445 Matrícula: 12768 Ofício: 12.	8787714859323	85.172,57	145.479,00
273		AVENIDA HENRIQUE GUITTON N. 171, LT 06 QD J - ANTIGA AVENIDA B	PARQUE SANTA MARIA	Prédio, 141,09 m2 de área privativa, 239,25m2 de área do terreno. IPTU: 0000098950 Matrícula: 9540 Ofício: 2.	1444405835895	204.577,89	321.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOT LAGOARAMA II	RUA DA PAZ N. SN, LT32 QD O	LAGOARAMA II	Casa, 111,37 m2 de área privativa, 360,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22339001 Matrícula: 5027 Ofício: 1.	1555511710105	230.070,46	361.000,00
275	LOT PQ DOS DESEJOS	RUA DOS ENCANTOS N. 92, CS 02 LT 04 QD 06 GLEBA E	FAZENDA MACEDO	Casa, 80,95 m2 de área privativa, 444,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 043951002 Matrícula: 10801 Ofício: 1.	1444420758278	172.393,52	270.500,00
276	LOT PQ DOS DESEJOS	RUA DOS SONHOS N. SN, CS 02 QD 04 LT 15	GLEBA E	Casa, 106,18 m2 de área privativa, 444,63m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 43919002 Matrícula: 7375 Ofício: 1.	1444409069577	144.452,65	229.500,00

277	LOT BALNEÁRIO DOS SIGNOS	RUA SCORPIOS N. SN, LT 22 QD 03 GLEBA A	FAZENDA ,ACEDO	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 043129001 Matrícula: 5670 Ofício: 1.	1555526700526	80.973,91	134.000,00
-----	--------------------------	---	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 307, BL 10 PAV 03 GLEBA 5-A4	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201329 Matrícula: 56898 Ofício: 2.	8787711263128	81.964,82	140.000,00
279	COND RES SANTA BARBARA	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. SN, CS 02 BL A	VILA BRASIL (MANILHA)	Casa, 54 m2 de área privativa, 81,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062856001 Matrícula: 47517 Ofício: 1.	8444409297233	81.578,19	135.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	LOTEAMENTO VALE DAS PALMEIRAS I	RUA MARIA FERNANDA FIDALGO DAUMAS CURVEL N. SN, LT 03 QD 22 RUA 22	LAGOA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0180200063001 Matrícula: 38479 Ofício: 2.	1444404046340	77.348,21	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 12	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955482 Matrícula: 24222 Ofício: 2.	8787701452629	83.926,12	143.350,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	LOT SOTER	RUA JAERTH PIMENTEL DE MEDEIROS N. 253, LT 6A-2 QD 69 ANTIGA RUA 31	ITAIPU	Casa, 139,7 m2 de área privativa, 192,6m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2191096 Matrícula: 36134 Ofício: 16.	1444403359158	465.239,44	730.000,00

283	LOT BAIRRO PIRATININGA	RUA ACCACIO ERTAL N. SN, LT 02 QD 435 ANTIGA RUA 422	PIRATININGA	Casa, 0,01 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0705491 Matrícula: 41714 Ofício: 16.	1444423675594	168.888,29	265.000,00
-----	------------------------	--	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA DA PACA N. 427, CS 04 LT 05 QD E	LUCIE DANON	Casa, 74,4 m2 de área total, 74,4 m2 de área privativa, 115,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9147748 Matrícula: 22703 Ofício: 7.	8444412552206	96.000,33	162.000,00
285	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 202, BL 03 VG 181	CABUCU	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953172 Matrícula: 32942 Ofício: 7.	8787711471286	100.148,49	169.000,00
286	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3771 Apto. 401, BL 12	CABUCU	Apartamento, 47,11 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953359 Matrícula: 33129 Ofício: 4.	8787714709666	98.662,42	166.492,27
287	COND. JARDIM PARADISO XVI	RUA DOUTOR SERGIO AUROCA N. SN, CS 14 LT 16 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 98,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906794 Matrícula: 87953 Ofício: 5.	8555532275562	93.037,35	157.000,00
288	RESIDENCIAL CAC	RUA WASHINGTON LUIZ VIA LIGHT N. 12200 Apto. 1206, BL 04	DA LUZ	Apartamento, 47,05 m2 de área total, 47,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938731 Matrícula: 30475 Ofício: 7.	1787701523390	159.328,58	250.000,00
289	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 403, BL 20 AREA A	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 45 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931106 Matrícula: 55254 Ofício: 2.	8787703904209	81.964,82	140.000,00
290	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 204, BL 08	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787713783480	114.838,57	190.000,00

				953766 Matrícula: 32685 Ofício: 7.			
291	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 201, BL 06	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953723 Matrícula: 32642 Ofício: 7.	8787713789704	100.741,08	170.000,00
292	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 201, BL 06 LT 6A-3	PONTO CHIC	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949998 Matrícula: 32036 Ofício: 7.	8787711019545	149.279,84	243.800,00
293	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 502, BL 01 LT 6A-2	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937423 Matrícula: 29704 Ofício: 4.	8787705884710	73.567,68	127.000,00
294	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 201, BL 05 LT 6A-3 RUA ANITA	TRES CORACOES	Apartamento, 44,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 949978 Matrícula: 32016 Ofício: 7.	8787715852365	105.481,84	178.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 309, BL 03 LT 01 PA 48508 VG 336	AGUA SANTA	Apartamento, 50 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828434 Matrícula: 130749 Ofício: 6.	1787700926840	172.074,86	270.000,00
296		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 204, BL 01 PAA 11894	AGUA SANTA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33685496 Matrícula: 120716 Ofício: 6.	8555537111231	83.135,75	142.000,00
297		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 505, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874983 Matrícula: 236172 Ofício: 8.	8555537810172	86.648,52	148.000,00
298		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 112, BL 04	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874090 Matrícula: 236011 Ofício: 8.	8555538685274	95.407,73	161.000,00
299		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 402, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33875428 Matrícula: 236217 Ofício: 8.	8555538843180	106.667,03	180.000,00
300		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1106, BL	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907444 Matrícula: 135231 Ofício: 6.	1787702444990	159.328,58	250.000,00

		01 LT 01 PAL 49669					
301		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1105, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,07 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907287 Matrícula: 135230 Ofício: 6.	1787702461577	151.680,80	238.000,00
302		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1512, LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908434 Matrícula: 135285 Ofício: 6.	8787714860542	131.157,73	217.000,00
303		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 512, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908335 Matrícula: 135165 Ofício: 6.	8787714863100	125.718,01	208.000,00
304		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1307, BL 01 LT 01 PAL 49669	BONSUCESSO	Apartamento, 39,26 m2 de área total, 39,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34907626 Matrícula: 135256 Ofício: 6.	8787717540590	153.076,13	250.000,00
305		RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA N. 138 Apto. 702, BL 1	BOTAFOGO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 vaga de garagem coberta, conforme descrito na matrícula. IPTU: 13788997 Matrícula: 9080 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286290	398.321,44	625.000,00
306		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 102, BL 04 LT 01 PAA 12676	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34489609 Matrícula: 257664 Ofício: 8.	8787710210225	97.778,11	165.000,00
307		RUA ANA TELES N. 742 Apto. 202	CAMPINHO	Apartamento, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7467194 Matrícula: 132621 Ofício: 9.	1444422619763	159.883,46	250.870,66
308		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 104, BL 44 LT 02 PAL 47011	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31075484 Matrícula: 94756 Ofício: 12.	8019870027454	67.661,00	118.034,00
309	CONDOMINIO PONTES II	RUA BEIJA FLOR N. SN, QD 8 LT 259 CS 02	CAMPO GRANDE	Casa, 54,47 m2 de área privativa, 194,4m2 de área do terreno. IPTU: 188983001 Matrícula: 46603 Ofício: 2.	8444414540485	74.780,36	125.000,00
310	COND GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 204, BL 01 LT 01 PAL 15458	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34373712 Matrícula: 35070 Ofício: 12.	8787709489955	76.857,16	132.678,63
311		RUA COLONIA FORMOSA N. 140, LT 04 QD C PAL 31943	CAMPO GRANDE	Casa, 79,81 m2 de área total, 79,81 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 33055807 Matrícula: 15856 Ofício: 12.	8444417482613	188.007,72	295.000,00
312	RES VIVER MAIS CAMPO GRANDE	RUA MINAS DE PRATA N. 195 Apto. 206, BL 01 LT 01 PAL 45260	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,72 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35077981 Matrícula: 48952 Ofício: 12.	8787712213175	111.816,50	185.000,00
313	RES COMP PQ BRITO	RUA PROJETA 1 N. 91 Apto. 205, BL 09 LT 02 QD 01 PAL 49276	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411322 Matrícula: 35965 Ofício: 12.	8787710387753	103.111,46	174.000,00

314		RUA PREFEITO SA LESSA N. 439 Apto. 104, LT 64 PAL 32891	COELHO NETO	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14317606 Matrícula: 233294 Ofício: 8.	8444408449412	64.415,08	108.000,00
315	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 102, BL 02 LT 01 PAL 26808	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34953018 Matrícula: 47931 Ofício: 12.	8787713472247	96.592,92	163.000,00
316	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507, BL 09 LT 01 PAL 49027	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34080879 Matrícula: 19722 Ofício: 12.	8787703421046	70.507,67	123.000,00
317	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 610, TR 03 LT 03 PAL 49596	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35065234 Matrícula: 132723 Ofício: 6.	8787717239300	159.321,63	260.200,00
318		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 203, BL 02 LT 03 PAL 49063	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 42,88 m2 de área total, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33777459 Matrícula: 456126 Ofício: 9.	1787700814928	138.473,13	220.000,00
319		RUA ALOES N. 251 Apto. 502, BL 07 LT 01 PAL 49522	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3504526-9 Matrícula: 479329 Ofício: 9.	8787718203848	113.025,32	187.000,00
320		RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 03 LT 01 PAL 49522 VG 19	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044478 Matrícula: 471487 Ofício: 9.	8787720294766	131.762,14	218.000,00
321		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 303, BL 03 LT 06 PAL 12622	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34769422 Matrícula: 472893 Ofício: 9.	8787716378160	82.409,77	140.760,00
322		RUA PROJETADA 2 N. 285 Apto. 507, BL 12 LT 6 PAL 49516	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34773226 Matrícula: 474090 Ofício: 9.	8787716714390	90.629,67	154.800,00
323		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 308, BL 03 ANTIGA RUA 10 PAL 47448	GUARATIBA	Apartamento, 87,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34778282 Matrícula: 466229 Ofício: 9.	8787712155230	102.518,87	173.000,00
324	RES ESPLendor CARIOCA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 1510, TR 02 LT 03 PAL 49596	INHAUMA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35063494 Matrícula: 132639 Ofício: 6.	8787716598144	146.953,08	240.000,00
325		RUA BRAZ CUBAS N. 450 Apto. 503, BL 02 LT 01 QD 04 PAL 46057	PAVUNA	Apartamento, 54,71 m2 de área total, 54,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.297.357-0 Matrícula: 229440 Ofício: 8.	8555527666826	84.892,14	145.000,00
326		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 401, BL 02 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34694208 Matrícula: 259455 Ofício: 8.	8787712641169	74.726,23	129.000,00
327	RES RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711333975	81.964,82	140.000,00

		N. 85 Apto. 403, BL 11 LT 03 PAL 49151		garagem. IPTU: 34724369 Matrícula: 261788 Ofício: 4.			
328	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 104, BL 15 LT 03 PAL 49151 RUA PROJETADA C	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725051 Matrícula: 261857 Ofício: 4.	8787713040371	114.234,15	189.000,00
329		ESTRADA DO PIAI N. 396 Apto. 102, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33042797 Matrícula: 248145 Ofício: 4.	8555535823234	116.047,39	192.000,00
330	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 203, BL 13 LT 01 PAL 48816	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967431 Matrícula: 15549 Ofício: 12.	8787704760936	70.870,13	123.632,31
331		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 501, BL 02	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44,56 m2 de área total, 44,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899609 Matrícula: 464331 Ofício: 9.	1787702469217	143.508,51	228.000,00
332		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 312, BL 04 LT 01 PAL 49546	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34865865 Matrícula: 464620 Ofício: 9.	8787717184319	159.467,97	260.439,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	RES ATHENAS IV	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 518 Apto. 504, BL 04 LT A	COLUBANDE	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63254088 Matrícula: 9940 Ofício: 6.	8555507971976	111.816,50	185.000,00
334	POLO INTEGRADO CDTE ERNANI DO AMARAL PEIXOTO	RUA AUGUSTO RUSH N. 45 Apto. 801, BL 12 LT 01	COLUBANDE	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130031000 Matrícula: 28542 Ofício: 4.	1444418676650	108.080,77	175.000,00
335		RUA DOS MARFINS N. 1186, CS 04	JARDIM CATARINA	Casa, 31,73 m2 de área total, 31,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 307415004 Matrícula: 60483 Ofício: 3.	8444416637516	43.568,30	75.000,00
336		RUA PEDRO FERREIRA N. 610, CS 03 QD 28-N LT 04	JARDIM CATARINA	Casa, 107,92 m2 de área privativa, 352m2 de área do terreno. IPTU: 338796064 Matrícula: 62969 Ofício: 3.	1444415095339	150.406,17	236.000,00

337	COND JARDIM TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 320, LT 37-A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 48,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175249067 Matrícula: 72384 Ofício: 3.	8787705832540	70.507,67	123.000,00
338	LOT NOSSA SRA AUXILIADORA	RUA BASILIO DA GAMA N. 123, CS 02 LT 17 QD 41	LAGOINHA	Casa, 39,62 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854817002 Matrícula: 75914 Ofício: 3.	8444424656001	88.136,46	150.541,47
339	COND RES MULTIF RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 103, BL 04 GLEBA R1E	MARIA PAULA	Apartamento, 45 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329143 Matrícula: 13994 Ofício: 6.	8787714301616	104.296,65	176.000,00
340	MORADA DAS VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 25 Apto. 104, BL 07 LT 3-A	MARIA PAULA	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164585000 Matrícula: 9444 Ofício: 6.	1444419299931	139.102,55	221.000,00
341	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 401, BL 12 LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245413 Matrícula: 76244 Ofício: 3.	8787709266727	65.061,96	113.500,00
342	FAZ RESTAURADA	RUA ITAPORANGA N. 36, CS 05	MONJOLOS	Casa, 34,84 m2 de área total, 34,84 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 373292005 Matrícula: 71831 Ofício: 3.	8444420613006	62.914,01	110.100,00
343	LOT MUTUA	RUA CORONEL RODRIGO DE CARVALHO N. 776, LT 12 QD 15	MUTUA	Casa, 135 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 49419000 Matrícula: 44910 Ofício: 4.	1444420650736	259.763,53	407.590,94
344	COND RES COMPLETO SÃO GONÇALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 301, BL 06 LT C 1-B	NOVA CIDADE	Apartamento, 63,46 m2 de área total, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555531252224	100.741,08	170.000,00

				de garagem. IPTU: 849444265 Matrícula: 59582 Ofício: 4.			
345	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS DE GUANABARA	ESTRADA SAO PEDRO N. 530 Apto. 502, BL 04 LT 431X GLEBA 01	PACHECO	Apartamento, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 853640078 Matrícula: 74606 Ofício: 3.	8787706963958	81.964,82	140.000,00
346	LOT RANCHO BELO	RUA GOULART DE OLIVEIRA N. 51, LT 26	SETE PONTES	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 310m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103274000 Matrícula: 733 Ofício: 2.	8555518280945	76.122,29	125.971,28
347		AVENIDA TENENTE MANOEL HENRIQUE DA SILVA N. 1410 Apto. 303, LT 02B QD 135 ESTR TRINDADE	TRINDADE	Apartamento, 30,55 m2 de área total, 30,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 848295011 Matrícula: 67431 Ofício: 4.	8444434997537	103.704,06	175.000,00
348		RUA AMELIA LOUZADA N. 101, LT 17	VILA IARA	Casa, 457,42 m2 de área total, 457,42 m2 de área privativa, 575m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 519659000 Matrícula: 2473 Ofício: 4.	1444417867460	687.662,13	1.079.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA JURACY FERNANDES N. SN, LT 01 CS 03 RUA DO FOGO	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 57,38 m2 de área privativa, 751,45m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 95599 Matrícula: 37406 Ofício: 1.	1444424138827	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAPUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	CONDOMINIO PORTO REAL SEGUNDO	RUA DA TULIPA/PALMEIRAS N. SN Apto. 402, BL D PAV 04 LT 14/15 QD C	VILA DE JAMARAPÁ	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04011120101016 Matrícula: 758 Ofício: 1.	8444408073927	60.886,50	106.551,83

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 204, BL 01 LT 02 VG 95	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902381725 Matrícula: 18730 Ofício: 2.	8787710965218	118.465,05	196.000,00
352	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 204, BL 06 LT 02 VG 85	SAO LUIZ	Apartamento, 47,53 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902382527 Matrícula: 19380 Ofício: 2.	8787711533265	118.465,05	196.000,00
353	COND JACARANDA VIOLETA	AVENIDA FRANCISCO CHRISOSTONO TORRES N. 40 Apto. 304, BL 12 LT 02 VG 231	SAO LUIZ	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 47,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 661902383540 Matrícula: 19752 Ofício: 2.	8787712548860	128.135,66	212.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND RES ELEAR VI	RUA DOMINGUINHOS N. 545, CS 01	MASSARANDUBA	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 144,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502901017400013 Matrícula: 24800 Ofício: 1.	8444415568510	56.502,38	97.600,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOT MOINHO	RUA ATLÂNTICO N. 77, LT 38, QD A	MOINHO	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10001912010040000003 Matrícula: 27688 Ofício: 1.	8444411361199	84.306,67	144.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CADILLAC N. 71, LT 0, QD 08	SANTA JULIA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003125203030000001 Matrícula: 23690 Ofício: 6.	8444410896846	87.819,45	150.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	PLANALTO	RUA VALDOMIRO TEIXEIRA N. 205, LT 09, QD 04	GUAJIRU	Casa, 62,29 m2 de área total, 62,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502701010000017 Matrícula: 26580 Ofício: 1.	8444410788369	92.444,76	156.000,00

Estado: RO							
Cidade: ARIQUEMES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA IXUI N. SN, LT 16/B, QD 01, SETOR 09	JARDIM JORGE TEIXEIRA	Casa, 138,32 m2 de área privativa, 461,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0200001000162001 Matrícula: 12469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444411651644	311.009,38	488.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	COND RES BEATRIZ	RUA CENTO E QUARENTA E SEIS N. 119 Apto. 301, PAV 2/3 LT 44 QD E-22	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,68 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 395455 Matrícula: 76168 Ofício: 1.	8444426086938	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAMPO BOM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA DEZESSETE DE ABRIL N. SN, QD 08, LT 78	IMIGRANTE NORTE	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 70815001 Matrícula: 7275 Ofício: 1.	1555534606410	123.996,39	197.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA 1	RUA DIONYSIO ADAMI N. 741 Apto. 144, BL K, VG 83	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090004044 Matrícula: 116911 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710714517	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND. RES. ACACIAS I	AVENIDA UM N. 350, CS 231 LT 20 QD 20	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. IPTU: 300041002000101 Matrícula: 69624 Ofício: 1.	8787720164358	111.151,64	183.900,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RESERVA	RUA PEDRO PETRY N. 771, CS 80, BL 01	UNIVERSITARIO	Casa, 63,99 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 93,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109336 Matrícula: 96880 Ofício: 1.	8787712727349	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA HARTZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	LOT RES BELMONTE	RUA COLOMBIA N. 80, LT 44, QD 03, SETOR 201	CAMPO VICENTE	Casa, 40,87 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001022 Matrícula: 203 Ofício: 1.	8787711313150	96.592,92	163.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	RES GERMANIA	R LAGOA AZUL N. 200 Apto. 304, BL C, VG 03	Vila Germania	Apartamento, 47,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10507401420540 Matrícula: 16246 Ofício: 1.	1444420517866	131.549,47	209.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA CAPITÃO NELSON PEREIRA N. 1088, BANHADO DO TANOIRO	AREAL	Terreno, 3080m2 de área do terreno, Indisponibilidade gravada no AV.09 e AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1000896 Matrícula: 23918 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10171092	309.458,68	530.000,00
367	Loteamento Navegantes II	AVENIDA BENTO GONCALVES N. 979, QD 61	CENTRO	Casa, 86,32 m2 de área total, 86,32 m2 de área privativa, 119,78m2 de área do terreno. IPTU: 413992 Matrícula: 46459 Ofício: 1.	8329400001617	81.578,19	135.000,00
368	COND RES QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 501, BOX 72, BL A	FRAGATA	Apartamento, 64,78 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58659, 58660 Ofício: 2.	8787700078766	85.466,19	140.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 204, BL 09, VG 76	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100168526 Matrícula: 201657 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704680177	108.444,81	183.000,00
370		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 102, BL 01	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68634 Ofício: 6.	8787713307211	81.964,82	140.000,00
371	CJ RESIDENCIAL MARECHAL MESQUITA	RUA CARLOS FERREIRA N. 165 Apto. 101, BL 11	TERESOPOLIS	Apartamento, 55,48 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40808 Ofício: 3.	8444423780027	139.731,97	222.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND ED TIRADENTES	RUA TIRADENTES N. 486 Apto. 102	CIDADE NOVA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227699 Matrícula: 64401 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415009203	123.366,97	196.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	ED RES MONACO	RUA SAO PAULO N. 531 Apto. 1901, IPTUS 89670 89707 89708, QD 6A ST B BOX 29 E 34 BOX 72 BOX 73	CENTRO	Apartamento, 367,26 m2 de área total, 245,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 89638 Matrícula: 83098, 83010, 83047, 83048 Ofício: 1.	1600000072188	1.070.688,02	1.680.000,00
374	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE BAVIERA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 36 Apto. 23, BL 13	SANTOS DUMONT	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 83714 Matrícula: 87611 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516939397	92.444,76	156.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO MARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA DOS CRAVOS N. 00, QD 121, LT 299, ZN 02	JARDIM DOS PLATANOS	Terreno, 600,09m2 de área do terreno. IPTU: 1021210299001 Matrícula: 15821 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10283598	286.791,44	450.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	COND RES MORADA DO BOSQUE 53 - V	RUA CRISTAL N. 75	IPIRANGA	Casa, 52,78 m2 de área total, 52,78 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94865369 Matrícula: 43215 Ofício: 1.	8555538264376	132.970,97	220.000,00

377	CONDOMINIO RESIDENCIAL NICOLAU KUHN	RUA DONA ERNESTINA N. 417 Apto. 504, BL 13	PASQUALINI	Apartamento, 75,25 m2 de área total, 38,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 94860159 Matrícula: 28258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405745355	88.518,56	145.000,00
-----	-------------------------------------	--	------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT FLORESTA II	RUA CLAUDENIR ANTONIO BONIFACIO N. SN, LT 15, QD D	VILA FLORESTA II	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1017595 Matrícula: 136678 Ofício: 1.	1444418997198	71.789,15	120.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND PARQUE JARAGUA	RUA PAULO VOLTOLINI N. 100 Apto. 355, BL 05 PAV 03 VG 172	RIBEIRAO CAVALO	Apartamento, 49,51 m2 de área total, 42,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280300050011491 Matrícula: 66861 Ofício: 1.	8444432564390	84.892,14	145.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 101, BL 03, VG 56	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419706400041 Matrícula: 54289 Ofício: 3.	8787708693265	132.970,97	220.000,00
381	RES JARDIM AREZZO	RUA AQUINO MANOEL QUINTINO N. 536 Apto. 804, TR 05, VG 321	FLORESTA	Apartamento, 68,57 m2 de área total, 44,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310322803010349 Matrícula: 59368 Ofício: 2.	8787715701286	114.234,15	189.000,00
382	PARQUE JARDIM DO ROUXINOL	RUA BOEHMERWALD N. 123 Apto. 201, BL 02	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. IPTU: 1311220010900027 Matrícula: 44700 Ofício: 3.	8787705947002	139.015,11	230.000,00

383	COND RES VILA GERMANICA	RUA JULIO STOLF N. SN Apto. 605, BL B	VILA NOVA	Apartamento, 61,65 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020093 Matrícula: 138592 Ofício: 1.	8555540254579	142.037,17	235.000,00
-----	-------------------------	---------------------------------------	-----------	---	---------------	------------	------------

Estado: SC							
Cidade: PALHOÇA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND RES MARLENE MOREIRA PIERRI	RUA ANTONIO DA BICOTA N. 2630 Apto. 347, BL 3A	BARRA DO ARIRIU	Apartamento, 46,7 m2 de área privativa. IPTU: 01033020067003016 Matrícula: 57015 Ofício: 1.	8444427938555	123.904,77	205.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES ALAMEDA DOS PASSAROS	AVENIDA ETELVINO ALVES DE LIMA N. 260 Apto. 307, BL 05, VG 118	INACIO BARBOSA	Apartamento, 61,37 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002017219905027 Matrícula: 37603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704401871	97.778,11	165.000,00
386		TRAVESSA JOSE VIEIRA N. 41	JOSE CONRADO DE ARAUJO	Casa, 88,92 m2 de área total, 88,92 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1301007024600001 Matrícula: 31130 Ofício: 1.	8444404608184	101.904,73	165.000,00
387		TRAVESSA MARIA DE JESUS N. 39	OLARIA	Casa, 68,47 m2 de área total, 68,47 m2 de área privativa, 68,47m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1401029016700001 Matrícula: 17885 Ofício: 1.	8444409065227	68.200,59	114.001,50

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	LOT ALTO ALEGRE	RUA J N. SN, LT 06, QD D	JOVIANO BARBOSA	Terreno, 127,33m2 de área do terreno. IPTU: 1040890042001 Matrícula: 17454 Ofício: 1.	8444427838208	31.950,08	55.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	LOT PARQUE DOS FAROIS	TRAVESSA 12 N. 14, LT 04-B QD 100	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3050001001001 Matrícula: 28599 Ofício: 1.	8444416131965	75.305,50	130.000,00
390		RUA DA ESCOLA N. 797, AREA 02	CENTRO HISTORICO	Casa, 68,55 m2 de área total, 68,55 m2 de área privativa, 127,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020301001002 Matrícula: 40956 Ofício: 1.	8444429688521	78.201,87	135.000,00
391	COMPLEXO JARDIM	RUA 173 N. SN, LT 05A, QD FJ	SANTA CECILIA	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 464961 Matrícula: 28932 Ofício: 1.	8444416491503	65.921,81	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: PINHAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA JOSÉ SIQUEIRA FILHO N. 200	CENTRO	Casa, 78 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106300100177 Matrícula: 6952 Ofício: 2.	8444412996694	45.444,03	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	COND ROMEU E GIULLETTA	AVENIDA ANTONIO CENTURIONE BOER N. 540 Apto. 111, BL 02, VG 119	JARDIM SANTA ELIZA	Apartamento, 51,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3500120225125 Matrícula: 138552 Ofício: 1.	8555536142974	152.253,27	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RES SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. 439, QD19, LT 30	PARQUE INDUSTRIAL ANTONIO XAVIER CO	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007002101050100 Matrícula: 126763 Ofício: 1.	8787715886014	74.146,96	128.000,00

395		RUA TEREZA DE JESUS PUGINA SILVA N. 59, LT 6, QD 03	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320007007700660100 Matrícula: 126278 Ofício: 1.	8787715245124	74.146,96	128.000,00
396	COND RES VERSAILLES	RUA ADEMAR RODRIGUES AGUIAR N. 370 Apto. 562, BL 500	VILA ALBA	Apartamento, 65,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 121009 Matrícula: 137058 Ofício: 1.	8787709446172	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		AVENIDA CANDIDO SANTOS N. 306, LT 22, QD 11	JARDIM RESIDENCIAL QUINTA DOS OITIS	Casa, 56,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22310022 Matrícula: 113368 Ofício: 1.	8555521662438	92.047,40	185.000,00
398	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 101, TR 06	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 156818 Matrícula: 156818 Ofício: 1.	8787713389358	111.816,50	185.000,00
399		RUA ATILIO JURISATO N. 81, LT 04, QD 15	PARQUE RESIDENCIAL VALE DO SOL	Casa, 123,61 m2 de área total, 123,61 m2 de área privativa, 268m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31.118.004.00 Matrícula: 42301 Ofício: 1.	1444418231144	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND VILLAGE PREMIUM	AVENIDA SANTO ANTONIO N. 1345, CS 07	JARDIM SANTO ANTONIO	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 111,42m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 50530011301418351 Matrícula: 143515 Ofício: 1.	1444422025189	244.091,38	383.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	RES BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 102, BL 12, VG 413	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40993236 Matrícula: 149655 Ofício: 2.	8787716017869	131.157,73	217.000,00
402	COND RES MONTE VERDE	RUA DOIS N. 1-22 Apto. 1133, BL 11	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390211 Matrícula: 106347 Ofício: 1.	8444436676479	61.714,02	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	CJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS N. 1118, LT 20, QD 19	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102400020 Matrícula: 71441 Ofício: 1.	8787710646058	62.856,87	110.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA SEICHI KONISHI N. 272, LT A-1	JARDIM BRASIL	Casa, 169,48 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 900620028 Matrícula: 21233 Ofício: 2.	1444412805700	215.412,23	338.000,00
405	RES BRUNELLO	AVENIDA ITALIA N. 298 Apto. 101, BL 13	VILA JULIANA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 138536 Matrícula: 43610 Ofício: 1.	8787708312547	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	RUA EDIS PEDRO DE OLIVEIRA N. 309 Apto. 14, BL C	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 52,17 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33434240009003004 Matrícula: 239670 Ofício: 3.	8555540143289	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 53, BL 04	CENTRO	Apartamento, 107,32 m2 de área total, 58,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232532382000104032 Matrícula: 11446 Ofício: 1.	8555530322237	183.691,35	300.000,00
408	LOTEAMENTO GOLF GARDENS	ALAMEDA TURMALINA N. SN, LT 16, QD 03	GOLF GARDENS	Terreno, 668,73m2 de área do terreno. IPTU: 23233142700200 Matrícula: 8386 Ofício: 1.	1444421249504	375.117,99	588.591,83
409	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 34, BL B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402024 Matrícula: 36268 Ofício: 1.	8787713248630	159.199,17	260.000,00
410	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 261, BL 01	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 45,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024001201 Matrícula: 30904 Ofício: 1.	8787706982413	175.898,75	276.000,00
411	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 85, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003061 Matrícula: 31166 Ofício: 1.	8787712973676	150.626,91	246.000,00
412	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 163, TR 01	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 28,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109001129 Matrícula: 36641 Ofício: 1.	8787713784834	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RESIDENCIAL FORLIFE IDEALE CLUBE	AVENIDA JALES N. 842 Apto. 23, BL 04	JARDIM SOTO	Apartamento, 95,16 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 714415062201059 Matrícula: 61241 Ofício: 1.	1787701169333	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND COTIA 1	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 31, TR 02	GRACA	Apartamento, 100,81 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233123109006600000 Matrícula: 96505 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444416999990	108.080,77	175.000,00
415	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 191 Apto. 33, PREDIO 13	GRACA	Apartamento, 51,7 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231634186008700000 Matrícula: 112159 Ofício: 1.	8555534260090	111.168,79	180.000,00
416	JARDIM DAS ROSAS	RUA NELSON RAINERI N. 2073 Apto. 534B, TR 05 ROSA LILAS	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 83,5 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231612130037300000 Matrícula: 153030 Ofício: 1.	1787702779097	140.990,82	224.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA ILDA RODRIGUES ROMEIRO MENDES N. SN, LT 28, QD 1	MAIS PARQUE FERNANDOPOLIS	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 256,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3631000 Matrícula: 62556 Ofício: 1.	8444430033924	93.185,50	157.250,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D011, BL D BELEM	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010154 Matrícula: 96260 Ofício: 1.	8787709366594	141.632,90	234.331,13
419	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. C085, BL C - SAO LUIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010068 Matrícula: 96174 Ofício: 1.	8787709475962	139.676,31	231.093,96

420	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F47, BL F SAO PAULO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010485 Matrícula: 98200 Ofício: 1.	8787710253129	139.676,31	231.093,96
421	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I138, BL I	CAMBERY	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010.0 Matrícula: 98963 Ofício: 1.	8787716997278	139.015,11	230.000,00
422	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. I163, BL I PETROPOLIS	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010728 Matrícula: 98982 Ofício: 1.	8787718934214	139.676,31	231.093,96

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		RUA HORTENCIO MENDONCA RIBEIRO N. 410, LT 16, QD 14	JARDIM SANTANA	Casa, 287,74 m2 de área total, 287,74 m2 de área privativa, 294,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1211150181600 Matrícula: 60655 Ofício: 1.	1444422038779	772.424,93	1.212.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA JOSE AMADEU RAMOS N. 286, CASA XII	JARDIM LAS PALMAS	Casa, 81,91 m2 de área privativa, 83,1m2 de área do terreno. IPTU: 10154003012 Matrícula: 98125 Ofício: 1.	1444422001425	243.022,59	381.322,99
425	COND ED ALBATROZ III	RUA TAUBATE N. 85 Apto. 161	PITANGUEIRAS	Apartamento, 150,03 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 38009029 Matrícula: 91287 Ofício: 1.	1444422214992	504.752,93	792.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 03, BL 05	LAVRAS	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642231004605003 Matrícula: 167660 Ofício: 2.	8787706857988	153.076,13	250.000,00
427	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 206, BL 03	AGUA CHATA	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100003336 Matrícula: 135402 Ofício: 1.	8555537734182	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	COND ALLEGRO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 355 Apto. 03, TR 07 TIPO 01 VG 138	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3100420123001 Matrícula: 198952 Ofício: 1.	8787713588024	114.838,57	190.000,00
429	CD PQ DO LAGO RESIDENCE	RUA VEREADOR OSCAR ANTONIO GHIRALDELLI N. 361 Apto. 94, BL A	JARDIM SANTA CLARA DO LAGO I	Apartamento, 92,36 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3090270443001 Matrícula: 196125 Ofício: 1.	8787704231178	200.835,88	328.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA GERMANO PIETROBOM N. 284, LT 14, QD B	JARDIM DOUTOR CARLOS AUGUSTO DE CAM	Casa, 168,27 m2 de área privativa, 227,33m2 de área do terreno. IPTU: 5102028007 Matrícula: 60546 Ofício: 1.	1444421346860	442.933,44	695.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPAUSSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	PQ RES JOAO MARTINS	RUA 21 DE ABRIL N. 40, QD IV	CENTRO	Casa, 39,3 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444424577845	96.000,33	162.000,00

				102090009001702 Matrícula: 8790 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	BALNEARIO TROPICAL	AVENIDA WALTER MIRANDA N. 353, LT 05, QD 09	TROPICAL	Casa, 242,51 m2 de área total, 242,51 m2 de área privativa, 281,73m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 760090050000097655 Matrícula: 72075 Ofício: 1.	1444415577090	347.336,29	545.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONVIVA RES ITAQUA II	RUA OSWALDO CRUZ N. 811 Apto. 65, TR 01	JARDIM CRISTIANO	Apartamento, 68,11 m2 de área total, 56,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444334310062301052 Matrícula: 35980 Ofício: 1.	8787709465940	130.553,32	216.000,00
434		RUA CALMON VIANA N. 131	JARDIM DO VALE	Casa, 63,63 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 444614438029400000 Matrícula: 34083 Ofício: 1.	8444431314056	160.423,78	262.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	JD DAS INDUSTRIAIS	RUA LUCAS JALKOS N. 36	CRUZ DAS ALMAS	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80072000011000 Matrícula: 28213 Ofício: 1.	8444407658638	151.043,49	237.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		AVENIDA ABRAO BIROLIN N. 841, LT 11. QD R	LOTEAMENTO FAZENDA SANTA ISABEL	Terreno, 1013,34m2 de área do terreno. IPTU: 700490011 Matrícula: 172282 Ofício: 2.	1444421167206	305.910,86	480.000,00

437	COND VISTA PARK RESIDENCIAL	RUA ANGELO CORRADINI N. 400 Apto. 51, TR 03	VILA NAMBI	Apartamento, 171,65 m2 de área total, 71,19 m2 de área privativa, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 200030464 Matrícula: 155833 Ofício: 2.	1444415436195	316.107,89	496.000,00
-----	-----------------------------	---	------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 402, BL 12, VG 131	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33703400 Matrícula: 74680 Ofício: 2.	8787717303865	107.259,62	181.000,00
439	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 101, BL 10, VG 138	ANTENOR BARION	Apartamento, 82,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33698900 Matrícula: 74638 Ofício: 2.	8787717605314	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 01, BL B, TR 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101017 Matrícula: 54166 Ofício: 1.	8787715363097	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RESERVA ARACUAI	RUA VICENTE GRECCO N. 292 Apto. 601, VG 46	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 45,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12.1145.001 Matrícula: 58637 Ofício: 1.	8444424049717	152.955,43	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND VILLA PARK OSASCO	AVENIDA EDMUNDO AMARAL N. 904 Apto. 1901, TR 01 HIS	PIRATININGA	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23221428307280114401 Matrícula: 53889 Ofício: 2.	1787702119470	207.127,15	325.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 303, BL 05 VG 15	SANTANA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050079 Matrícula: 79710 Ofício: 1.	8787713962490	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 201, TR 14	CHACARAS AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580401 Matrícula: 147702 Ofício: 2.	8787711973346	126.218,87	208.828,68
445	NUCLEO HABITACIONAL COMENDADOR MARIO DEDINI	RUA ELPIDIO RUFINE N. 24, LT 55 QD 111 ST 41 DISTRITO 01	GUAMIUM	Casa, 160,41 m2 de área privativa, 179,34m2 de área do terreno. IPTU: 141011100550000 Matrícula: 58642 Ofício: 1.	1444420619839	254.925,72	400.000,00
446	JD NOVO HORIZONTE	RUA FRANCISCO APARECIDO DE CAMPOS N. 121 Apto. 33, BL 16 VG 384 E 385	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 127021400210255 Matrícula: 128872 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704276210	98.370,70	166.000,00
447	COND RES PARQUE DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 39 QD F HIS	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 181,29 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040139 Matrícula: 132791 Ofício: 1.	8787716448770	128.740,08	213.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 02, BL 02	TUCUNDUVA	Apartamento, 125,55 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021702002 Matrícula: 97244 Ofício: 1.	8787711396381	119.069,46	197.000,00
449	RESERVA DA PRACA	RUA MARABAS N. 179 Apto. 141, TR A	ARACARE	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714314211	198.247,64	323.772,96

				de garagem. IPTU: 432121310064001114 Matrícula: 97593 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RES FLOR DE LOTUS	RUA JOSE BESTILLEIRO LOPEZ N. 97, CS 05	BALNEARIO MIRASOL	Casa, 42,64 m2 de área total, 36,47 m2 de área privativa, 42,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205160510080005 Matrícula: 231973 Ofício: 1.	8444429714727	174.506,78	285.000,00
451	RES ALICE XII	RUA JOSE CRISTOVAO BARBOSA FILHO N. 70, CS 06	SITIO SAO SEBASTIAO	Casa, 45,3 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 45,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203310680220006 Matrícula: 235499 Ofício: 1.	8444436515149	191.651,31	313.000,00
452	RES ANTONIO VICENTE	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 522, CS 04	BALNEARIO ABC	Casa, 60,26 m2 de área total, 53,46 m2 de área privativa, 60,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020110240004 Matrícula: 233127 Ofício: 1.	8444433644789	189.814,40	310.000,00
453	VILA REAL III	RUA EDILSON DE JESUS RAMOS N. 197, CS 03	PRINCESA	Casa, 42,93 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 42,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209090430120003 Matrícula: 193250 Ofício: 1.	8444415581037	130.553,32	216.000,00
454	RES RENAN RODRIGUES	AVENIDA PEDRO AMERICO N. 1823, CS 07	SAMAMBAIA	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 47,56m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010960160007 Matrícula: 210069 Ofício: 1.	8444434404579	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 608, TR 02 VG 132	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26337032850164 Matrícula: 70022 Ofício: 1.	8787714990373	132.970,97	220.000,00
456		RUA PONCIANA CANDIDA ROCHA N. 123, LT 12 QD Q HIS	RESIDENCIAL SANTO EXPEDITO I	Casa, 46,48 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 251,25m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 753211001 Matrícula: 55907 Ofício: 1.	8555537248792	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 33, TR 03 PAV 03 LT 25 QD 08	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 42,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387458 Matrícula: 203817 Ofício: 2.	8787713842168	120.882,70	200.000,00
458	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 31, BL D TR 06	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208714 Matrícula: 180212 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534940040	75.305,50	130.000,00
459	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 34, BL B TR 2	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 194873 Ofício: 1.	8787706787092	84.892,14	145.000,00
460	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 203, BL 07 PAV 02 VG 52	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 76,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398401 Matrícula: 217648 Ofício: 2.	8787717355741	79.939,69	138.000,00
461	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 203, BL 01 PAV 02 VG 57	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398305 Matrícula: 217616 Ofício: 2.	8787718217130	81.964,82	140.000,00
462	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 44,57 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787721158394	100.741,08	170.000,00

		OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, BL 25 PAV 04 LT 09 QD 01 VG 180		vaga de garagem. IPTU: 398696 Matrícula: 217751 Ofício: 2.			
463	RES UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 23, BL 11 PAV 02	PARQUE RIBEIRAO PRETO	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 295321 Matrícula: 157324 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421021749	92.791,87	152.000,00
464	LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 11, BL B TR 03 PAV 01 AVENIDA D	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371188 Matrícula: 197014 Ofício: 1.	8787704354709	90.746,77	155.000,00
465	RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1545 Apto. 403, BL 01 PAV 04 VG 418 VG MOTO 415	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 384150 Matrícula: 202777 Ofício: 2.	8787708638884	114.838,57	190.000,00
466	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 209, BL 06 PAV 02	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 50,7 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395379 Matrícula: 206504 Ofício: 1.	8787712709472	104.296,65	176.000,00
467	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 02, BL 10 TERREO	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395540 Matrícula: 206665 Ofício: 1.	8787714484664	84.027,73	143.523,56
468	UP 400 IPIRANGA	RUA JORNALISTA CANDIDO MOTTA FILHO N. 400 Apto. 25, PAV 02	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 375925 Matrícula: 197992 Ofício: 1.	8787711493867	132.970,97	220.000,00
469	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 32, BL B TR 02 PAV 03	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382221 Matrícula: 201696 Ofício: 2.	8787708173121	85.907,46	146.734,23
470	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 13, BL A TR 01 PAV 01	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392581 Matrícula: 209674 Ofício: 1.	8787710338680	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1391 Apto. 201, BL 08 01 ANDAR/PAV 02 CHAC TAVER	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368000108005 Matrícula: 87890 Ofício: 1.	8787709428565	66.347,30	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS	RUA GREGORIA DE FREGEL N. 380 Apto. 01, BL 32 TERREO/PAV 01 ED OHIO	DEMARCHI	Apartamento, 45,51 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024019137623 Matrícula: 49874 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422183823	180.869,80	283.800,00
473	ED MACEIO	RUA FILOMENA CASSILHAS N. 15 Apto. 801, BL B PAV 3/4 QD 02	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 54,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 003122001186 Matrícula: 57373 Ofício: 1.	1555516905702	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 402, BL 03 PAV 03 VG 50	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257046 Matrícula: 234135 Ofício: 1.	8787716327140	103.111,46	174.000,00
475	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 302, BL 14 VG 345	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 99,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519218 Matrícula: 225508 Ofício: 1.	8787716165922	94.815,14	160.000,00
476	PARQUE RIO NEGRO	ESTRADA MUNICIP CATARINA MARCOLIN ADOLFO N. 500 Apto. 102, BL 03 TERREO VG 66	JARDIM MANOEL DEL ARCO	Apartamento, 97,59 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0262366066 Matrícula: 141455 Ofício: 1.	8444420174754	90.746,77	155.000,00
477	EDIFICIO GÉNOVA	AVENIDA PROJETADA 4 N. 201 Apto. 41-C, BL C PAV 03 VG 62	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260875045 Matrícula: 233023 Ofício: 1.	8787714793578	114.838,57	190.000,00

478	RES VILA FELICITA I	AVENIDA NOVA GRANADA N. 2001 Apto. 21, BL I PAV 02 VG 35 - FPHIS	VILA MIGUELZINHO	Apartamento, 95,85 m2 de área total, 53,37 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 268627057 Matrícula: 238481 Ofício: 1.	8787716453731	135.993,04	225.000,00
-----	---------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	CAMPO DE SEVILHA	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1650 Apto. 404, BL 08B PAV 04 DISTRITO EUGENIO MELO	JARDIM NOVA MICHIGAN	Apartamento, 76,99 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000040256 Matrícula: 50106 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708583532	100.741,08	170.000,00
480	COND CAMPO DI FLORENÇA	RUA WEBER HANS MAHLER N. 140 Apto. 402, BL 05A PAV 04 DISTRITO EUGENIO MELO	LOTEAMENTO PORTAL SANTA INES	Apartamento, 76,01 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82025000030142 Matrícula: 51631 Ofício: 2.	8787711055053	122.562,52	202.779,25
481	SPAZIO SANTOS DUMONT	AVENIDA DOMINGOS MALDONADO CAMPOY N. 161 Apto. 107, BL 01 TERREO VG 07	PARQUE RESIDENCIAL FLAMBOYANT	Apartamento, 96,81 m2 de área total, 44,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35003300100007 Matrícula: 231536 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531138472	179.405,22	293.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 524 Apto. 1402, TR 02 PAV 14	GLEBA DO PESSEGO	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003211500 Matrícula: 365971 Ofício: 9.	8787712493151	108.444,81	183.000,00
483	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 205, BL A TR 01 PAV 02 HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939600974 Matrícula: 304214 Ofício: 18.	8787715860600	156.137,65	255.000,00
484	SUBCONDOMINIO RESIDENCIAL COND AZALEIA	AV MARIAZINHA FUSARI - ANTIGA AVENIDA UM N. SN Apto. 162, TR A PAV 16 LT 01 QD J HIS-2	JARDIM BELA VISTA (ZONA NORTE)	Apartamento, 86,41 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608100011 Matrícula: 262406 Ofício: 18.	1787701292518	181.561,44	284.885,25
485	COND RES PLANO E BUTANTÁ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 704, TR B PAV 07 GLEBA 03 HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15915206106 Matrícula: 299327 Ofício: 18.	8787717921313	125.113,59	207.000,00

486	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 404, TR 01 PAV 04 HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19302002046 Matrícula: 240989 Ofício: 7.	8787714457004	117.860,63	195.000,00
487	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 94, BL 05 SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904160 Matrícula: 275201 Ofício: 18.	8787711039376	142.037,17	235.000,00
488	SUBCONDOMINIO 2 TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 05, BL 06 TERREO	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 61,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600904251 Matrícula: 275210 Ofício: 18.	8787712097965	135.993,04	225.000,00
489	COND RES PLANO E PQ DO CARMO - IOSOSUKE IV	RUA IOSOSUKE OKAU N. 311 Apto. 901, TR A PAV 09 HIS-1	JARDIM HELIAN	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003212256 Matrícula: 341920 Ofício: 9.	8787715035987	119.613,43	197.900,00
490	EDIFICIO SAO JOAO	RUA JOAO MOREIRA SALLES N. 991 Apto. 41, BL 04 PAV 04 HIS-2	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa. IPTU: 18516102598 Matrícula: 290147 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713766089	108.444,81	183.000,00
491	COND RES PLANO IGUATEMI STA TEREZA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 1109, TR B PAV 11	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 24402307846 Matrícula: 222388 Ofício: 7.	8787715033143	122.695,94	203.000,00
492	COND PORTAL CANTAREIRA	RUA BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 03, BL 11 TERREO	JARDIM RECANTO VERDE	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 22710202040 Matrícula: 299218 Ofício: 15.	8787708901259	118.465,05	196.000,00
493	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 505, TR 01 PAV 05 HIS-2	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 44,27 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 377872 Ofício: 9.	8787713967785	156.137,65	255.000,00
494	RESIDENCIAL LAPARQUE	RUA MARINA CIUFULI ZANFELICE N. 176 Apto. 1301, TR 03 SUBCOND 3 CASTANHEIRA HIS-2	LAPA	Apartamento, 65,64 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9900202368 Matrícula: 176667 Ofício: 10.	8787716496422	258.392,50	422.000,00
495	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1001, TR A PAV 10	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 57,09 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15719800491 Matrícula: 257132 Ofício: 14.	8787716754669	145.764,29	238.058,50
496	PROJETO IMOBILIARIO JD IMPERADOR VI	RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI N. 154 Apto. 1603, TR B PAV 16	PARQUE BRISTOL	Apartamento, 44,84 m2 de área total, 29,17 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15720000045 Matrícula: 257408 Ofício: 14.	8787720350917	122.695,94	203.000,00
497	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 61, BL 01 PAV 06	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 69,25 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21401400602 Matrícula: 254153 Ofício: 18.	8787706030340	129.948,90	215.000,00
498	COND RES PLANO E ESTACAO PIQUERI II	RUA JOSE PERES CAMPELO N. 2 Apto. 604, TR B PAV 06	PIQUERI	Apartamento, 40,86 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07725407731 Matrícula: 204386 Ofício: 16.	8787717723775	139.015,11	230.000,00
499	COND RES PORTAL VISTA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 1105,	SOCORRO	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 31,13 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787716864626	159.199,17	260.000,00

	DA REPRESA - VILA ATLANTICA	TR B PAV 11 SUBCOND 2 HIS-2		09308904999 Matrícula: 510195 Ofício: 11.			
500	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 145, BL 02 PAV 14 SUBCOND 2	VILA ANDRADE	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920804858 Matrícula: 507866 Ofício: 11.	8787711496238	132.970,97	220.000,00
501	COND RES ABACATUAJA	RUA ABACATUAJA N. 500, CS 04	VILA ITAIM	Casa, 91,05 m2 de área total, 60,22 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13316400485 Matrícula: 186334 Ofício: 12.	8444408017997	158.691,26	249.000,00
502	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1303, BL 03 PAV 13	VILA LOURDES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa. IPTU: 11531007601 Matrícula: 242756 Ofício: 7.	8787712798530	113.629,74	188.000,00
503	PROJETO IMOBILIÁRIO E 79 B	RUA ZIBA N. 200 Apto. 122, 12 PAV VG 38 COND TRIOBLUE	VILA NINA	Apartamento, 74,55 m2 de área total, 37,6 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 10732901676 Matrícula: 289132 Ofício: 18.	8787713389579	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND PIAZZA DI SPAGNA	AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO N. 1810 Apto. 41, 4 ANDAR EDIFÍCIO A OU EDIFÍCIO MADRI	CENTRO	Apartamento, 133,62 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 444336005101013 Matrícula: 63270 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555518563582	318.657,15	500.000,00
505	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 12, BL B TR 09 1 ANDAR	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209022 Matrícula: 155148 Ofício: 2.	8787714841831	105.481,84	178.000,00
506	COND RES DAS ACACIAS III	RUA MANOEL VIEIRA RIBEIRO FILHO N. 17, CS 01 TERRENO USO PRIVATIVO	JARDIM WANEL VILLE V	Casa, 75 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 56,25m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 341207011201001 Matrícula: 116528 Ofício: 2.	8444417026634	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 33, TR A 3 ANDAR VG A033	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 87,81 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11341032086301 Matrícula: 200694 Ofício: 1.	8787714269402	154.300,73	252.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 404, BL 05 PAV 04 VG 107	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190096 Matrícula: 100808 Ofício: 1.	8787713673323	125.113,59	207.000,00
509	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 504, BL 19 PAV 05 VG 185	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190380 Matrícula: 101092 Ofício: 1.	8787715582473	134.179,80	222.000,00
510	COND RES SOLAR DOS MONTES	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 102, BL 18 TERREO VG 143	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 105,79 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190342 Matrícula: 101054 Ofício: 1.	8787717204921	124.509,18	206.000,00
511	RES SENNA	ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 101, BL16 TERREO VG 191	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 47,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040301 Matrícula: 98719 Ofício: 1.	8787716073580	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	LOT TATUI CAGUASSU	RUA JOAO MARQUES RODRIGUES N. 101, LT 16 QD D ANTIGA RUA UM	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16110057 Matrícula: 109435 Ofício: 1.	8787713359041	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: VALINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES VERONA	RUA JOAO BISSOTTO FILHO N. 1181 Apto. 05, BL A-	ORTIZES	Apartamento, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555537344686	173.282,17	283.000,00

		LIVORNO TERREO		5416800 Matrícula: 32149 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 21, BL 10 PAV 02 A21	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011002110 Matrícula: 31711 Ofício: 1.	8787709148864	120.278,29	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES VILLAGE SAN REMO	AVENIDA FORTUNATO TARJINO GRANJA N. 1553, CS 04	VILA AMERICA	Casa, 53,82 m2 de área total, 81,07 m2 de área privativa, 134,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11112010201004 Matrícula: 77371 Ofício: 1.	8787711882359	111.212,08	184.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	COND RES IPANEMA	AVENIDA IPANEMA N. SN Apto. 106, BL A, QD 39	LOT SOL NASCENTE	Apartamento, 81,43 m2 de área total, 56,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104942 Matrícula: 110712 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526310165	64.571,15	113.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A **VENDEDORA** declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à **CAIXA** eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a **VENDEDORA** restituirá ao **COMPRADOR** os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

