

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0030323-20



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.323

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 50 DA QUADRA T, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ III, NO ALINHAMENTO DA RUA LADA, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: AO NORTE 20,00M COM O LOTE 49; AO SUL 20,00M COM O LOTE 51; AO LESTE 10,00M COM O LOTE 06; E, FINALMENTE AO OESTE 10,00M COM A RUA LADA; FORMANDO UM TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA: MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 26.757.391/0001-87, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, Á RUA AUDI, Nº 71, SALA 02, BAIRRO SANTA JULIA. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 22-287, FL. 033 A 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 10 DE NOVEMBRO DE 2017, SOB Nº DE ORDEM R-6-26669, MATRÍCULA Nº 26.669, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000003700900/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 1756568. (TAB- R\$.80,78/ FDJ- R\$. 21,26/ FCRCPN- R\$.8,07/ FRMP- R\$.3,57/ PGE- R\$.0,82/ ISS R\$.4,04)..

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2020.

R-001-030323-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 08 DE JANEIRO DE 2020, LAVRADA NAS FLS.199-202, DO LIVRO Nº.114, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, ESTABELECIDNA RUA VICENTE LEITE, Nº. 156, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ RN, CEP: 59.631-340, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº. 23.926.390/0001-20,, POR COMPRA FEITA A MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA-ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 26.757.391/0001-87, SEDIADA NESTE MUNICÍPIO DE MOSSORÓ-RN, Á RUA AUDI, Nº 71, SALA 02, BAIRRO SANTA JULIA, PELO PREÇO DE R\$.10.000,00 (DEZ MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000003700900/ GUIA DO FRMP Nº.1756568. (TAB- R\$.181,38/ FDJ R\$.48,18/ FCRCPN R\$.18,13/ FRMP R\$.17,81/ PGE R\$.4,08/ ISS- R\$.9,07).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 22 DE JULHO DE 2020.

AV-002-030323-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2237/373, DATADA DE 15 DE JULHO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2020, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1230/310, DATADA DE 25.06.2020, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA LADA, Nº.621, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.405.04.0416.0000.4, SEQUENCIAL 4.046130.0, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 64,67M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, HALL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS ESTRUTURAIS CERÂMICO, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº.7000003825272/ GUIA DO FRMP Nº.1839368.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$. 28,63/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JULHO DE 2020.

DATA: 22 DE JULHO DE 2020.

AV-003-030323-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2238/373 DATADA DE 15 DE JULHO DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003825272/ GUIA DO FRMP Nº.1839368).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/

PGE R\$0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JULHO DE 2020.

DATA: 22 DE JULHO DE 2020.

AV-004-030323-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001362020-88888767, DATADA DE 17/07/2020, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003825272/ GUIA DO FRMP Nº.1839368).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JULHO DE 2020.

DATA: 22 DE JULHO DE 2020.

AV-005-030323-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20200330272, DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2020, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003825272/ GUIA DO FRMP Nº.1839368).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE JULHO DE 2020.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2020.

R-006-030323-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2362808-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/08/2020 SOB NÚMERO 047761, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200009151TWR, PEDRO RENATO SANTOS DE ASSIS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, PORTADOR DO CPF 091.955.404-07, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARECHAL DEODORO, 571, PAREDEÕES, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, NOME FANTASIA MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.926.390/0001-20, SITUADO(A) NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 156, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, CEP: 59.631-340, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARCOS AMORIM; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; MARIA EDUARDA CLAUDINO BORGES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO NÃO INFORMADA, PORTADORA DO CPF 101.243.774-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARECHAL DEODORO, 571, PAREDEÕES, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, NOME FANTASIA MAC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.926.390/0001-20, SITUADO(A) NA RUA VICENTE LEITE, Nº. 156, PLANALTO TREZE DE MAIO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ - RN, CEP: 59.631-340, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARCOS AMORIM; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$. 15.068,02 (QUINZE MIL, SESSENTA E OITO REAIS, DOIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 12.933,00 (DOZE MIL, NOVECIENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 91.998,98 (NOVENTA E UM MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E OITO REAIS, NOVENTA E OITO CENTAVOS) FINACIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003849481; GUIA DO FRMP 000001860871; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2020.

R-007-030323-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2362808-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/08/2020 SOB NÚMERO 047761, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200009151TWR, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 91.998,98 (NOVENTA E UM MIL, NOVECIENTOS E NOVENTA E OITO REAIS, NOVENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, CARÊNCIA DE 06 MESES, PRAZO TOTAL DE 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 541,63 (QUINHENTOS E QUARENTA E UM REAIS, SESSENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 138.000,00 (CENTO E TRINTA E OITO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003849481; GUIA DO FRMP 000001860871; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

AV-008-030323-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 27 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE PEDRO RENATO SANTOS DE ASSIS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 091.955.404-07, E MARIA EDUARDA CLAUDINO BORGES, INSCRITA NO CPF SOB Nº 101.243.774-40 MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110712). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

R-009-030323-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2362808-0, DOCUMENTO DATADO DE 05/08/2020, CONFORME REGISTRO

LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.689, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102243.26.3, DATADA DE 13 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ABCI39721, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.944,65 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E CINCO CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 147.045,27 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL, QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 24 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110712). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 26/08/2020, conforme R-007-030323.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200011411JGP

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 06 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 993MX-R7SDZ-9RBL5-2ECK3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/993MX-R7SDZ-9RBL5-2ECK3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>