



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 105510.2.0022300-73



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 01

IMÓVEL: UM TERRENO situado no Bairro São Martinho, Tubarão/SC, constituído pelo Lote nº 63, Quadra E, Loteamento Vila Esperança, contendo 14,20 metros de frente que a faz com a Rua Projetada A, com 23,00 metros de comprimento até os fundos, que os fazem em terras de Manoel Goulart, estremando de um lado com o lote nº 62 e de outro lado com o lote nº 64, com a área de 326,60m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Tubarão/SC sob o nº 01.171.040.056.001.

PROPRIETÁRIO: ACRIZIO BRAZ MENDES, casado, pedreiro, CPF 186.966.430-20, brasileiros, capazes, residentes nesta cidade, casado com Lorena Machado Mendes pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula de nº 51.501, Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 29/02/2012, Lucas Paes Koch, _____, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 5,25; Selo Fiscal nº COR85085-M80C: R\$ 1,30.+

Prot. 69649 datado de 29/02/2012.

AV.1/22300 em 29 de fevereiro de 2012.

AVERBAÇÃO DE NOME DE RUA: Nos termos do requerimento formulado por Fridolino Heinzen, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, instruído de Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 28/02/2012, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar o nome da rua junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **RUA JOSE SEDENIR VIEIRA**.

Averbado por Lucas Paes Koch, _____, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85086-M80X: R\$ 1,30.+

Prot. 69649 datado de 29/02/2012.

AV.2/22300 em 29 de fevereiro de 2012.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos do requerimento formulado por Fridolino Heinzen, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, instruído de Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Tubarão/SC, em 28/02/2012, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar o número do cadastro municipal junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **01.02.009.0056.000**.

Averbado por Lucas Paes Koch, _____, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85087-603J: R\$ 1,30.+

Prot. 69649 datado de 29/02/2012.

AV.3/22300 em 29 de fevereiro de 2012.

COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por Fridolino Heinzen, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a complementação da qualificação de Acrizio Braz Mendes, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: **ACRIZIO BRAZ MENDES, brasileiro, pedreiro, portador do RG 368.274, CPF 186.966.430-20, casado, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Lorena Machado Mendes, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, Bairro Humaitá, Tubarão/SC.**

Averbado por Lucas Paes Koch, _____, Oficial Substituto.

Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85088-TNZO: R\$ 1,30.+

Prot. 69649 datado de 29/02/2012.

AV.4/22300 em 29 de fevereiro de 2012.

COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por Fridolino Heinzen, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 103.623.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAUL ANDRÉ BITTENCOURT

(102.068.759-24)

Página 1 de 6





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

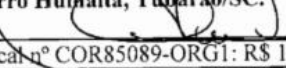
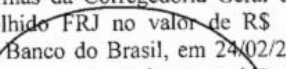
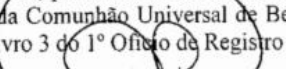


Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

CNM: 105510.2.0022300-73	
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 22.300	Ficha nº 01V
Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a complementação da qualificação de Lorena Machado Mendes, junto ao imóvel objeto da presente matrícula de nº 22300, que passa a ser: LORENA MACHADO MENDES, brasileira, do lar, portador do RG 5/R-1.909.149, CPF 910.017.659-15, casada, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Acrizio Braz Mendes, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, Bairro Humaitá, Tubarão/SC. Averbado por <u>Lucas Paes Koch</u>, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal nº COR85089-ORG1: R\$ 1,30.+ Prot. 69649 datado de 29/02/2012. R.5/22300 em 29 de fevereiro de 2012. TÍTULO: COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: ACRIZIO BRAZ MENDES e sua esposa LORENA MACHADO MENDES, supra-qualificados. ADQUIRENTE: MARIA MATEUS HEINZEN, brasileira, do lar, portadora do RG 5/R-1.561.211, CPF 620.664.129-53, casada, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRIDOLINO HEINZEN, brasileiro, marceneiro, portador do RG 5/R-1.561.211, CPF 560.810.499-49, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, 508, Bairro Humaitá, Tubarão/SC. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada por Ilmara Aparecida Fretta, Tabeliã Substituta do 2º Ofício de Notas da Comarca de Tubarão/SC, Livro 272, Fls. 042-044, em 17/10/2000. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: recolhido no valor de R\$ 40,00, através de guia 6308/2000. FRJ: Nos termos do artigo 522-A do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, foi atribuído 24.495,00, sendo recolhido FRJ no valor de R\$ 74,00, conforme guia de reaparelhamento 0000.50020.0765.2963, junto ao Banco do Brasil, em 24/02/2012, autenticação 5.193.79D.OFC.AEB.E73. No ato da lavratura da escritura foram apresentadas as certidões previstas em lei. Com as demais cláusulas e condições da escritura. Registrado por <u>Lucas Paes Koch</u>, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 199,88; Selo Fiscal nº COR85090-LV37: R\$ 1,30.+ Prot. 69649 datado de 29/02/2012. AV.6/22300 em 29 de fevereiro de 2012. AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento formulado por Fridolino Heinzen, brasileiro, casado, portador do RG 1.903.693, CPF 560.810.499-49, residente e domiciliado na Rua João Orlandi Correa, 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre o Maria Mateus Heinzen e Fridolino Heinzen, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, encontra-se registrado sob o número 6116, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC. Averbado por <u>Lucas Paes Koch</u>, , Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 71,30; Selo Fiscal COR85091-ORG7: R\$ 1,30.+ Prot. 90.415, datado de 07/08/2020. Av.7/22.300, em 20 de agosto de 2020. AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento de Thais Domingos Faustina, instruído do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialização subjetiva das partes, que passa a constar como sendo: FRIDOLINO HEINZEN, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, nascido em	
Continua na ficha 02	





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 105510.2.0022300-73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 02

22/04/1963, portador do RG nº 1903693-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.810.499-49, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/10/1990, com pacto antenupcial registrado sob o nº 6.116, Livro 3 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, com MARIA MATEUS HEINZEN, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 12/06/1963, portadora do RG nº 1561211-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 620.664.129-53, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, nº 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC.

Averbado por Bruna da Silva Oliveira, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 90,00; Selo Fiscal FQO75135-N2X8: 2,80

Prot. 90.415, datado de 07/08/2020.

R.8/22.300, em 20 de agosto de 2020.

ATO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES: FRIDOLINO HEINZEN, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, nascido em 22/04/1963, portador do RG nº 1903693-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.810.499-49, e sua esposa MARIA MATEUS HEINZEN, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 12/06/1963, portadora do RG nº 1561211-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 620.664.129-53, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em 06/10/1990, residentes e domiciliados na Rua João Orlandi Corrêa, nº 508, Bairro Humaitá de Cima, Tubarão/SC.

ADQUIRENTE: RONE DE SOUZA CUNHA, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 26/03/1991, portador da CNH nº 04708257920-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 086.487.889-35, residente e domiciliado na Rua Mario Francisco Teixeira, nº 175, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020.

VALOR: R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais).

CONDICÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 44,37, com incidência sobre R\$ 86.000,00, conforme guia de ITBI nº 42127, devidamente quitada em 13/08/2020. FRJ: Recolhida no valor de R\$ 234,00, conforme guia de reaparelhamento nº 283466700038/7831, devidamente quitada em 14/08/2020. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Registrado por Bruna da Silva Oliveira, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 443,50; Selo Fiscal FQO75136-C79Z: 2,80

Prot. 90.415, datado de 07/08/2020.

R.9/22.300, em 20 de agosto de 2020.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: RONE DE SOUZA CUNHA, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 26/03/1991, portador da CNH nº 04708257920-DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 086.487.889-35, residente e domiciliado na Rua Mario Francisco Teixeira, nº 175, Bairro Praia Redonda, Tubarão/SC.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Iuri Doerner Steiner, brasileiro, casado, economiário, nascido em 11/08/1988, portador da CNH nº 04058850176-DETRAN/SC, emitida em 10/04/2017, inscrito no CPF sob o nº 060.709.829-59, com poderes outorgados para tanto, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, Livro 3152-P, Fls. 182/183, em 16/07/2015, Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, Livro 3205-P, Fls. 029/030, em 08/06/2016, e Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

Validade: 30 dias - Pedido nº 103.623.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAUL ANDRÉ BITTENCOURT

(102.068.759-24)

Página 3 de 6





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>



CNM: 105510.2.0022300-73

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 02V

Protestos de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, Livro 005, Fls 070/078, em 29/01/2018.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV, número 8.4444.2356976-8, entabulado em 30/07/2020.

CONDIÇÕES: 1) Origem dos Recursos: FGTS; 2) Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção; 3) Sistema de amortização: PRICE; 4) Índice de Atualização do saldo devedor: TR; 5) Enquadramento: SFH; 6) Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos: R\$ 155.580,50; 7) Financiamento concedido pela credora: R\$ 111.176,50; 8) Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 41.500,00; 9) Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.904,00; 10) Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): Não se aplica; 11) Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 111.176,50; 12) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 156.000,00; 13) Prazo total (meses): 367; 13.1) Amortização (meses): 360; 13.2) Construção (meses): 7; 13.3) Carência (meses): 6; 14) Taxa de Juros ao ano: 14.1) Sem Desconto: a) Nominal: 8,1600 %; b) Efetiva: 8,4722 %; 14.2) Com Desconto: a) Nominal: 5,5000 %; b) Efetiva: 5,6408 %; 14.3) Com redutor de 0,5%: a) Nominal: 5,0000 %; b) efetiva: 5,1161 %; 15) Taxa de Juros Contratada: a) nominal: 5,0000 %; b) efetiva: 5,1161 %; 16) Encargo Mensal Inicial: a) Prestação (a+j): R\$ 596,81; b) Prêmios de Seguros: R\$ 32,93; c) Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; d) Total: R\$ 629,74; 17) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/08/2020; 18) Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6 do contrato; 19) Forma de Pagamento dos encargos mensais: Débito em conta corrente; 20) Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): a) Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 2.728,52; b) Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.271,48. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Registrado por **Bruna da Silva Oliveira**, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 557,00; Selo Fiscal **FOO/5137-VYU3: 2,80**

Validade: 30 dias - Pedido nº 103.623.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RAUL ANDRÉ BITTENCOURT

(102.068.759-24)

Página 4 de 6



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **22.300**

Ficha nº 03

Prot. 103.623, datado de 12/12/2024.

Av.10/22.300, em 30 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 29/11/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 3.291,25, em 28/11/2024. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 162.344,17 (cento e sessenta e dois mil trezentos e quarenta e quatro reais e dezessete centavos). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 162.505,62 (cento e sessenta e dois mil quinhentos e cinco reais e sessenta e dois centavos). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 510,81. Valor do FRJ: R\$ 116,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 15,32. Valor total: R\$ 642,23. Selo de fiscalização: HHK58889-ILY4. Assinado digitalmente por Raul André Bittencourt, Escrevente Substituto, CPF n. 102.068.759-24, em 30/12/2024 08:14:35.

Prot. 103.623, datado de 12/12/2024.

Av.11/22.300, em 30 de dezembro de 2024.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HHK58890-WIAW. Assinado digitalmente por Raul André Bittencourt, Escrevente Substituto, CPF n. 102.068.759-24, em 30/12/2024 08:14:37.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **22.300** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 11. O referido é verdade e dou fê.

Tubarão/SC, 30 de dezembro de 2024

Raul André Bittencourt – Escrevente Substituto

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G7ZSW-BCPNE-VAA62-FC5RY>

