



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 116.547 - Selo Digital: 00102604285126434420187

Página 1 de 4

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 116.547**, CNM n.º 028357.2.0116547-09, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

IMÓVEL: O Lote n.º 12-A, da Quadra n.º 18, situado na Rua Achilis de Pina Filho, no loteamento denominado "**PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n.º 12, da mesma quadra, medindo: 06,00m de frente para a Rua Achilis de Pina Filho; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote n.º 12-B; pelo fundo, 06,00m confrontando com o lote n.º 19; e, pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 11, perfazendo a área total de 180,00m². Conforme Decreto Municipal n.º 1.985/2019 de 16/12/2019. **PROPRIETÁRIO: VICTOR HUGO BARBEIRO ALVES**, brasileiro, autônomo, CNH n.º 00755792531 DETRAN/GO, CI n.º 4004740 DGPC/GO, CPF n.º 931.912.781-68, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **LIDIA BATISTA FRANCO BARBOSA**, brasileira, do lar, CNH n.º 05463264002 DETRAN/GO, CI n.º 4589366 SSP/GO, CPF n.º 012.069.241-44, residentes e domiciliados na Rua 04, Quadra 03, Lote 10 -A, Caldas do Oeste, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R5-28.963**, da matrícula aberta em 23/07/1996, desta Serventia. Protocolo n.º 224.885, de 27/12/2019. Selo: 00101912233100209640105. Emolumentos: R\$33,60; ISS: R\$1,68; Fundos Estaduais: R\$13,09; Total: R\$48,37. Caldas Novas -GO, 24 de janeiro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av1-116.547 - Protocolo: 224.885, Data Entrada: 27/12/2019. **CONDIÇÃO** - Certifico que, nos termos do Decreto n.º 1.985/2019, de 16 de dezembro de 2019, expedido pela Municipalidade local, conforme Art. 10º da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979, Lei Municipal n.º 1822 de 30 de dezembro de 2011, e Lei n.º 2.547/2017 de 18 de maio de 2017, procedo a esta averbação para constar que, conforme menciona o Art. 2º, do referido Decreto, o presente desdobro é específico para construção de casas geminadas seriadas. Selo: 00101912233100209640105. Emolumentos: R\$26,01; ISS: R\$1,30; Fundos Estaduais: R\$10,14; Total: R\$37,45. Caldas Novas -GO, 24 de janeiro de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av2-116.547 - Protocolo: 228.976, Data Entrada: 01/06/2020. **CCI** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 01/06/2020, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, no CCI sob o n.º **886661**. Selo: 00102006013086509640017. Emolumentos: R\$45,67; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$2,28; Fundos Estaduais: R\$18,29; Total: R\$81,86. Caldas Novas -GO, 05 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av3-116.547 - Protocolo: 228.976, Data Entrada: 01/06/2020. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido

Pedido n.º 120.072 - n.º controle: **41434.A4173.7A714.7594442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º 346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8X7-AASDC-PY37G-VESDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 116.547 - Selo Digital: 00102604285126434420187

Página 2 de 4

a esta Serventia, datado de 01/06/2020; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2020000435 de 18/05/2020, onde consta o Alvará de Licença nº 2020000269/2020 de 13/02/2020, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102006013086509640017. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R\$39,73. Caldas Novas-GO, 05 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av4-116.547 - Protocolo: 228.976, Data Entrada: 01/06/2020. **CND** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/06/2020; procedo a esta averbação, para constar a Certidão Negativa de Débito nº 000882020-88888075, CEI nº 90.003.45075/62, expedida em 29/05/2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Selo: 00102006013086509640017. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R\$39,73. Caldas Novas-GO, 05 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av5-116.547 - Protocolo: 228.976, Data Entrada: 01/06/2020. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia, datado de 01/06/2020; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 casa residencial geminada seriada, com a área construída de 87,14m², no valor de R\$ 108.021,05. Selo: 00102006013086509640017. Emolumentos: R\$359,21; ISS: R\$17,96; Fundos Estaduais: R\$143,69; Total: R\$520,86. Caldas Novas-GO, 05 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

Av6-116.547 - Protocolo: 228.976, Data Entrada: 01/06/2020. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do requerimento dirigido a esta serventia, datado de 01/06/2020, e documento emitido pela municipalidade local; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **386**. Selo: 00102006013086509640017. Emolumentos: R\$27,40; ISS: R\$1,37; Fundos Estaduais: R\$10,96; Total: R\$39,73. Caldas Novas-GO, 05 de junho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolynny Sousa Silva - Escrevente.

R7-116.547 - Protocolo: 230.209, Data Entrada: 15/07/2020. **VENDA E COMPRA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - Contrato nº 8.4444.2341309-1, datado de 10/07/2020, de acordo com a Lei nº 9.514 de 20/11/97, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **MARIA FABRICIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, vendedora de comercio varejista e atacadista, CI n.º 6001765-PC/PA, CPF n.º 023.426.532-98, residente e domiciliada na Rua Eudóxio G Menezes, Qd.65, Lt.13, s/n, Santa Efigênia, nesta cidade; no valor de R\$ 135.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 26.428,44 recursos próprios, R\$ 3.136,00 recursos desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União, e R\$ 105.435,56 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102007134003109650009. Emolumentos: R\$815,55; Taxa Judiciária: R\$15,62; ISS: R\$40,78; Fundos Estaduais: R\$326,19;

Pedido n.º 120.072 - n.º controle: 41434.A4173.7A714.7594442



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 116.547 - Selo Digital: 00102604285126434420187

Página 3 de 4

Total: R\$1.198,14. Caldas Novas-GO, 17 de julho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolyne Sousa Silva - Escrevente.

R8-116.547 - Protocolo: 230.209, Data Entrada: 15/07/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Constante ainda do contrato supra, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 105.435,56, com o prazo total de 360 meses, sendo 354 meses de amortização mais carência de 6 meses, vencendo-se o primeiro em 10/08/2020, à taxa anual de juros contratada de 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102007134003109650009. Emolumentos: R\$598,69; ISS: R\$29,93; Fundos Estaduais: R\$239,47; Total: R\$868,09. Caldas Novas-GO, 17 de julho de 2020. Dou fé. Thaynara Carolyne Sousa Silva - Escrevente.

Av9-116.547 - Protocolo: 319.382, Data Entrada: 08/04/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 30/03/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.689-694**. Selo: 00102604234279829700206. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas-GO, 29 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Av10-116.547 - Protocolo: 319.382, Data Entrada: 08/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 30/03/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 147.646,70 (cento e quarenta e sete mil seiscentos e quarenta e seis reais e setenta centavos). Selo: 00102604285319825760001. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$30,68; FUNDESP/GO: R\$61,35; FUNEMP/GO: R\$18,40; OAB/DATIVOS: R\$12,27; FUNPROGE/GO: R\$12,27; FUNDEPEG/GO: R\$7,67; FUNCOMP: R\$36,81; Total: R\$813,53. Caldas Novas-GO, 29 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Raquel Eline da Silva.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

Pedido n.º 120.072 - n.º controle: 41434.A4173.7A714.7594442

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8X7-AASDC-PY37G-VESDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 116.547 - Selo Digital: 00102604285126434420187

Página 4 de 4

O referido é verdade e dou fê.
Caldas Novas/GO, 29 Abril 2026.

Selo digital n.º 00102604285126434420187

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por

Raquel Eline da Silva



Emol...: R\$ 92,79
Tx. Jud.: R\$ 19,99
Fundos.: R\$ 22,51
ISSQN...: R\$ 4,64
Total...: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO
LEANDRO FÉLIX
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 120.072 - n.º controle: **41434.A4173.7A714.7594442**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8X7-AASDC-PY37G-VESDG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital