CNM: 122291.2.0073742-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP
CNS 12.229-1

Matrícula **= 73.742 =** | Ficha **= 1 =** | Marília, **17** de **março** de 2.0 **20.**

Município **MARÍLIA** | Comarca **MARÍLIA**

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote "B" (destacado do lote nº 01), da quadra "K", do Bairro Jardim Flamingo, nesta cidade, medindo 7,36 metros de frente para a Rua Laura Mangialardo Piubelli; por uma face lateral e da frente aos fundos mede 21,03 metros, confrontando com os lotes nºs 21 e 22; por outra face lateral e também da frente aos fundos mede 17,59 metros, confrontando com o lote "A" (destacado do lote nº 01); e nos fundos mede 6,50 metros, confrontando com o lote nº 02; encerrando uma área de 125,505 metros quadrados; distante 15,51 metros do início da curvatura existente na esquina da Rua Primo Panettini; localizado do lado par da numeração.
Cadastrado na P.M.M. sob nº 7380501.

Proprietária Exclusiva: **ALINE CRISTINA SANTOS DO CARMO,** brasileira, do lar, portadora do RG. nº 42.989.668-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 314.115.588-71, casada sob o regime da separação total de bens, após a lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 9.413 – Livro 03 de Registro Auxiliar deste SRI, com MÁRCIO OSVALDO REIS DO CARMO, brasileiro, motorista, portador do RG. nº 30.826.134-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 294.317.848-90, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antônio Pollon, nº 110.

Registro Anterior: R.1/73.116, de 18/10/2019, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.1/73.742 Data: 05 de maio de 2.020.

Prenotação nº 252.770 – em 30/04/2.020.

No terreno foi construído o prédio residencial de tijolos, com a área de 67,85 metros quadrados, sob nº 160 da Rua Laura Mangialardo Piubelli; conforme certidão municipal nº 213/20 (habite-se p.p. nº 9465/07 - expedido aos 25 de setembro de 2.019. CND/INSS expedida aos 16 de março de 2.020, sob nº 000432020-88888466. Requerimento firmado nesta cidade, aos 30 de abril de 2.020. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

- continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y.

CNM: 122291.2.0073742-74

Matrícula = 73.742 = | Ficha = 1 = VERSO

R.2/73.742 Data: 22 de maio de 2.020.

Prenotação nº 253.121 a 20/05/2.020.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 15 de maio de 2.020, no 1º Serviço Notarial local, L. 1086, Fl. 099/100, ALINE CRISTINA SANTOS DO CARMO vendeu o imóvel à **PRISCILLA DAYANE FUZARO,** brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG. nº 42.579.541-X-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 327.611.178-08, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Zoroastro Gouveia de Castro nº 363, Bairro Jardim Universitário; pelo preço de R$35.000,00.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

R.3/73.742 Data: 10 de julho de 2.020.

Prenotação nº 254.067 a 08/07/2.020.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 06 de julho de 2.020, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, PRISCILLA DAYANE FUZARO vendeu o imóvel a **AMANDA POLI DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora do RG. nº 558430399-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 466.347.218-40, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Marcos Antônio Casadei nº 16, Bairro Jardim Califórnia; pelo preço de R$160.000,00.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

R.4/73.742 Data: 10 de julho de 2.020.

Prenotação nº 254.067 a 08/07/2.020.

Pelo Contrato referido no R.3, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R$126.050,43, que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 07 de agosto de 2.020. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R$180.000,00. Publicações dos leilões: as datas, os horários e os locais serão comunicados à devedora mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. Enquadramento: SFH.

- continua na ficha nº 02 -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y.

CNM 122291.2.0073742-74

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP
CNS 12.229-1

Matrícula **= 73.742 =** | Ficha **= 2 =** | Marília, **10** de **julho** de 2.0 **20.**

Município **MARÍLIA** | Comarca **MARÍLIA**

Taxa de Juros Contratada: nominal 7.0000% a.a., efetiva 7.2290% a.a. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto: (Renato Soares Figueiredo)

Av.5/73.742 Data: 28 de Maio de 2026

Prenotação nº 306.888 a 08/10/2025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17526-695.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A00000480322226Y

Av.6/73.742 Data: 28 de Maio de 2026

Prenotação nº 306.888 a 08/10/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.4), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Amanda Poli de Oliveira, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R$255.038,14 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 14 de maio de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial: (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000480322326I

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 306888	**CUSTAS**
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º **73742** , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**	Emolumentos . . . . . : 0,00 Estado . . . . . : 0,00 Sec. Fazenda . . . . . : 0,00 Registro Civil . . . . . : 0,00 Trib. Justiça . . . . . : 0,00 Ministério Público . . . . . : 0,00 Imposto Municipal . . . . . : 0,00 TOTAL . . . . . : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) **GABRIELA ALANA DE LIMA** **ESCREVENTE**
Marília, 03 de junho de 2026	

SELO DIGITAL

1222913E30A0000047470826C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FY9UW-DVNUN-KD2VU-LN35Y.