



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 32385 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0032385-56, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 31.216 do livro 2-ML, deste Cartório. **UM LOTE Nº 05-A**, situado na Quadra 09 do Loteamento Conselheiro Alberto Silva, foreiro ao município de Parnaíba, no quarteirão formado pelas Ruas: Santana, "7", "12" e Avenida 02, encravado na zona urbana de Parnaíba, com a **FRENTE**- Para o LESTE, limitando-se com a Rua 07, medindo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros); **LADO DIREITO**- Para o SUL, limitando-se ainda com a proprietária Maria Nilza Silva Rocha, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade, distando-se 85,00 metros da Rua 12; **LADO ESQUERDO**- Para o NORTE, limitando-se ainda com a proprietária Maria Nilza Silva Rocha, medindo 20,00 m (vinte metros) de profundidade, distando-se 7,50 metros da Rua Santana; **FUNDO**- Para o OESTE, limitando-se com parte do Lote 04 do Loteamento Conselheiro Alberto Silva, medindo 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros), com uma área total de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) e perímetro de 55,00 metros; **PROPRIETARIA**: Maria Nilza Silva Rocha, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Guaporé nº 259; **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Usucapião, conforme mandado de transferência datado de 22 de maio de 1986, firmado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Francisco das Chagas Moreira e Silva, cujo processo tramitou pelo expediente do 3º Cartório Cível desta Comarca. Emolumentos: R\$ 226,92, fermojupi: R\$ 45,16. DOU FÉ.

Parnaíba, 19 de Abril de 2017


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 5364 Selos de Fiscalização Violeta: 89.129/89.133/89.137 Cinza: 46.174/46.175/46.176

R1/32.385- **TRANSMITENTE**: Maria Nilza Silva da Rocha, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, residente e domiciliada nesta

Continua no verso...

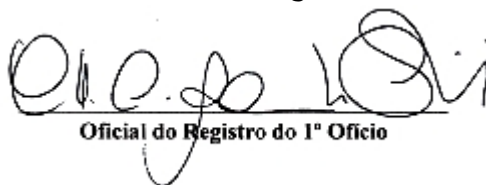


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ2JY-J86SR-KTW6V-27PVN>

cidade, na Rua Guaporé, nº 259, bairro Pindorama, portadora do RG nº 158.940-PI e do CPF nº 078.827.263-20; **ADQUIRENTE:** Luciene Felix Lima, brasileira, maior, divorciada, tecnóloga em radiologia, portadora do CPF nº 352.827.032-20 e do RG nº 19905782002-6-SSP/MA, residente e domiciliada no 1º Conjunto Quadra D, nº 22, bairro Pindorama; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-295, às fls. 20/22, datada de 28 de julho de 2017; **VALOR:** R\$ 6.800,00(seis mil e oitocentos reais). Emolumentos: R\$ 379,94, ferrojupi: R\$ 75,88. DOU FÉ.

Parnaíba, 03 de Agosto de 2017

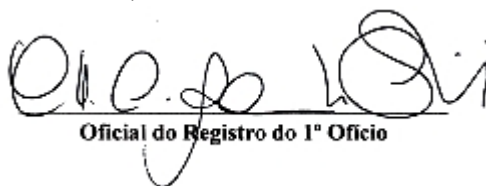


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 10.700 Selos de Fiscalização Violeta: 35.390 Cinza: 49.397

AV2/32.385- CONSOANTE DECISÃO PROFERIDA NOS AUTOS DO PROCESSO NR 0803408-31.2019.8.18.0031, PELO M.M. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DR. HELIOMAR RIOS FERREIRA, EM QUE É AUTOR MARIA NILZA DA ROCHA E REU: CICERO SANTOS GUEDES FICA A PRESENTE MATRICULA BLOQUEADA, PERMITINDO-SE, TODAVIA, AOS INTERESSADOS A PRENOTAÇÃO DE SEUS TÍTULOS, QUE FICARÃO COM O PRAZO PRORROGADO, ATÉ A SOLUÇÃO DO BLOQUEIO. Processo: 49824 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAD02451 - 7XZE**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.. Dou fé. Parnaíba, 08 de outubro de 2019. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 08 de Outubro de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV3/32.385 - Fica sem efeito o AV2/32.385 que bloqueou a presente

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

matrícula, consoante Mandado expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Parnaíba- PI processo nº 0800152-46.2020.8.18.0031, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca Dr. Heliomar Rios Ferreira. Processo: 56117 Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAH50986 - 7UJI**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta.. Dou fé. Parnaíba, 12 de março de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 12 de Março de 2020

Oficial do Registro do 1º Ofício

R4/32.385- **TRANSMITENTE:** Luciene Felix Lima, brasileira, empresária, portadora do RG nº 199057820026-PI e CPF nº 352.827.032-20, divorciada, residente e domiciliada no Residencial Conviver Parnaíba Residence, Q17, 9150, C07, 7, Ap 1402, Floriopólis nesta cidade; **ADQUIRENTE:** Lidiane de Sousa Pereira, brasileira, secretária, estenografa, datilografa, recepcionista, telefonista e assemelhados, portadora do RG nº 4006776-PI e CPF nº 070.591.213-23, solteira, residente e domiciliada na Tv Carpina, 160, Frei Higino nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor datado de 26 de junho de 2020; **VALOR:** R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) da seguinte forma: sendo R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) para compra e venda do terreno, R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais) para construção, sendo R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais) com recursos próprios dos adquirentes; R\$ 500,00 (quinhentos reais) de recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 8.437,00 (oito mil quatrocentos e trinta e sete reais) de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 68.563,00 (sessenta e oito mil quinhentos e sessenta e três reais) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 58159 Emolumentos: R\$ 1.094,46; FERMOJUPI: R\$ 218,88; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 27,36; Total: R\$ 1.341,22; Data do pagamento: 29/06/2020. O

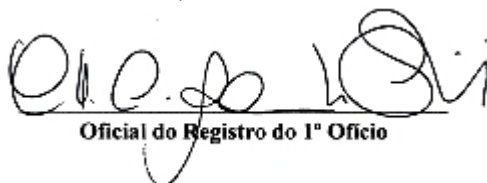
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

presente ato só terá validade com os Selos: **AAN58418 - N7TV**, **AAN58417 - QUQ3**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 30 de junho de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

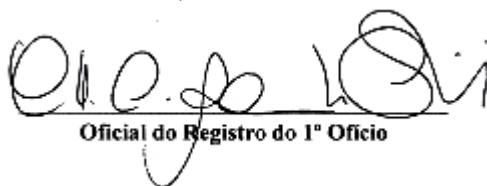
Parnaíba - PI, 30 de Junho de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

R5/32.385- **DEVEDOR:** Lidiane de Sousa Pereira, brasileira, secretária, estenografa, datilografa, recepcionista, telefonista e assemelhados, portadora do RG nº 4006776-PI e CPF nº 070.591.213-23, solteira, residente e domiciliada na Travessa Carpina, 160, Frei Higino nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor datado de 26 de junho de 2020; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 68.563,00 (sessenta e oito mil quinhentos e sessenta e três reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,1600% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 58159 Emolumentos: R\$ 449,07; FERMOJUPI: R\$ 89,81; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 11,22; Total: R\$ 550,62; Data do pagamento: 29/06/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN58419 - YCNA**, **AAN58420 - NONV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 30 de junho de 2020. Eu, Lilia de Araújo Costa, o digitei. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho Tabelião, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 30 de Junho de 2020



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/32.385- No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA**
Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ2J3V-J86SR-KTW6V-27PVN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



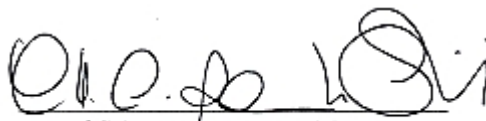
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

residencial situada na rua 07, lote 5-A, quadra 09, loteamento Conselheiro Alberto Silva nº 5-A, bairro Conselheiro Alberto, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: estar/jantar, dois quartos, wc, cozinha, com 46,13m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se nº 3650/2020, datada de 17 de setembro de 2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 001952020-88888603, com validade até 24-03-2021, ART do CREA nº 192020019649 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 68.563,00 (sessenta e oito mil e quinhentos sessenta e três reais). Processo: 60925 Emolumentos: R\$ 343,78; FERMOJUPI: R\$ 68,75; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 8,59; Total: R\$ 421,64; Data do pagamento: 28/09/2020. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABJ37918 - 9B1L, ABJ37917 - N12N**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 29 de setembro de 2020. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de Setembro de 2020


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/32.385 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 15/01/2026, no valor de R\$ 1.518,65 (hum mil quinhentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 19 de janeiro de 2026, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 134759 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,22; MP: R\$ 33,70;

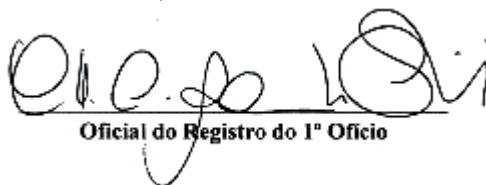
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

FEAD: R\$ 4,22; Total: R\$ 548,13. O presente ato só terá validade com os Selos: **AJC59758 - 44L2**, **AJC59759 - HGIL**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 27 de janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 27 de Janeiro de 2026


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 134759 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 26/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJC59794 - H6HK**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 27 de Janeiro de 2026. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 27 de Janeiro de 2026

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ2JY-J86SR-KTW6V-27PVN>

