



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira

Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104741 / CNM: 089698.2.0104741-52 / Recibo: 115813 / Data da Certidão: 26/10/2023.

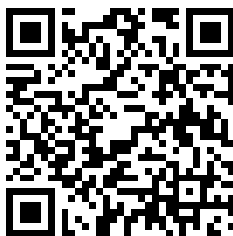
CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **104741** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcnv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPP 99324 KMK

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMUUV4-AGV8Z-FARWE-7JPTD>



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira

Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104741 / CNM: 089698.2.0104741-52 / Recibo: 115813 / Data da Certidão: 26/10/2023.

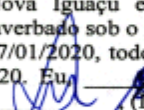
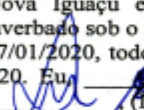
MATRÍCULA

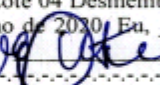
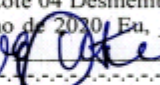
104.741

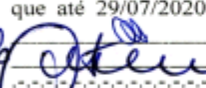
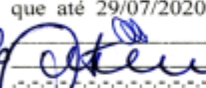
FICHA

01

CNM: 089698.2.0104741-52
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio n.º 120-Casa 05 da Rua Quatro, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, circulação e área livre, com 32,78m² de área de construção, 17,88m² de área livre privativa, 50,66m² de área privativa de ocupação de terreno, 50,66m² de área total de utilização e a respectiva fração ideal de 11,037/100 avos do Lote 04 Desmembrado da quadra "J", medindo 27,00m de frente para a rua Quatro; 27,00m de fundos confrontando com o lote 33 Desmembrado; 17,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07 Desmembrado, totalizando uma área de 459,00m²; situado no loteamento denominado "Parque Marapicu II", em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ; de propriedade de **ACRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, empresa de sociedade simples limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Recreio, n.º 87, Vila Valqueire, inscrita no CNPJ n.º 03.269.910/0001-62, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/10/2019 no Cartório do 27º Ofício do Rio de Janeiro-RJ, livro 041, fls.084/096, ato 029, devidamente registrada sob o R-4 em 10/12/2019 e prédio aprovado através do processo n.º 2018/019927, conforme certidão n.º 760/2019, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu em 06/12/2019, de utilização residencial e em condições de habitabilidade, devidamente averbado sob o n.º AV-9 em 17/01/2020; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o n.º R-14 em 17/01/2020, todos na matrícula n.º 100.859, nesta Circunscrição Imobiliária. Nova Iguaçu, 17 de janeiro de 2020. Eu,  (FABIANO AUGUSTO VARJÃO SALGUEIRO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabelã Substituta, subscrevi.....

AV-1-104.741: Na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n.º 6.015/73, procede-se esta averbação para fazer constar que o Prédio n.º 120 casa 05, da Rua Quatro está edificado no Lote 04 Desmembrado da Quadra J, o que deixou de constar no Caput desta matrícula. Nova Iguaçu, 29 de julho de 2020. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevo.....

R-2-104.741: (Protocolo n.º 127.060) - Nos termos do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro de habitação -Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 27/04/2020, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **NATHALIA MONTEIRO DA SILVA LIMA** brasileira, odontólogo, portadora de Carteira de Identidade n.º 310059340, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 17/06/2019, inscrita no CPF sob o n.º 193.831.607-05, solteira, residente e domiciliada em Estrada Mato Grosso, 81, Bloco 18, Campo Alegre em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI n.º 2020/000929, datada em 30/06/2020, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o n.º 0167820072955758 certificando que até 29/07/2020, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 29 de julho de 2020. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi.....-Selo eletrônico EDLT 96691 WWZ

R-3-104.741: (Protocolo n.º 127.060) - Nos termos do instrumento acima indicado, NATHALIA MONTEIRO DA SILVA LIMA, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 153.000,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 28.043,60 com recursos próprios; R\$ 3.400,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e R\$ 121.556,40 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 728,79; Seguro de R\$ 18,05; totalizando R\$ 746,84, calculadas Segundo TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6.0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6.1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15/05/2020, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará (Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMUUV4-AGV8Z-FARWE-7JPTD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104741 / CNM: 089698.2.0104741-52 / Recibo: 115813 / Data da Certidão: 26/10/2023.

MATRÍCULA 104.741	FICHA 01
-----------------------------	--------------------

CNM: 089698.2. 0104741 - 52

.....
 pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 29 de julho de 2020. Eu, (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA, Substituta do Tabelião, subscrevi.
Selo eletrônico EDLT 96692 SQR

AV.4/MATRÍCULA:104.741 PROTOCOLO 134262 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 345021/2023 datado de 14 de fevereiro de 2023 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **NATHALIA MONTEIRO DA SILVA LIMA**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844442303657-3. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1091/2023 de 13/04/2023, 1092/2023 de 14/04/2023 e 1093/2023 de 17/04/2023. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 27 de junho de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, digitei, subscrevo e assino. -SELO ELETRONICO EENJ 07344 HMA

AV.5/MATRÍCULA: 104.741 PROTOCOLO 136446 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 345021/2023-CESAV/BU, datado de 03/10/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442303657-3 firmado em 27/04/2020, registrado no R.3 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/003036, número do Título 2023/01137089 em 27/09/2023, no valor de R\$ 4.726,82, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 940315. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48 PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 25 de outubro de 2023. Eu Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino. -SELO ELETRONICO EEP 99169 TRJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMUV4-AGV8Z-FARWE-7JPTD



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado