



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

CERTIFICO, a pedido de **MILTON FONTANA**, referente ao Recibo nº **39870/2026**, que esta imagem é representante digital autêntica da matrícula nº **16.071**, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, - Escrevente autorizado, Mirella de Abreu da Silva, Matrícula nº 94/25.565-CGJ/RJ, procedi as buscas, digitei e assinei digitalmente.

Magé, **10 de junho de 2026**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 2,48 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,36.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDD 62492 QOD

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T3EN-ZFFTB-W5XS4-SZ5JM>



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

090183.2.0016071-88

FL. 001



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º 16.071	L.º FICHA	FLS. 001	DATA 21 / 02 / 2020.
----------------------	-----------	----------	----------------------

Lote nº 22B (vinte e dois - B) objeto de desdobro do Lote 22 (vinte e dois) da Quadra nº43 (quarenta e três) do Loteamento "Praia do Imperador", em zona urbana do 5º Distrito deste Município de Magé-RJ; que mede: 7,60 metros de frente para a Servidão de Passagem; 18,94 metros pelo lado direito confrontando com o lote nº22C; 14,38 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº22º e 8,86 metros na linha dos fundos confrontando com o valão existente do lado do lote nº23, perfazendo uma área de 126,62M/2. Registro Anterior: Ficha 001 fl. 002 matrícula Av-3/9.643 em 13/09/2019. Proprietária: A dos Santos Araújo - Serviços e Construções, CNPJ/MF sob o nº28.395.385/0001-52. Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente - Cadastro 94/9.164, digitei, e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria nº 1997/2017-CGJERJ subscrevi.

Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

1.º Ofício de Mage/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJERJ

Av-1/16.071 - Protocolo 1-G fl. 240v sob o N.º de Ordem 16.243 em 20/02/2020 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - A requerimento da Empresa A DOS SANTOS ARAÚJO - SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob o número 28.395.385.0001/52 estabelecida na Rua Irineu Theóphilo, 283 - Jardim da Paz - Guia de Pacobaíba - Magé/RJ, neste ato representada por sua sócia **Andressa dos Santos Araújo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade número 24897080-8 expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 136.321.367/93, residente e domiciliada na Rua Irineu Theóphilo, 283 - Jardim da Paz - Mauá - Magé/RJ, nos termos do contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE nº 33.1.0949525-9; e tendo por supedâneo o Artigo nº167 da Lei Federal nº 6.015/73 é feito a **ABERTURA DA MATRÍCULA** do lote sobredito em favor da proprietária: **Empresa A DOS SANTOS ARAÚJO - SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**. Emolumentos: R\$112,41. Taxa da Lei nº3.217/99: R\$22,48. Taxa da Lei 4664/05: R\$5,62. Taxa da Lei Complementar 111/06: R\$5,62. Taxa da Lei nº6.281/12: R\$4,49. Taxa da Lei 6.370/12: R\$2,03. Lei Estadual nº6.370/2012 (ISS): R\$2,24. Pren.: R\$30,28. Magé-RJ, aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte (21/02/2020). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente, Cadastro 94/9.164-CGJERJ, digitei e, eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ subscrevo. 1.º Ofício de Mage/RJ

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

1.º Ofício de Mage/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJERJ

SELO ELETRÔNICO: EDEV81374 RYK

Av-2/16.071 - Protocolo 1-G fl. 240v sob o N.º de Ordem 16.243 em 20/02/2020 - **CONSTRUÇÃO** - A requerimento da Empresa A DOS SANTOS ARAÚJO - SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob o número 28.395.385.0001/52, estabelecida na Rua Irineu Theóphilo, 283 - Jardim da Paz - Guia de Pacobaíba - Magé/RJ, neste ato representada por sua sócia **Andressa dos Santos Araújo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade número 24897080-8 expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 136.321.367/93, residente e domiciliada na Rua Irineu Theóphilo, 283 - Jardim da Paz - Mauá - Magé/RJ, nos termos do contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o NIRE nº 33.1.0949525-9; procedo esta averbação para fazer constar na presente matrícula a **construção de um Imóvel Residencial unifamiliar de pavimento térreo, constituído de Varanda, sala, hall, 02 quartos, 01 banheiro,**

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

090183.2.0016071-88

cozinha e área de serviço; revestida com piso de cerâmica, coberta de laje e telha, com todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, situado na Rua Rubens Isaac Bistene nº 780, Casa B – Praia do Imperador, Guia de Pacobaíba, 5º Distrito de Magé-RJ, com a área construída de 57,95M/2, inscrita na Prefeitura Municipal de Magé sob o nº 5.1.659380. Tudo conforme Certidão de Habite-se nº 012/2020 Processo 1.461/20 datada de 13/02/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Magé-RJ e devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo Sr. Gustavo Menezes Morgado – Matrícula 358944, que fica arquivada neste Cartório. Valor declarado para construção acima R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$287,83. Taxa da Lei nº3.217/99: R\$57,56. Taxa da Lei 4664/05: R\$14,39. Taxa da Lei Complementar 111/06: R\$14,39. Taxa da Lei nº6.281/12: R\$11,51. Taxa da Lei 6370/12: R\$5,54. Lei Estadual nº6.370/2012 (ISS): R\$5,75. Magé-RJ, aos vinte e um dias do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte (21/02/2020). Eu, Mônica Leidão Sossela Borges Escrevente, Cadastro 94/9.164-CGJ/RJ, digitei e, eu, Rui Augusto da Silva Nascimento R/E – Portaria 1997/2017-CGJ/RJ subscrevo.

Mônica Leidão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

SELO ELETRÔNICO: EDEV81375 MZO

1.º Ofício de Magé/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
RUE - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

R-3/16.071 – Protocolo 1-G fl. 245 sob o N° de Ordem 16.300 em 08/04/2020 – Vendedora: A DOS SANTOS ARAÚJO – SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob o número 28.395.385.0001/52, estabelecida na Rua Irineu Theóphilo, 283 – Jardim da Paz – Guia de Pacobaíba – Magé/RJ, neste ato representada por sua sócia **Andressa dos Santos Araújo**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade número 248970808 expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 10/10/2010, inscrita no CPF/MF sob o número 136.321.367-93, residente e domiciliada na Rua Seis, 54, Praia da Esperança, Mauá – Magé-RJ; **Comprador e Devedor Fiduciante: Bruno Chagas Chaves**, brasileiro, nascido em 30/09/1993, eletricitista, portador da carteira de identidade número 210801262 expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 14/03/2019, inscrito no CPF/MF sob o número 151.699.337-38, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado em Rua Vinte e Três, 48, Jardim da Paz, Guia de Pacobaíba, em Magé-RJ; **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Gustavo Ivar Pereira Jaldin**, brasileiro, economiário, casado, nascido em 28/08/1973, portador da carteira de identidade número 68385913 expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 004.119.837-92, conforme procuração lavrada às fls. 129 do livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento às folhas 052 do livro 3383-P em 21/06/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento às fls. 055 do livro 3994 ato 030 em 09/09/2019 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, doravante denominada CAIXA - Agência responsável pelo contrato: 202 - Bandeira-RJ; **Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Contrato de nº 8.4444.2293376-8 datado de 07/04/2020; Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: MCMV, Modalidade: Aquisição de imóvel novo; Sistema de Amortização: Price; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Valor de Venda e Compra e Composição de Recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$117.445,00, Recursos próprios: R\$45.000,00, Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$2.555,00; Valor total da Dívida (Financiamento): R\$117.445,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$188.000,00; Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros: Sem Desconto: Nominal: 8.16, Efetiva: 8.4722; Com desconto: Nominal:**

Continua na folha 002



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

090183.2.0016071-88



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE MAGÉ

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

R/E - LUIZ AUGUSTO DA SILVA NASCIMENTO

Portaria n.º 1997/2017 - CGJERJ



MATRÍCULA N.º	L.º	FLS.	DATA
16.071	xxx	002	xx/xx/xxx

7.0000, Efetiva: 7.2290; Com Redutor de 0,5%: Nominal: não se aplica, Efetiva: não se aplica; Taxa contratada: Nominal: 7.0000%a.a. Efetiva: 7.2290%a.a.; Encargo Mensal inicial: Prestação (a+j): R\$781,36, Taxa de Administração: R\$0,00, Prêmio de Seguros: R\$25,46, Total: R\$806,82; Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/05/2020, Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4, Forma de pagamento: Boleto de cobrança; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$5.081,92, Diferencial na Taxa de Juros: R\$3.745,06; Data do Habite-se: 13/02/2020; Composição de Renda: Composição de Renda para fins de Indenização Securitária: Devedor: Bruno Chagas Chaves, Renda: R\$3.232,72, Percentual: 100,00. CONSTAM DO TÍTULO OUTRAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES. Foram apresentadas certidões em nome da vendedora expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Magé, onde nada constam; pelo Cartório do RCPN do 1º Distrito, referente a Interdições, Tutelas ou Curatelas, onde nada constam contra os mesmos; Certidões de feitos Trabalhistas, Ações e Execuções e Receita Federal onde também nada consta contra, bem como certidão de ônus reais e certidão de Protesto de Títulos e Documentos expedida por esta Serventia, onde também nada consta. O ITBI foi recolhido através da guia nº 0137/2020 no valor de R\$1.435,74 com a avaliação de R\$160.000,00 em 06/04/2020. Inscrição municipal sob o nº 5.1.659380. Em consulta de informação à Corregedoria Geral da Justiça ao nome de A Dos Santos Araujo Serviços e Construções o CNPJ/MF sob o número 28.395.385/0001-52 em 09/04/2020 às 10:28:43h não foi encontrado registro de indisponibilidade de bens - Consulta nº 0159720040938530. Foi feita consulta junto ao Banco Nacional de Indisponibilidade de Bens na forma de relatório em nome da vendedora no site www.indisponibilidade.org.br, conforme preceitua o artigo 14 do Provimento nº39/2014 - CNJ datado de 25/07/2014, que deu negativo como resultado, com o código HASH: 2030.d2d7.7e76.838d.4c58.7fd3.f562.1a27.f1c3.7e22 em 09/04/2020 ao nome de A dos Santos Araujo Serviços e Construções. Registro anterior: Ficha 001 fl. 001 matrícula Av-2/16.071 em 21/02/2020. Emolumentos: R\$828,71. FETJ: R\$0,00. FUNDPERJ: R\$0,00. FUNPERJ: R\$0,00. FUNARPEN: R\$0,00. PMCMV: R\$16,20. ISS: R\$16,57. Prenotação: R\$11,86. Distribuição: R\$33,12. Indisponibilidade: R\$46,08. Magé-RJ, aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte (09/04/2020). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente, Cadastro 94/9164-CGJERJ, digital, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, Responsável pelo Expediente - Portaria 1997-2017 - CGJERJ, subscrevo.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

1.º Ofício de Mage/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R-4/16.071 - Protocolo 1-G fl. 245 sob o CN de Ordem 16.300 em 08/04/2020 - Alienação Fiduciária - Por este instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei 4380/64, em seu item 11, consta a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O Devedor aliena à CAIXA, o imóvel objeto deste financiamento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.515/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações; neste ato representada por Gustavo Ivar Pereira Jaldin, brasileiro, economista, casado, nascido em 28/08/1973, portador da carteira de identidade número 68385913 expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 004.119.837-92, conforme procuração lavrada às fls. 129 do livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento às folhas 052 do livro 3383-P em 21/06/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento às fls. 055 do livro 3994 ato 030 em 09/09/2019 no 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T3EN-ZFFTB-W5XS4-SZ5JM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

090183.2.0016071-88

doravante denominada CAIXA - Agência responsável pelo contrato: 202 - Bandeira-RJ.
Registro anterior: Ficha 001 fl. 001v matrícula R-3/16.072 em 09/04/2020. Emolumentos:
R\$828,71. FETJ: R\$0,00. FUNDPERJ: R\$0,00. FUNPERJ: R\$0,00. FUNARPEN: R\$0,00.
PMCMV: R\$16,20. ISS: R\$16,57. Prenotação: R\$11,86. Distribuição: R\$33,12.
Indisponibilidade: R\$46,08. Mage-RJ, aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte
(09/04/2020). Eu, Mônica Leitão Sossela Borges, Escrevente,
Cadastro 94/9164-CGJERJ, digitei, e eu, Luiz Augusto da Silva Nascimento, Responsável pelo
Expediente - Portaria 1997-2017 - CGJERJ, subscrevo.

Mônica Leitão Sossela Borges
Escrevente
Cadastro nº 94/9.164

SELO ELETRÔNICO: EDJ158152 RMG

1.º Ofício de Mage/RJ
Luiz Augusto da Silva Nascimento
R/E - Portaria 1997/2017-CGJ/RJ

Av.5 / 16.071, em 08 de JUNHO de 2.026

TÍTULO: INTIMAÇÃO

Nos termos do Ofício nº 591765/2025-CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1 de 22 de maio de 2025, prenotado sob o nº 21.702 em 23 de maio de 2025, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação do devedor/fiduciante BRUNO CHAGAS CHAVES, qualificado em R.3 acima, referente ao Contrato de Financiamento objeto do ato R.3 e R-4 acima, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9514-97, parágrafo 1º ao 7º, tendo sido a intimação encaminhada para o endereço solicitado; Rua Rubens Isaac Bistene, nº 780, lote 22B, quadra 43, casa B, Praia D E D, Mage/Rj - CEP: 25.926-547, através do Intimador do Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Mage/RJ, Joaquim Bataglia Carvalho, Escrevente autorizado - Matr. 94/5.528, Protocolo 44.843, Registro 33.165, com a seguinte informação: "Certifico e dou fé, que conforme solicitado na Notificação, cujo objeto é o Registro acima, compareci no endereço indicado nos dias 26.06.2025 as 14.20h, 10.07.2025 as 15:25h e 17.07.2025 as 15:00h sendo que **NÃO FOI POSSÍVEL** proceder a presente Notificação, ao destinatário **BRUNO CHAGAS CHAVES**, pois não estava em casa" e em virtude da não localização do mesmo foi publicado edital através do site ONR, Publicação cadastrada no Portal de Editais, nº 794492, 794493, 794494, data da última publicação em, 23.10.2025, não tendo comparecido, o devedor, à esta Serventia no prazo legal de 15 (quinze) dias para purgar a mora e cumprir o que determina à Lei antes mencionada. (PROTOCOLO nº 21.702, de 23 de MAIO de 2.025, deste Serviço). (SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EFDD-62477-CCZ). Eu, Mirella de Abreu da Silva, Matr. 94/25565, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga, Matr. 94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO: [Assinatura]

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGE
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

R.6 / 16.071, em 08 de JUNHO de 2.026.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 30.03.2026, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada em R.3, pelo valor da

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T3EN-ZFFTB-W5XS4-SZ5JM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Mage 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Helon Arrais Amaral Moraes
R/E Portaria n.1030/2024-CGJ/RJ
Rua Renato Pereira de Miranda,18 - Sobrado, Centro, Mage / RJ
E-mail: rgi1mage@yahoo.com.br / cart1oficiomagerj@yahoo.com.br
Telefone: (21) 3962-2531

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 16071 / CNM: 090183.2.0016071-88 / Recibo: 39870 / Data da Certidão: 10/06/2026.

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

matrícula

16.071

ficha

03

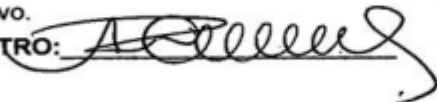
090183.2.0016071-88

**1.º CARTÓRIO
OFÍCIO
MAGÉ**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 09.018-3

consolidação R\$ 198.268,40 (cento e noventa e oito mil, duzentos e sessenta e oito reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão (I.T.B.I.) incidente sobre a presente transação foi recolhido em 26.03.2026, por intermédio da Guia de Controle nº 238/2026 (Processo ADM nº 8006/2026), no valor de R\$ 3.965,37, sobre a base de cálculo de R\$ 198.268,40, cujo recolhimento foi feito através da Caixa Econômica Federal. Foram feitas consultas BIB nº 01597.26.06.08.54.058 e CNIB na forma da Lei. (PROTOCOLO nº 22.556, de 06 de abril de 2026, deste Serviço). (SELO ELETRONICO NÚMERO: EFDD-62478-TQE). Eu,  (Mirella de Abreu da Silva), Matr. 94/25565, Escrevente, que esta digitou e conferiu. Eu, (Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga), Matr.94/8.004, Substituta do Responsável pelo Expediente, subscrevo.

OFICIAL DE REGISTRO:



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MAGÉ.
Rita de Cássia Oliveira da Silva Alvarenga
Substituta do R/E
Matrícula: 94/8004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8T3EN-ZFFTB-W5XS4-SZ5JM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

