



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
 AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
 (22) 2722-7878

E-Mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com

CNM: 089474.2.0039369-49

**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO 2**

MATRÍCULA

00039369

FICHA

001

DATA: 13 de dezembro de 2018.

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 15 da quadra Q do loteamento denominado "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE", nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, medindo 9,00m. de largura na frente e nos fundos, por 21,00m. de comprimento de ambos os lados, ou sejam 189,00m2, confrontando-se pela frente com a rua 09, pelos fundos com quem de direito, pelo lado direito com o lote 16 e pelo lado esquerdo com o lote 14. **Proprietária:** CAMPOS URBANISMO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Luiz Sobral nº 37, sala 103, Parque Tamandaré, CNPJ nº 14.748.605/0001-70. Registro Anterior: Matrícula nº 31.779, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o nº R.2/31.779, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

**R.1/39.369. DAÇÃO EM PAGAMENTO. DATA: 13/12/2018.** Por meio da escritura pública de dação em pagamento de imóveis de 05/03/2018 - Ato nº 062, fls. 122/149 do Lº 197 - destas Notas, prenotada com o nº 117.845, a proprietária CAMPOS URBANISMO SPE LTDA - sociedade empresária por cotas de responsabilidade limitada, com sede e foro à Rua 89-A, nº 135, quadra F-44, lote 15, setor Sul, Goiânia - Goiás, anteriormente situada nesta cidade, à Rua Dr. Luiz Sobral, nº 37, sala 103, Parque Tamandaré, CNPJ nº 14.748.605/0001-70, transmitiu a **PINHO VILAS NOVAS CONSTRUTORA LTDA** - sociedade empresária por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade na Praça São Salvador, nº. 41, Conjunto nº. 914, Centro, devidamente cadastrada na Receita Federal sob o nº. 39.702.733-0001-03, o lote nº 15 da quadra Q do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE", objeto desta matrícula, pelo valor de R\$466,25: A guia de ITBI foi devidamente paga. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$308,20**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$187,63 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3.210/17); R\$3,75 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3210/17); R\$36,00 (exp. guias); R\$10,35 (arquivamento); R \$46,79 (20%-Lei 3217/99); R\$11,69 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$11,69 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$9,35 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$12,31 (ISS) (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 94190 WAE.

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 122.678 de 27/08/2020 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$22,84 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 64195 DEE.

**R.2/39.369. COMPRA E VENDA.- DATA: 22/09/2020.-** Por meio do contrato nº 8.4444.2270982-5 de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), de 31/03/2020, prenotado em 26/08/2020, com o nº 122.678, a proprietária **PINHO VILAS NOVAS CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade na Praça São Salvador, nº. 41, Sala 914, Centro, CNPJ nº 39.702.733/0001-03, transmitiu a **BRUNO LEITE BARRETO**, brasileiro, nascido em 11/08/1990, solteiro, operador de convés, portador da CNH nº 04728733777, expedida por

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XULLC-GWUYG-W7FPZ-L68AR>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar







# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00039369

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039369-49

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0039369-49

2º OFÍCIO DE CAMPOS  
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

## REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

39.369

FICHA

02

cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Bruno Leite Barreto, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Bruno Leite Barreto se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 34474 UWZ.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

**PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 142.533 de 29/09/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 92373 CDG.**

**Av. 5/39.369. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 10/10/2025.** Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do lote nº 15 da quadra Q do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE", e a construção nele a ser erigida, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Bruno Leite Barreto, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 142.533, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 93149 RTX.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XULLC-GWUYG-W7FPZ-L68AR>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00039369

CÓDIGO CNM: 089474.2.0039369-49

Valide aqui este documento

**C E R T I F I C O** ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 21/10/2025 ÀS 09:46:13; PEDIDO Nº 00071292; RECIBO N.º: 0009980/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XULLC-GWUYG-W7FPZ-L68AR>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEZJ 93697 XYB**  
Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	108,60
PMCMV(2%):	2,17
FETJ:	21,72
FUNDPERJ:	5,43
FUNPERJ:	5,43
FUNARPEN:	6,51
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	8,70
TOTAL:	158,56

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 21 DE OUTUBRO DE 2025  
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

