



Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

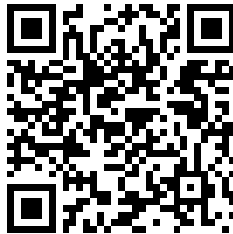
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19. §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Dou Fé, Duas Barras-RJ, 01/07/2024.

Assinada digitalmente pela titular Maria Erika Braga Souza, Matr. 90/186.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br sem intermediários e sem custos adicionais.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,83.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 91487 NYZ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e7bf2c8-b242-4b32-b36d-77d74897e1e6

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza


RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ


E-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br


Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ <small>Tabelliã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartorioduasbarras@yahoo.com.br</small>		MATRÍCULA 1.076	
		LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	FICHA 01
		DATA 31.01.2020	RUBRICA 

IMÓVEL: "Lote 13" - (desmembrado do imóvel denominado "Pedra Branca"), com a área de **185,97m²** (cento e oitenta e cinco metros quadrados e noventa e sete centímetros quadrados), de terras, e um perímetro de 50,49m, situada no perímetro urbano do 2º Distrito do Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro, com as seguintes medidas e confrontações: Frente - 10,18m, formado por dois segmentos de retas com 8,85 m e 1,33m, onde confronta com a Rua Geraldo Gomes; Lado direito - 15,06m, onde confronta com o lote 14; Fundos - 14,00 m, onde confronta com a área remanescente; Lado esquerdo - 18,34m, formado por três segmentos de retas com 4,14m, 6,99m e 7,21m, confronta com a área remanescente. **PROPRIETÁRIO:** **EDIL SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador do documento de identificação CNH nº.00681197417, expedida pelo DETRAN/RJ em data de 25/07/2013, inscrito no CPF sob o nº.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, filho de OTHENIEL JOSÉ DA COSTA e LEONOR SILVA COSTA, residente e domiciliado na Rua Professor Arthur Victor, nº.160, Monnerat, 2º Distrito deste Município de Duas Barras, Estado do Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 706, do Livro 02, Sistema de Fichas, do Serviço de Registro de Imóveis do Ofício Único desta Comarca, datada de 24 de novembro de 2016, e respectiva AV-03. Dou fé. Duas Barras-RJ, 31 de janeiro de 2020. Eu, , **CARLOS GUSTAVO SOARES SILVEIRA**, Substituto desta Serventia, Mat. 94/19936, subscrevo.

Av-01-Matr.1.076. Em: 31.01.2020. Protocolo nº.1649 de 31.01.2020
Procede-se a presente averbação, nos termos do art.246 da Lei Federal nº.6.015/77, e ainda nos termos do art.464, I, da CNCGJ do Rio de Janeiro, para constar que a matrícula supra foi aberta em virtude de desmembramento decorrente de parcelamento, lançada na matrícula de origem, sob a Av-03/Matr.706. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDIU 70298 NLO. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 31 de janeiro de 2020. Eu, , **CARLOS GUSTAVO SOARES SILVEIRA**, Substituto desta Serventia, Mat. 94/19936, subscrevo.

R-02-Matr.1.076. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1667 de 20.03.2020.
COMPRA E VENDA. **EDIL SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador (a) de CNH nº.00681197417, expedida pelo Órgão de Trânsito/RJ em data de 30/04/2018, inscrito no CPF sob o nº.029.304.397-34, nascido em 07/08/1943, residente e domiciliado R. Professor Arthur Victor 160, Monnerat, Duas Barras-RJ. **ADQUIRENTES:** **ANDERSON JUVENCIO ALBINO**, nacionalidade brasileira, nascido em 29/09/1990, operador de máquina, portador de CI RG nº.257378042, expedida por SECC/RJ em 29/05/2007 e do CPF 141.286.697-92, solteiro, maior, residente e domiciliado em R Oswaldo de Alencar,

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1e7bf2c8-b242-4b32-b36d-77d74897e1e6

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriouduasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

154591.2.0001076-65

MATRÍCULA

1.076

FICHA

01

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DUAS BARRAS - RJ

Tabellã e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza
Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000
Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriouduasbarras@yahoo.com.br

VERSO

63, Cs2, Monnerat em Duas Barras/RJ; e **AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO**, nacionalidade brasileira, nascida em 12/11/1966, pensionista, portador de CI RG nº.00087254850, expedida por SECC/RJ em 13/04/2009 e do CPF 026.302.187-40, viúva, residente e domiciliada em Rua Oswaldo de Alencar, 63, Cs2, Monnerat em Duas Barras/RJ. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **ORIGEM:** A citada na matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº.8.4444.2266843-6, celebrado em 04 de março de 2020, nos termos da Lei Federal nº.4.380/64. **VALOR:** R\$75.000,31 (setenta e cinco mil reais e trinta e um centavos), financiados pela Caixa Econômica Federal na forma do R-04 seguinte. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$75.000,31 (setenta e cinco mil reais e trinta e um centavos). EMOL.: R\$507,25 - Arquivamento: R\$5,58 - Guias: R\$12,94 - Sub-Total: R\$525,77 - Lei 6370/12 - R\$10,14 - Lei 3.217/99 - R\$105,15; Lei 4.664/05 - R\$26,28; LC 111/06 - R\$26,28 - Lei 6281/12 - R\$21,03; Distribuição: R\$29,04. **SELO ELETRÔNICO NÚMERO:** EDJX 90169 ITM. Dou fé. Duas Barras - RJ, 20 de março de 2020. Eu, *Olivia*, **DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA**, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225 subscrevo. *Daiana Aleixo de Oliveira*.

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS - RJ
Daiana Aleixo de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94/17225

AV-03-Matr.1.076. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1667 de 20.03.2020. **ITBI E APRESENTAÇÃO DE CERTIDÕES.** Procedeu-se à presente averbação para constar que o Imposto de Transmissão *Inter Vivos* - ITBI, incidente sobre a presente transação, no valor de R\$771,49 (setecentos e setenta e um reais e quarenta e nove centavos) - foi pago em 19/03/2020, a favor do Município de Duas Barras, RJ, por meio do DAM nº.501000000000745, inerente ao Processo Administrativo nº.0634, que, juntamente com as devidas quitações, foi anexada à primeira via do contrato, dele fazendo parte integrante. E ainda, para constar a apresentação das certidões pessoais e fiscais previstas no Decreto Federal nº.93.240/86 e na Consolidação Normativa da CGJ/RJ, complementares à Cláusula do respectivo Contrato, documentos esses que ficam arquivados nesta Serventia. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. **SELO ELETRÔNICO NÚMERO:** EDJX 90170 VKM. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 20 de março de 2020. Eu, *Olivia*, **DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA**, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. *Daiana*.

OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS - RJ
Daiana Aleixo de Oliveira
Escrevente
Mat.: 94/17225

R-04-Matr.1.076. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1667 de 20.03.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo Contrato Particular referido no R-02 desta matrícula, os Devedores/Fiduciários: ANDERSON JUVENCIO ALBINO e AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO, acima qualificados, transferiram, em alienação fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel constante desta matrícula, havido pelo R-02/1.076 supra, à Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de

CONTINUA NA FICHA

CONTINUA NA FICHA 02

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001076-65
1.076	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./Fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO		

empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, no ato da contratação representada por PAOLA SANTIAGO FERRAO LAMBLET - CPF nº.083.510.697-79, com o escopo de garantir o financiamento concedido, bem como todas as obrigações contratuais e legais. DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), cujo o somatório é composto por: R\$116.000,00 - Financiamento concedido pela CEF; R\$2.107,00 - Desconto concedido pelo FGTS (complemento); R\$24.718,43 - Recursos Próprios; R\$2.174,57 - Recursos da CV do FGTS. DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: FGTS. Valor da Dívida: R\$116.000,00 (Financiamento imóvel + financiamento Despesas Acessórias). Valor da Garantia Fiduciária: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Prazo de Amortização: 320 meses. Prazo Total - Construção: 6 meses. Taxa Anual de Juros Nominal/Efetiva: 5.5000%aa/5.6407%aa. Encargo Inicial Mensal: R\$742,95; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/04/2020. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições constante do referido instrumento, do qual um via fica arquivada nesta Serventia. EMOL.: R\$810,20 - Arquivamento: R\$5,58 - Guias: R\$12,94 - Sub-Total: R\$828,72 - Lei 6370/12 - R\$16,20 - Lei 3.217/99 - R\$165,74; Lei 4.664/05 - R\$41,43; LC 111/06 - R\$41,43 - Lei 6281/12 - R\$33,14; Distribuição: R\$29,04. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDJX 90171 DVO. Dou fé. Duas Barras - RJ, 20 de março de 2020. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira

Av-05-Matr.1.076. Em: 20.03.2020. Protocolo nº.1667 de 20.03.2020. **CADASTRO MUNICIPAL**. Procedê-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado em perimetro urbano de Monnerat, 2º Distrito do Município de Duas Barras, neste Estado, encontra-se inscrito no cadastro imobiliário municipal, pra fins de IPTU, sob nº.00.004.794. EMOL.: R\$105,64 - Sub-Total: R\$105,64 - Lei 6370/12 - R\$2,11 - Lei 3.217/99 - R\$21,12; Lei 4.664/05 - R\$5,28; LC 111/06 - R\$5,28 - Lei 6281/12 - R\$4,22. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EDJX 90172 NLQ. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 20 de março de 2020. Eu, Daiana Aleixo de Oliveira, DAIANA ALEIXO DE OLIVEIRA, Escrevente desta Serventia, Mat. 94/17225, subscrevo. Daiana Aleixo de Oliveira

Av-06-Matr.1.076. Em: 15.09.2022 Protocolo nº.1939 de 22.12.2021. **CONSTITUIÇÃO EM MORA**. Procedê-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em data de 12 de abril de 2021 foi realizada a intimação dos devedores fiduciários **ANDERSON JUVENCIO ALBINO e AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO**, acima qualificados, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$121,57 - Sub-Total: R\$121,57 - Lei 6370/12 - R\$2,43 - Lei 3.217/99 - R\$24,31; Lei 4.664/05 - R\$6,07; LC 111/06 - R\$6,07

CONTINUA NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e7bf2c8-b242-4b32-b36d-77d74897e1e6

Duas Barras Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ
E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001076-65
1.076	02	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabelião e Registrador: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
VERSO		
<p>- Lei 6281/12 - R\$4,86. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EEGN 37903 TBI. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 15 de setembro de 2022. Eu, <u>Natany Perpétuo de Mattos</u>, NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739, subscrevo. <i>Natany Perpétuo de Mattos</i></p> <p style="text-align: right;">OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS RJ Natany Perpétuo de Mattos Escrevente Matr. 94/22739</p>		
<p>Av-07-Matr.1.076. Em: 10.02.2023. Protocolo n°.2091 de 25/11/2022. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procedê-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 17, 18 e 19 de janeiro foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidmoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 142565/2023, 142566/2023 e 142567/2023, dos devedores fiduciários ANDERSON JUVENCIO ALBINO e AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$138,25 - Sub-Total: R\$138,25 - Lei 6370/12 - R\$2,76 - Lei 3.217/99 - R\$27,65; Lei 4.664/05 - R\$6,91; LC 111/06 - R\$6,91 - Lei 6281/12 - R\$5,53 - Selo: R\$2,48. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EELI 42951 GUL. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 10 de fevereiro de 2023. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739, subscrevo.</p>		
<p>Av-08-Matr.1.076. Em: 02.04.2024. Protocolo n°.2315 de 02.02.2024. CONSTITUIÇÃO EM MORA. Procedê-se à presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ/RJ n. 02/2017, para constar que em datas de 07, 08 e 11 de março foram publicadas as intimações por edital no site www.registroidmoveis.org.br, tendo suas edições/ano respectivamente 375518/2024, 375519/2024, 375520/2024, dos devedores fiduciários ANDERSON JUVENCIO ALBINO e AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO, prevista nos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97, não tendo sido purgada a mora no prazo legal. EMOL.: R\$144,77 - Sub-Total: R\$144,77 - Lei 6370/12 - R\$2,89 - Lei 3.217/99 - R\$28,95; Lei 4.664/05 - R\$7,23; LC 111/06 - R\$7,23 - Lei 6281/12 - R\$8,68 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EERY 31739 CKT. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 02 de abril de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia - Matr.94/22739.</p>		
<p>Av-09/Matr.1.076. Em: 01.07.2024. Protocolo n°.2385 de 20.06.2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento da credora fiduciária datado de 19 de abril de 2024, firmado pela gerente de centralizadora S.E Daniele Fydryszewski Vilasfam da CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, acompanhado de comprovante de constituição em mora dos devedores fiduciários ANDERSON JUVENCIO ALBINO e AMELIA FERREIRA JUVENCIO ALBINO, qualificados no R-02 supra, da guia de recolhimento do Imposto de Transmissão <i>Inter Vivos</i> (ITBI) DAM n° 501000000115043, processo PMDB n° 0991/2024, no valor de R\$2.956,24, mais taxa de expediente de R\$26,29, quitada junto ao Banco CEF, a favor da Fazenda Pública do Município de Duas Barras-RJ, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97, com relação à alienação fiduciária em garantia constituída pelo contrato n°.8.4444.2266843-6, celebrado em 04 de março de 2020, e registrada sob o R-04 desta matrícula, sem que houvesse purgação da mora pelos devedores fiduciários no prazo</p> <p style="text-align: center;">CONTINUA NA FICHA <u>03</u></p>		

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e7bf2c8-b242-4b32-b36d-77d74897e1e6

Duas Barras Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Maria Erika Braga Souza

RUA DR. MODESTO DE MELLO, 51, Centro, Duas Barras / RJ

E-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br

Telefone: (22)2534-1522

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 1076 / CNM: 154591.2.0001076-65 / Recibo: 9876 / Data da Certidão: 01/07/2024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	154591.2.0001076-65
1.076	03	OFÍCIO ÚNICO DE DUAS BARRAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DUAS BARRAS - RJ Tabeliê e Registradora: Dra. Maria Erika Braga Souza Rua Dr. Modesto de Mello, 51 - Centro - CEP 28.650-000 Tel./fax: (22) 2534-1522 - e-mail: cartoriодuasbarras@yahoo.com.br
CONTINUAÇÃO		

legal, conforme certificado pela Av-08 retro, bem como recolhido o imposto sobre transmissão de bem imóvel e o laudêmio incidentes, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na forma do § 7º do art. 26 da citada Lei, pelo valor declarado de R\$147.812,23 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e doze reais e vinte e três centavos) - Avaliação Fiscal: R\$147.812,23 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e doze reais e vinte e três centavos), cabendo ao fiduciário/adquirente promover o(s) público(s) leilão(ões) previsto(s) no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Realizadas, nesta data, consultas sobre indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes na CNIB sob os nºs. 7ff8.fe71.8cac.a819.9130.c116.8c9d.a688.4154.08cc e c167.a111.2e5d.6148.b3f9.05b9.b621.4e05.ee49.c5d5 e no BIB da CGJ/RJ sob os nºs. 08247.24.07.01.59.608 e 08247.24.07.01.27.609, todos com resultado negativo. EMOL.: R\$663,06 - Sub-Total: R\$663,06 - Lei 6370/12 - R\$13,26 - Lei 3.217/99 - R\$132,61; Lei 4.664/05 - R\$33,15; LC 111/06 - R\$33,15 - Lei 6281/12 - R\$39,78 - Selo: R\$2,59. SELO ELETRÔNICO NÚMERO: EETF 91485 BPB. Dou Fé. Duas Barras/RJ, 01 de julho de 2024. NATANY PERPÉTUO DE MATTOS, Escrevente desta Serventia, Matr.94/22739.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1e7b12c8-b242-4b32-b36d-77d74897e1e6

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA ERIKA BRAGA SOUZA COELHO - 01/07/2024 14:29