

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0013316-71

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.316

IMÓVEL: CASA A, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA PROJETADA, NÚMERO 36, BAIRRO COMERCIAL NORTE, MUNICÍPIO DE BAYEUX-PB. DO PRÉDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DO NORTE", CONSTITUÍDA DE ABRIGO, SALA, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, E 01(UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE NO RECUO FRONTAL DE 20,00M² DESTINADA A FOSSA E SUMIDOURO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 23,50M² DESCRIMINADO NAS ESPECIFICAÇÕES DA FOLHA 6; TENDO UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 59,63, ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE DE 20,00; ÁREA PRIVATIVA DE QUINTAL DE 23,50; ÁREA REAL TOTAL DE 103,13; ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 63,57; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,5180; FRAÇÃO IDEAL DE 51,80%; E COTA IDEAL DO TERRENO DE 103,61. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA; FUNDOS COM O LOTE "C6"; LATERAL DIREITA COM A CASA 36B; E LATERAL ESQUERDA COM O LOTE "C5", MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012797 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 3 LIVRO 0 FOLHA 1 DATADA DE 17/01/2020 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETÁRIO: M N CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, CNPJ 34.329.352/0001-07, SITUADO(A) NA RUA MARIA GOMES DOS SANTOS Nº 12, ALTO DO MATEUS, JOÃO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARIA NATHALIA ARAUJO DA SILVA, PORTADOR(A) DO CPF 343.369.584-91. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 17 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2020.

AV-001-013316-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, DOCUMENTO DATADO DE 20/11/2019, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028761, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 135/2019 DATADA DE 20.11.2019, CARTA DE HABITE-SE Nº 144/2019 DATADA DE 11.12.2019, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS Nº 000042020-88888818, CEI- 90.002.44818/78, DATADAS DE 07.01/2020, DA ÁREA TOTAL DE 114,88M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA "CASA A", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORES DO NORTE", DE PROPRIEDADE DE M N CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 17 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 4 DE MARÇO DE 2020.

R-002-013316-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO -CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DOCUMENTO DATADO DE 27/02/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028827, JESSICA ARAUJO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADA COM TIAGO MENDES DA SILVA (CPF 070.192.654-64) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PORTEIRA DE EDIFÍCIO ASCENSORISTA GARAGISTA E FAXINEIRA, PORTADORA DO(A) RG 3716424, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, PORTADORA DO CPF 098.378.354-35, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CHICO MENDES, Nº 120, MARIO ANDREAZZA, BAYEUX-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A M N CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI, CNPJ 34.329.352/0001-07, SITUADO(A) NA RUA MARIA GOMES DOS SANTOS Nº 12, ALTO DO MATEUS, JOÃO PESSOA-PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARIA NATHALIA ARAUJO DA SILVA, PORTADOR(A) DO CPF 343.369.584-91; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 4 DE MARÇO DE 2020.

DATA: 4 DE MARÇO DE 2020.

R-003-013316-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO -CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DOCUMENTO DATADO DE 27/02/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 028827, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A NA QUANTIA DE R\$ 101.597,60 (CENTO E UM REAIS QUINHENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E SESSENTA CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 01/04/2020 NO VALOR DE R\$ 662,30

Emitido por: FERNANDA MARIA PEREIRA DA SILVA

Página 1 de 2

(SEISCENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E TRINTA CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 4 DE MARÇO DE 2020.

DATA: 11 DE MAIO DE 2026.

AV-004-013316-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01432042C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 034694 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉVIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE GRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-13.316 DATADO DE 04.03.2020 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL ASH38504-9219. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE MAIO DE 2026.

DATA: 11 DE MAIO DE 2026.

R-005-013316-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01432042C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 034694, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JESSICA ARAUJO DA SILVA, CPF- 098.378.354-35 E TIAGO MENDES DA SILVA, CPF- 070.192.654-64. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 3.348,34 (TRES MIL, TREZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 133.933,50 (CENTO E TRINTA E TRES MIL, NOVECENTOS E TRINTA E TRES REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL ARM82633-BNIS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 11 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabelião e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: ASS58139-918Z
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 11 de Maio de 2026

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO