



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 8045 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0008045-72**, o seguinte **IMÓVEL**: Um lote de terreno situado na série sul da Rua São Pedro, nº 235, Bairro Piaçava II, na cidade de Demerval Lobão - PI; com área de 197,50m² e perímetro de 60,00metros lineares; medindo de **FRENTE**: 10,00m limitando-se com a série sul da Rua São Pedro; **FUNDO**: 10,00m limitando-se com a área remanescente á desmembrar Nº 625 de Edino Lamberti Rodrigues e Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa; **LADO DIREITO**: 20,00m limitando-se com Juarez Rodrigues de Sousa. **LADO ESQUERDO**: 20,00m limitando-se com a área a desmembrar Nº 241 de Edino Lamberti Rodrigues e Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa; desmembrado de uma área de terreno de maior porção situada na Rua Luiz Lopes de Moraes, Bairro Piaçava II, zona urbana da cidade de Demerval Lobão - PI, com área de 2.258,03m² e perímetro de 240,00m. Conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo proprietário e elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Agrimensor Cinobelino Mendes Leal Neto CREA/PI 2757-D e respectiva ART/CREA nº 00019011524055213417, Certidão Negativa de débitos municipal nº 0563/2019 e Certidão de Número emitida em 11/05/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão -PI em 04/10/2019. **PROPRIETÁRIO(S): EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/03/1966, impressor, portador da carteira de identidade nº 17.270.134-X expedida pela Secretaria de Segurança Pública/SP, em 26/07/2012 e do CPF nº 104.709.938-12, residente e domiciliado Rua Luis Lopes de Moraes, nº 267, Bairro Piaçava 02, na cidade de Demerval Lobão - PI, Cep: 64.390-000, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/12/1972, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 39.693.301-4, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/SP, em 23/01/2019 e CPF nº 271.757.298-80, residentes e domiciliados em Rua Antonio Elias Rodrigues, nº 117, Jardim Angélica em Guarulhos-SP, sendo MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA, nesse ato representada por seu bastante procurador EDINO LAMBERTI RODRIGUES, acima qualificado, nomeado nos termos da Procuração Pública lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da sede da Comarca de Guarulhos/SP, em 29/07/2019, às folhas 279, do Livro 063, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R-3-3025, às fls. 11v do**

Livro nº 2-G de Registro Geral, deste Cartório, datado de 28.07.2017. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento datado de 04 de outubro de 2019, dirigido à Oficiala Interina do Registro de Imóveis deste Cartório, em nome de EDINO LAMBERTI RODRIGUES e sua mulher MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA, acima qualificados, com firma reconhecida neste Cartório. **TITULO AQUISITIVO:** O referido imóvel é objeto do desmembramento de uma área de terreno urbano, adquirida em maior porção, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Tabelionato, no Livro nº 44, às fls.172, em 25.07.2017, por compra feita a Antonio Rodrigues de Sousa e sua mulher Elciane de Jesus Sousa Rodrigues. Registrada sob nº R-3-3025, às fls.11v do Livro nº 2-G de Registro Geral, deste Cartório, em 28.07.2017. Emolumentos: R\$ 29,82; Fermojupi:R\$ 5,96; MP: R\$ 0,75; Selo: R\$ 0,26. O referido é verdade, dou fé. Demerval Lobão – PI, 07 de outubro de 2019. Eu, (Irenice Olival Lima), Oficiala Substituta Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R-1-8045-COMPRA E VENDA- Nos termos do CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH, CONTRATO nº 8.4444.2227731-3, datado de 03 de dezembro de 2019, Teresina – PI, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido: COMPRADOR(ES): NASCIMENTO ABREU DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 25/12/1980, cobrador, portador da carteira de identidade nº 2228760, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI em 01/12/2000 e do CPF 010.995.163-82, solteiro e não mantém união estável, residente e domiciliado em Rua Luis de Moraes, 635, Bairro Piaçava II, em Demerval Lobão/PI. Valor de Compra e Venda: R\$ 89.000,00(oitenta e nove mil reais), Valor de Compra e Venda do terreno: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). DA AVALIAÇÃO da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, R\$ 20.000,00(vinte mil reais).VENDEDOR(ES):EDINO LAMBERTI RODRIGUES, nacionalidade brasileira, nascido em 23/03/1966,impressor, portador da carteira de identidade nº 17.270.134-X expedida pela Secretaria de Segurança Pública/SP, em 26/07/2012 e do CPF nº 104.709.938-12, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascida em 25/12/1972, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 39.693.301-4, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/SP, em 23/01/2019e CPF nº 271.757.298-80, residentes e domiciliados em Rua Antonio Elias Rodrigues, nº 117, Jardim Angelica em Guarulhos, sendo MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA, nesse ato representado por EDINO LAMBERTI RODRIGUES,nacionalidade brasileira, nascido em 23/03/1966,impressor, portador da carteira de identidade nº 17.270.134-X expedida pela Secretaria de Segurança Pública /SP, em 26/07/2012 e do CPF nº 104.709.938-12, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado Rua Luis Lopes de Moraes, nº 267, Bairro

Piaçava 02, na cidade de Demerval Lobão – PI, conforme procuração lavrada no 02º Ofício de Guarulhos/SP, em 29/07/2019, às folhas 279 do livro 063. CERTIDÕES APRESENTADAS: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAL, nº 0698/2019 de 05 de dezembro de 2019, pagamento de ITBI no valor R\$ 890,00 (oitocentos e noventa reais), pago em 05/12/2019, às 13:47:50, na CEF, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de nº 191231122/2019 e 191318531/2019, expedidas em 06/12/2019, validade 02/06/2020. As partes apresentaram Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome dos vendedores e compradores acima qualificados, respectivamente, sendo: Código HASH: 6c29.d454.393b.d03a.e938.7f48.62ee.370c.518d.5856 - Edino Lamberti Rodrigues, HASH: 024b.4e62.c48c.1998.8144.7931.4132.88fd.eb89.b5f9 - Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa, HASH: 0039.fb21.7855.e90c.8094.2af3.ed8e.21a9.ace9.ae32 - Nascimento Abreu dos Santos, consulta esta feita em 05/12/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Emolumentos: R\$ 483,44, selo R\$ 0,26, Fermojupe R\$ 96,69, MP R\$ 12,08; arquivamento R\$ 4,66 - Fermojupe: 0,93, MP R\$ 0,11; selo R\$ 0,26, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 06 de dezembro de 2019. Eu, Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R-2-8001–ALIENAÇÃO - O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por SANDRA MARA MELO DE QUEIROZ, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 23/03/1967, economiária, portador(a) da carteira de identidade nº 721.275, expedida por SSP-PI em 11/07/2017 e do CPF/MF nº 240.265.903-30, conforme procuração lavrada às folhas 010 e 011, do livro 3374-P, em 24/04/2019, no 02º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e subestabelecimento lavrado às folhas 030/030v do livro 862, em 04/11/2019, no 02º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Teresina –PI, Doravante denominada **CAIXA**. Agência responsável pelo contrato: 3829, Teresina Leste, PI. **B** - Condições do Financiamento. **B-1** - Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção. **B-2** - Origem dos Recursos: FGTS. **B-3** - Sistema de Amortização: TP – Tabela Price. **B-4** - Valor de Venda e Compra do terreno e Construção e Composição dos Recursos ou valor da Construção e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da Construção e Venda e Compra do Terreno do Imóvel objeto deste contrato é R\$ 89.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 68.784,88. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00. Recursos próprios: R\$ 3.340,12. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. **B-5** - Valor de compra e venda do terreno: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). **B-6** - Valor do Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00. **B-7** - Valor total da dívida: R\$ 68.784,88. **B-8** - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público

leilão: R\$ 89.000,00. **B-9**-Prazo Total (meses). **B-9.1**-Construção:4. **B-9.2** - Carência Feirão: **B-9.3** - Amortização: 360. **B-10** - Taxa de Juros % a.a. **B-10.1** - Sem desconto. Nominal 8.16. Efetiva 8.4722. **B-10.2** - Com Desconto. Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. **B-10.3** – Com Redutor de 0,5% FGTS Nominal 5.00 Efetiva 5.1162. **B-10.4** - Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. **B-11**-Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 369,25. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 23,61. TOTAL: R\$ 392,86. **B-11.1**-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/01/2020. **B-11.2** - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 7. **B-11.3**- Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. **B-11.4** - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$ 3.441,59. Diferencial na taxa de juros: R\$ 17.558,41. **C** -Composição de Renda: **C-1** - Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor:Nascimento Abreu dos Santos, Comprovada: R\$ 1.571,44. Não Comprovada: 0,00. **C.2** - Para Cobertura Securitária: Devedor:Nascimento Abreu dos Santos, percentual 100,00. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO:** Descrição do imóvel a ser construído: Será construída uma casa residencial unifamiliar, com área de construção de 56,44m, localizada na Rua São Pedro, nº 235, Bairro Piaçava II, Demerval Lobão- PI, constituída de um terraço, uma sala de estar, dois quartos, um banheiro, uma cozinha, área de serviço. Condições: As cláusulas constantes no referido contrato. Emolumentos: R\$ 1.008,31 Selo: R\$ 0,26, Fermojupe: R\$ 201,66, MP R\$ 25,21, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 06 de dezembro de 2019. Eu, Gonçalves Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-3-8045 - CONDIÇÃO – Em cumprimento ao Artigo 36 da Lei nº 11.977/09 – **Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de remembramento, no prazo de 15 (quinze) anos.** Emolumentos:R\$ 36,27, Fermojupe R\$ 7,25; MP:R\$ 0,90; selo:R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 06 de dezembro de 2019. Eu, Gonçalves Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-4-8045 - ANOTAÇÃO: Procede-se a presente anotação para constar corretamente o número da matrícula do imóvel que constou de forma equivocada no “R-2” supra, como sendo “R-2-8001-ALIENAÇÃO”; sendo o correto:**R-2-8045-ALIENAÇÃO**. O referido é verdade, dou fé. Para este ato não são devidos emolumentos. Feito conforme Art. 80 do Prov.017/2013-CGJ/PI. Demerval Lobão - PI, 27 de abril de 2020. Eu, Irenice Olival Lima – Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV-5-8045 - EDIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 27 de abril de 2020, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis da Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão – PI, em nome de **NASCIMENTO ABREU DOS SANTOS**, de nacionalidade brasileira, nascido em 25/12/1980, cobrador, portador da carteira de identidade CI/RG: nº 2.228.760, expedida por

Secretaria de Segurança Pública - PI em 01/12/2000, e do CPF/MF: nº 010.995.163-82, que se declara solteiro e não convivente em união estável, residente e domiciliado em Rua Luis de Moraes, nº 635, Bairro Piaçava II, na cidade de Demerval Lobão - PI, com firma reconhecida neste Cartório, **procede-se a presente averbação da Edificação de Uma Casa Residencial Unifamiliar, situada na série sul da Rua São Pedro, nº 235, Bairro Piaçava II, na cidade de Demerval Lobão - PI; com área de construção de 56,44m² e taxa de ocupação de 0,36%; composta de (07) compartimentos sendo: um (01) terraço, uma (01) sala de estar, uma (01) cozinha, 02(dois) quartos, um (01) wc e um (01) hall**, edificada no terreno constante da matrícula supra com área de 197,50m² e perímetro de 60,00metros lineares, acima descrito. Foram apresentados os seguintes documentos: HABITE - SE sob nº 0008/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão - PI em 07/04/2020, assinado por Valdenir Oliveira; declaração de valor gasto na OBRA de construção R\$ 68.784,88 (sessenta e oito mil, setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos); Alvará de Construção nº 0001/2020, expedido em 15/01/2020; Certidão de Número, expedida em 07/04/2020, Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais nº 0158/2020, expedida em 07/04/2020, pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, conforme IN 971/2009 e IN 1.477/2014, planta baixa (projeto residencial unifamiliar) e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil e Agrimensor: José Ribamar de Brito Silva, CREA - PI: 2585-D, ART/CREA – Obra/Serviço: 000190062247025148217, planta aprovada pelo município, assinada por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Arrecadação- PMDL - da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 129,20, Fermojupe: R\$ 25,84; MP: R\$ 3,23, selo: R\$ 0,26. Arquivamento: R\$ 4,86; Fermojupe: R\$ 0,97, MP: R\$ 0,12; selo: R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 05 de maio de 2020. Eu, Irenice Olival Lima – Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 6 – 8045 – Protocolo: 18301 de 03/04/2026. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 11/12/2025 com Código de validação: AS2P7-M6JE6-UZEXN-S8CQW e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AS2P7-M6JE6-UZEXN-S8CQW>, firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximilian Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em

Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4 Edifício Sede Matriz 1, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximilian Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob nº 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls. 100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111-4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1849 , emitido em 03/12/2025 , às 11:53:11 , pelo Usuário: BIBIO , no valor de 1.889,73 (um mil, oitocentos e oitenta e nove reais e setenta e três centavos) , devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 94.186,54 (noventa e quatro mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: NASCIMENTO ABREU DOS SANTOS, CPF: 010.995.163-82 , de que trata a matrícula no R-2-8045, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, "não purgou

a mora" do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com as Certidões de Decurso do Prazo. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1849 , emitido em 03/12/2025 , às 11:53:11 , pelo Usuário: BIBIO, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal nº 2373/2025 , emitida pela Coordenação Municipal de Tributos - Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia 03 de dezembro de 2025 , emitida por Francinaldo de Moraes Coordenador de Arrecadação-PMDL Portaria GAB 0100009/2025 CPF: 394.571.253-04, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 440,68; FERMOJUPI: R\$ 88,12; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 4,40; FMADPEP: R\$ 4,40; MP: R\$ 35,26; Total: R\$ 573,38 O presente ato só terá validade com os Selos: **AJE90831 - TP5R, AJE90832 - EHFH**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 13/04/2026. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,67; FERMOJUPI: R\$ 5,53; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,21; FEAD: R\$ 0,28; FMADPEP: R\$ 0,28; Total: R\$ 36,23 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJE90833 - RO4D**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 13 de Abril de 2026.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WZQPZ-6GS75-RCTB8-AG9BX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WZQPZ-6GS75-RCTB8-AG9BX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>