



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0258254-57

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 258254	Nº: 01	Lº: 4BE FLS.: 291 Nº: 181896

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (Rua Projetada "A"), Nº 167 APTº 1402 DO BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,0014927 do respectivo terreno, designado por lote 2 do PA. 37006, medindo em sua totalidade: 203,85m de frente e fundos por 61,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37 006, de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi" com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIOS:** MARCOS LUIZ COIMBRA, brasileiro, gráfico, CNH/DETRAN/RJ nº 00728464337 de 19/09/2019, CPF nº 838.535.377-15 e sua mulher ANDRÉA MOURA ALVES COIMBRA, brasileira, assistente contábil, CI/CRC/RJ nº RJ-108349/O-9 de 03/02/2012, CPF nº 045.541 177-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 75729/R-10 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Alexandre Harben Burlandy e sua mulher Gabriela de Lima Harben, conforme escritura de 06/09/2004, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 6102, fls 38), registrada em 28/09/2004. Inscrito no FRE sob o nº 1 598 777-9, CL 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, averbado em 29/09/1982 no AV-11/75729 no 4º RI em 11/07/2019 maõ Rio de Janeiro, RJ, 04 de fevereiro de 2022. O OFICIAL,

R-1-258254 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.2173475-3 de 03/10/2019 (SFH), prenotado sob nº 850450 em 03/11/2021, hoje arquivado. **VALOR:** R\$150 000,00; base de cálculo R\$156.341,77 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia do ITBI nº 2342698 emitida em 23/09/2020 isenta com base na Lei nº 2277/94, artigo 8º parágrafo único, I (com redação dada pela Lei nº 3335/2001). **VENDEDORES:** MARCOS LUIZ COIMBRA, trabalhador de artes gráficas, e sua mulher ANDRÉA MOURA ALVES COIMBRA, contadora, qualificados na matrícula. **COMPRADOR:** MATEUS ANTUNES SOARES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI/DETRAN/RJ nº 277594263 de 26/10/2017, CPF nº 158.480.147-60, residente nesta cidade. maõ Rio de Janeiro, RJ, 04 de fevereiro de 2022. O OFICIAL,

R-2-258254 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1 **VALOR:** R\$90 400,00 a ser pago em 360 parcelas mensais, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, no valor de R\$684,64, vencendo-se a 1ª prestação em 03/11/2019, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5 5000% ao ano e efetiva de 5.6407% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$113.000,00, base de cálculo: R\$156.341,77 (R-1/258254). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MATEUS ANTUNES SOARES, qualificado no ato R-1. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. maõ Rio de Janeiro, RJ, 04 de fevereiro de 2022. O OFICIAL

AV - 3 - M - 258254 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 466672/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 13/03/2024, acompanhado de outro

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2DBY-7TDAK-ZGLNL-LT2T3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

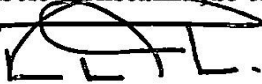
ri digital





ri digital



Valide aqui este documento

de 01/04/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante MATEUS ANTUNES SOARES, CPF nº 158.480.147-60, via edital publicado sob os nºs 1367/2024, 1368/2024 e 1369/2024 de 23, 24 e 27 de maio de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$90.400,00. **(Prenotação nº 897184 de 13/03/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 00441 LXB). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2024. O OFICIAL 


AV - 4 - M - 258254 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 466672/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/09/2024, acompanhado do requerimento de 24/09/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2741558 (isento); base de cálculo: R\$117.419,33. **(Prenotação nº 908616 de 25/09/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92454 AZH). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL 

AV - 5 - M - 258254 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$90.400,00. **(Prenotação nº 908616 de 25/09/2024).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 92455 BXB) vlm. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL 

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 29/10/2024. Certidão expedida às **13:24h.** JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 92456 BND  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00															
Fundperj:	4,90															
FETJ:	19,60															
Funperj:	4,90															
Funarpen:	5,88															
I.S.S.:	5,26															
Total:	143,09															

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S2DBY-77DAK-ZGLNL-LT2T3>