



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104065 / CNM: 089698.2.0104065-43 / Recibo: 117492 / Data da Certidão: 29/01/2024.

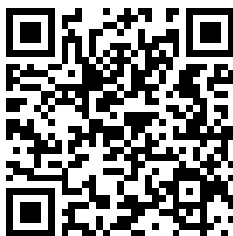
CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **104065** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcnv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQH 02580 HTX

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXMYZ-7KFYA-HYTBV-2BQ9J>



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telephone: (21)3862-4470

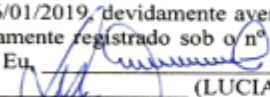
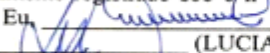
CERTIDÃO

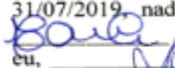
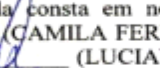
Livro: 2 / Matrícula: 104065 / CNM: 089698.2.0104065-43 / Recibo: 117492 / Data da Certidão: 29/01/2024.

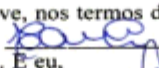
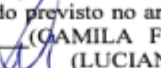
MATRÍCULA
104.065

FICHA
01

CNM: 089698.2.0104065-43
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio de nº 94 da Rua Sete, tem sua utilização residencial com uma área total construída de 37,50m², sendo composto de 1 pavimento e da seguinte forma: varanda, sala, 1 quarto, banheiro, hall, cozinha, área de serviço e garagem, possuindo uma área livre de terreno de 13,50m² em uma área total de terreno de 51,00m², cuja cota de fração ideal de terreno é de 33,33/100 avos do **Lote 26 (vinte e seis) da Quadra "E"**, da dita Rua 07 (sete), medindo 9,00m de frente e de fundos, confrontando com o lote 10, 17,00m por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 25 e pelo lado esquerdo com o lote 27, distante 72,79m do início da curva de concordância formada com a Rua 02 (dois), à esquerda, com área total de 153,00m²; situado no loteamento **Parque Marapicu II**, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **ACANTUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.513.389/0001-62, com sede na Rua Marechal Olympio Falconiere, nº 141, cobertura 302, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, conforme escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Nova Iguaçu, datada de 10/10/2017, do livro 467, fls. 033/034, ato nº 16, devidamente registrado no R-2 da matrícula 100.928 em 22/02/2018, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2018/001312, conforme certidão de habite-se nº 014/2019, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu em 16/01/2019, devidamente averbado sob o nº AV-04 da matrícula nº 100.928; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-6 da mesma matrícula, neste Cartório, Nova Iguaçu, 14 de fevereiro de 2019. Eu,  (JULIANA DE OLIVEIRA ALBRECHT), Escrevente, digitei e conferi. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Substituta do Tabelião, subscrevo.....

R-1-104.065: (Protocolo nº 125.248) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 12/07/2019, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **PIERRI VENUTO ALVES**, brasileiro, portador da CNH n.º 07153373375 expedida por Detran-RJ em 29/10/2018 e Inscrito no CPF/MF Sob n.º 161.695.937-17, solteiro, residente na R Peixe, sn, 1, lote 13, quadra 04, Austin, Nova Iguaçu-RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 125.500,00 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais). Foi apresentada a guia de ITBI nº 2019/000949, paga em 02/08/2019, no valor de R\$ 4.025,88, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167819073121725, certificando que até 31/07/2019, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 07 de Agosto de 2019. Eu,  (GAMILA FERREIRA GOMES DOS SANTOS PENHA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, subscrevi.....-Selo Eletrônico EDDE 98118 AAR.

R-2-104.065: (Protocolo nº 125.248) - Nos termos do instrumento acima indicado, PIERRI VENUTO ALVES, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 134.000,00** (cento e trinta e quatro mil reais), para ser paga da seguinte forma: R\$ 12.243,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 13.107,99 com recursos próprios e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 568,63; Seguros de R\$ 19,79; totalizando R\$ 588,42, calculadas segundo a TP - Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5.5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5.6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 12/08/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciantes(cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 07 de Agosto de 2019. Eu,  (GAMILA FERREIRA GOMES DOS SANTOS PENHA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, subscrevi.....-Selo Eletrônico EDDE 98119 UIS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXMYZ-7KFYA-HYTBV-2BQ9J>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Interventora
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telephone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 104065 / CNM: 089698.2.0104065-43 / Recibo: 117492 / Data da Certidão: 29/01/2024.

MATRÍCULA
104.065

FICHA
01v

CNM: 089698.2.0104065-43

AV.3/MATRÍCULA: 104.065 PROTOCOLO 134102 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 337814/2023 datado de 11 de janeiro de 2023 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **PIERRI VENUTO ALVES**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844442129143-6. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs 1143/2023 de 29/06/2023, 1144/2023 de 30/06/2023 e 1145/2023 de 03/07/2023. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ 126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 11 de agosto de 2023. Eu *Sonia Maria Magalhães Emygdio* Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EENS 34012 ZUC

Av.4 - 104.065 - Protocolo: 137.212 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 337814/2023-CESAV/BU, datado de 28/12/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442129143-6 firmado em 22/07/2019 registrado no R.2 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/003954, número do Título 2023/01194794 em 14/12/2023, no valor de R\$ 4.161,90, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 933025. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 26,52; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; PRENOTAÇÃO R\$ 43,64. Total R\$ 981,13. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 24 de janeiro de 2024. Eu *Sonia Maria Magalhães Emygdio* Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----SELO ELETRONICO EEQH 02306 RVR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXMYZ-7KFYA-HYTBV-2BQ99>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado