



Valide aqui
este documento

Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada que, após proceder às buscas nos livros e arquivos deste Registro Imobiliário, no período de 28.03.2005, data de instalação desta Serventia, conforme Portaria nº 741/2005 de 23.03.2005, publicada no DO nº 55 Parte III, fl. 79, em 28.03.2005, até a presente data **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS**:

Imóvel: LOTE nº “05-A”, desmembrado do lote nº 05 da quadra nº 35, do loteamento **CHÁCARAS BANDEIRANTES**, situado na expansão da zona urbana deste município, com as seguintes confrontações: confrontando 21,50m de frente para a Rua 44; confrontando 32,56m pelo lado direito com parte do lote “05-B”; confrontando 34,47m do lado esquerdo com parte do lote 04 e confrontando 21,41m pelos fundos com parte do lote “05-B”, perfazendo uma **área total de 717,70m²**. **PROPRIETÁRIOS**: ANTONIO DA CUNHA MACHADO COSTA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LOYDE SIMÕES DUARTE MACHADO, projetista civil sênior, portador da carteira de identidade. nº 81122387-4, expedida pelo IFP/RJ em 20/08/1995 e inscrito no CPF sob nº 247.373.997-87, residente à Rua Costa do Sol, Qd 7, Lt 26, Itaipuaçu, MARICÁ - RJ. O imóvel objeto da presente, foi adquirido do Sr. Vivaldo Silva Ribeiro, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório Ofício Único de Tanguá - RJ., no livro nº 06, às folhas 72, Ato 65, em 14/12/2015. **REGISTRO ANTERIOR**: R.1 - ref. à Compra e venda - na matrícula 2401, ficha 1, em 31/12/2015; Av.2 - ref. à Averbação de Desmembramento - na matrícula 2401, ficha1, em 20/12/2017. Neste RGI. Tanguá, 20 de dezembro de 2017. (a.a.) Kelly de Alexandre Teixeira dos Santos, Escrevente. . // **AV.1-2736, de 24 de abril de 2018**. PROTOCOLO: nº 4934 de 16/03/2018. **TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - A requerimento do proprietário, acima qualificado, que juntou uma certidão da Prefeitura Municipal de Tanguá, lavrada sob nº 4.105, datada de 02/10/2017, emitida em 28/03/2018, acompanhada de uma Carta de Habite-se nº 66/2018, data do habite-se: 07/02/2018, processo nº 1566/17, alvará nº 125/2018, expedido em 07/02/2018, **averba-se a construção de um prédio residencial, com área construída de 73,43m²**, cadastro nº 110435; inscrição predial nº 51.142; com inscrição imobiliária nº 24351-63-38-0702-000. Os documentos apresentados ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. **VALOR PARA AVALIAÇÃO FISCAL** R\$24.914,17. **Emolumentos**: R\$175,98; **FETJ** 20% R\$35,19; **Funperj** R\$8,79; **Fundperj** R\$8,79; **Furnapen** R\$7,03; **PMCMV** R\$3,29; **ISS** R\$8,79, **TOTAL** R\$247,86. Eu, (a.a.) Kelly de Alexandre Teixeira dos Santos, Substituta, conferi e assino. **SELO**: ECNX42310 TFP. // **PRENOTAÇÃO**: Protocolo nº 5502 de 19/07/2019 - **COMPRA E VENDA PELO SFH / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. // **R.2-2736, de 31 de julho de 2019**. PROTOCOLO: nº 5502 de 19/07/2019. **TÍTULO: COMPRA E VENDA PELO SFH** - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(os) devedor(es). Contrato nº 8.4444.2115941-4, assinado pelas partes em 01/07/2019, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido para CLAYTON RODRIGUES EUSTAQUIO, nascido em 05/07/1975, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador da CNH nº 05607202859, expedida pelo DETRAN/RJ em 25/11/2016 e inscrito no CPF sob o nº 070.922.307-21 e seu cônjuge YLAINE MARTINS DOS



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

SANTOS, nascida em 12/03/1984, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade nº 206442386, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/10/2007 e inscrita no CPF sob o nº 110.223.977-10, ambos, brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77) e residentes e domiciliados à Rua 13 de Maio, 127, Centro, TANGUÁ-RJ. PREÇO: R \$140.000,00. Certifico que foi pago o ITBI devido ao imóvel objeto da presente, no valor de R \$2.806,37 sob avaliação de R\$140.000,00, pago no banco Bradesco S/A, conforme Documento de Recolhimento de ITBI, emitido pela PMT, em 29/07/2019, conforme guia nº 1179/19. Foram apresentadas as Certidões de Busca de Escritura e de Indisponibilidade de Bens nºs 02652.19.07.31.13.488; 02652.19.07.31.19.492 e 02652.19.07.31.54.499; 02652.19.07.31. 43.506, emitidas modo online no site da CGJERJ, e Certidões emitidas pela Central Nacional de Indisponibilidade, código HASH: f8ea.dc76.7f8a.a39b.16ff.4785.52d2.3f3d.f544. cd09; f9ab.0abc.a402.9039.2285.b05e.a3f0.2974.73e9.4d93. VALOR PARA AVALIAÇÃO FISCAL R \$148.046,66. Emolumentos: Desc. 50% R\$798,81 (Tab. 20.1.1.8; 16.5; 16.4; 16.1); FETJ 20% R \$isento; Funperj R\$isento; Fundperj R\$isento; Funarpen R\$isento; ISS R\$39,94; Distribuição R\$30,62; TOTAL R\$869,37. Eu, (a.a.) SELO: EDCZ83300 XES. // **R.3-2736, de 31 de julho de 2019.** PROTOCOLO: nº 5502 de 19/07/2019. TÍTULO: **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(os) devedor(es). Contrato nº 8.4444.2115941-4, assinado pelas partes em 01/07/2019, **o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se alienado em caráter fiduciário a CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **CONDIÇÕES**: Valor da dívida: R\$97.843,05; prazo de amortização: 360 meses; Taxa de Juros contratada: Nominal: 8.1600%a.a.; Efetiva: 8.4722%a.a. Demais condições no Contrato. VALOR PARA AVALIAÇÃO FISCAL: R\$97.843,05. Emolumentos: Desc. 50% R\$600,79 (Tab. 20.1.1.7; 16.1; 16.4,5); FETJ 20% R\$0,00; Funperj R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00; 2% PMCMV R\$0,00; ISS R\$30,03; Distribuição R\$30,62; TOTAL: R\$661,44. Eu, (a.a.) Kelly de Alexandre Teixeira dos Santos, Substituta, digitei, conferi e assino. SELO: EDCZ83301 VYY. // **PRENOTAÇÃO**: Protocolo nº 5886 de 02/12/2020 - **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM MORA**. // **Av.4-2736, de 03-02-2021.** PROTOCOLO nº 5886 de 02/12/2020. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Conforme Notificação recebida, através do Ofício nº 160549/2020 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 20/11/2020, expedida pela GIGAD/BU, assinado eletronicamente pelo(a) Gerente, Leni Franco Dias, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, foi encaminhado ao Registro de Títulos e Documentos deste Cartório Ofício Único de Tanguá, intimações dos devedores fiduciários: CLAYTON RODRIGUES EUSTAQUIO YLAINE MARTINS DOS SANTOS, qualificados no R-2, que nos retornou com as seguintes respostas: **Em relação ao endereço situado à Rua 13 de Maio nº 127, Centro, Tanguá-RJ**, após diligências em dias e horários



Valide aqui
este documento

Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

alternados, os devedores fiduciantes **não foram localizados por se tratar de local incerto ou ignorado.** **E em relação ao endereço situado à Rua 44, Qd. 35, Lt. 05ª, Cs. 01, Chácara Bandeirantes, Tanguá-RJ,** após diligências em dias e horários alternados, **os devedores fiduciantes não foram localizados, por se tratar de lugar incerto ou ignorado,** não foi possível notificá-lo. Documentos arquivados neste RGI. Emol: R\$ 106,56 (tab. 20.4.1; 16.4); lei 3217/99 R\$ 21,31; Fundperj R\$ 5,32; Funperj R\$ 5,32; Furnapen R\$ 4,26; PMCMV R\$ 2,11; ISS R\$ 5,32; Total R\$ 150,20. Eu, (a.a.) Kelly de Alexandre Teixeira dos Santos, Substituta, digitei, conferi e assino. SELO: EDRF18242 FKG. // **Av.5-2736, de 29-07-2022.** PROTOCOLO: nº 6426 de 22/04/2022. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO PARA CONSTITUIÇÃO EM MORA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 260540/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERA -CESAV/RJ, datado de 20/04/2022, assinado eletronicamente por Leni Franco Dias sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foram encaminhadas ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: CLAYTON RODRIGUES EUSTAQUIO e YLAINE MARTINS DOS SANTOS, qualificados no R-2, que nos retornaram com as seguintes respostas: 1) **Em relação ao endereço situado à Rua 13 de Maio nº 127, Centro, Tanguá-RJ,** após diligências em dias e horários alternados os devedores fiduciantes não foram localizados, **encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los;** 2) **E em relação ao endereço situado à Rua 44, Qd. 35, Lt. 05A, Cs. 01, Ch. Bandeirante, Tanguá-RJ,** após diligências em dias e horários alternados, os devedores fiduciantes não foram localizados, **encontrando-se assim, em local incerto, ou ignorado, não sendo possível notificá-los.** Em seguida, **foi enviado o protocolo para publicações de Edital Eletrônico,** que foram devidamente publicados nos dias: **Publicação nº 881/2022 em 10/06/2022, Publicação nº 882/2022 em 13/06/2022; e Publicação nº 883/2022 em 14/06/2022,** não comparecendo os devedores para pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Emol: R\$121,57 (tab. 20.4.1); lei 3217/99 R\$24,31; Fundperj R\$6,07; Funperj R\$6,07; Furnapen R\$4,86, PMCMV R\$2,43; ISS R\$6,07; Total R\$171,38. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, digitei, e eu, (a.a.) Tiago Aguiar Souza, Substituto, conferi. SELO: EEFC09222 CNM. // **AV.6-2736, de 27/07/2023.** PROTOCOLO: nº 6940 de 30/05/2023. TÍTULO: **AVERBAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE MORA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 378209/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 29/05/2023 e assinado eletronicamente por Flavia Andrade Bezerra de Melo, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, foi encaminhada ao Registro de Títulos e Documentos deste Ofício Único de Tanguá-RJ, intimações aos devedores fiduciantes: CLAYTON RODRIGUES EUSTAQUIO e YLAINE MARTINS DOS SANTOS, qualificados no R-2, que nos retornaram com as seguintes respostas: Em relação ao endereço situado à



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

Rua 13 de Maio, 127 - Centro, TANGUÁ-RJ, após diligências em dias e horários alternados, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto ou ignorado, não sendo possível notificá-los e em relação ao endereço situado à Rua 44, quadra 35, lote 05A, casa 01, Chácara Bandeirante - TANGUÁ-RJ, após diligências em dias e horários alternados, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto ou ignorado, não sendo possível notificá-los. Em seguida, **o protocolo foi enviado para publicação de Edital Eletrônico**, que foi devidamente publicado nos seguintes dias: **Publicação nº 1145/2023 em 03/07/2023, Publicação nº 1146/2023 em 04/07/2023 e Publicação nº 1147/2023 em 05/07/2023**, não comparecendo os devedores para pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R\$123.920,42. Emolumentos R\$ 633,19 (Tab. 20.3.1.G); Fetj 20%: R\$ 126,63; Fundperj 5%: R\$ 31,65; Funperj 5%: R\$ 31,65; Funarpen 4%: R\$ 25,32; Pmcmv 2%: R\$ 31,65; ISS 5%: R\$ 25,32; Selo: R\$ 2,48; Total: R\$ 895,23. Eu, (a.a.) Leticia da Silva Dutra, Escrevente Autorizada, Mat. 94/22272 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, Mat. 94/19108 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEKF84636 EMV. // **AV.7-2736, de 08/01/2024. PROTOCOLO: nº 7063 de 26/09/2023. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE MORA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Notificação recebida por meio do sistema E-INTIMAÇÃO - Registros Imobiliários Eletrônico, através do Of. nº 415209/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22/09/2023, assinado eletronicamente por Ana Raquel dos Santos D Angieri, sendo apresentada a projeção de débitos para purga de mora no registro de imóveis, faço esta averbação para constar que em cumprimento do § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, Prov. CGJ nº 02/2017 e Prov. CGJ nº 44/2017, intimações aos devedores fiduciantes: CLAYTON RODRIGUES EUSTAQUIO e YLAINE MARTINS DOS SANTOS, qualificados no R-2, que nos retornou com a seguinte resposta: após diligências em dias e horários alternados no endereço situado à Rua 44, Lt 05-A, Qd 35, Ch. Bandeirante, TANGUÁ-RJ, os devedores fiduciantes não foram localizados, encontrando-se assim, em local incerto ou ignorado, não sendo possível notificá-los. Em seguida, **foi enviado o protocolo para publicações de Edital Eletrônico**, que foram devidamente publicados nos dias: **Publicação nº 1254/2023 em 07/12/2023, Publicação nº 1255/2023 em 08/12/2023; e Publicação nº 1256/2023 em 11/12/2023**, não comparecendo os devedores para pagamento da purga dentro do prazo estipulado pelos termos do artigo 26-A, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R\$123.920,42. Emolumentos R\$633,19 (Tab. 20.3.1.G); Fetj 20%: R\$126,63; Fundperj 5%: R\$31,65; Funperj 5%: R\$31,65; Funarpen 4%: R\$25,32; Pmcmv 2%: R\$12,66; ISS 5%: R\$31,65; Selo: R\$2,48; Total: R\$895,23. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Keila Telles de Souza, Substituta do Oficial, mat. 94/7441 da CGJ/RJ, conferi. SELO: EEKF91104 GDU. // **AV.8-2736, de 27/03/2024. PROTOCOLO: nº 7246 de 19/03/2024. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos de requerimento datado de 01/03/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU - Bauru/SP, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 415209/2023, instruído da prova da constituição em mora dos devedores fiduciantes, qualificados no R.2 e a não



Valide aqui
este documento

Ofício único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

quitação do débito até a presente data, **faço a presente averbação para de acordo com o art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONTIDO NESTA MATRÍCULA em favor do credor fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília - DF, sendo que a propriedade ora consolidada poderá ser levada ao público leilão, conforme legislação vigente. **Certifico que foi pago o ITBI**, devido ao presente no valor de R\$3.072,44 sob a avaliação de R\$153.202,76 na agência da Caixa Econômica Federal, através da DAM emitida em 26/02/2024 com código de ITBI nº 00212024, Prot. nº 2022/2022, guia nº 000319/2024. Os documentos apresentados ficam arquivados neste RGI como parte integrante desta averbação. **AVALIAÇÃO FISCAL: R\$153.202,76. Emolumentos: R\$633,19; (tab.20.3.1.G) FETJ 20% R\$132,61; Fundperj 5% R\$33,15; Fundperj 5% R\$33,15; Funarpen 6% R\$39,78; PMCMV 2% R\$13,26; ISS 5% R\$33,15; Selo: R\$2,59. TOTAL R\$950,75.** Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Keila Telles de Souza, Substituta do Oficial, mat. 94/7441 da CGJ/RJ, conferi. **SELO: EEKF94164 TYT. // AV.9-2736, de 27/03/2024. PROTOCOLO: nº 7246 de 19/3/2024. TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos de requerimento datado de 01/03/2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU - Bauru/SP, assinado de forma digital por Milton Fontana - Gerente, recebido através do site do Registros de Imóveis do Brasil - E-intimação, pedido nº 415209/2023, referente ao contrato nº 8.4444.2115941-4, promovo o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob o nº 03**, em virtude da consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, na forma do artigo 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ. Os documentos ficam arquivados neste RGI. Valor para avaliação fiscal: R\$129.766,24. Emolumentos: R\$633,19; (tab.20.3.1.G) FETJ 20% R\$132,61; Fundperj 5% R\$33,15; Fundperj 5% R\$33,15; Funarpen 6% R\$39,78; PMCMV 2% R\$13,26; ISS 5% R\$33,15; Selo: R\$2,59. TOTAL R\$950,75. Eu, (a.a.) Valdenize Maria da Silva, Substituta, mat. 94/19108 da CGJ/RJ, digitei, e eu, (a.a.) Keila Telles de Souza, Substituta do Oficial, mat. 94/7441 da CGJ/RJ, conferi. **SELO: EEKF94165 GJP.-*-*.*-**

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 2736, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Tanguá, 27 de março de 2024. Horário: 16hs07min. Assinada digitalmente por, Valdenize Maria da Silva, Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8RTR-WT3MQ-HFV7E-LPK9W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Ofício Único do Município de Tanguá-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Douglas Oliveira Fontes

RUA HENRIQUE LUIZ DE FIGUEIREDO, 53, Centro, Tanguá / RJ

E-mail: contato.tangua@hotmail.com

Telefone: (21)2747-1751

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2736 / CNM: 091538.2.0002736-82 / Recibo: 38026 / Data da Certidão: 27/03/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEKF 94167 VOB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N8RTR-WT3MQ-HFV7E-LPK9W>