

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matricula	Folha
80.124	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Um terreno constituído de parte do lote nº 10 e 11 da quadra "M", resultado da subdivisão do lote nº 10 e 11 da mesma quadra, sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua João Rodrigues Tortosa, distante 56,00 metros da esquina com a Rua José Domingos Afonso, no loteamento denominado Parque Residencial Lalue, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: Medindo 6,50 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 130,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a citada via pública, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a parte dos lotes 10 e 11; do lado esquerdo com parte dos lotes 10 e 11 e nos fundos com a propriedade de Sabino Lalue, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ FABRICIO LOPES DA SILVA, RG nº 40.166.970-SSP/SP, CPF/MF nº 352.364.178-05, brasileiro, solteiro, soldador, residente e domiciliado na Rua Maestro Antonio Passarelli, nº 1.316, Centro, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.334, R.07 local de 04/08/2017.

Birigui/SP, 04 de agosto de 2017.

Ref: Prenotação nº 214.579 de 26/07/2017.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

AV.01 - 05 de abril de 2019

REF: Prenotação nº 259.519 de 22/03/2019.

CASAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 22/03/2019, fica constando que o proprietário JOSÉ FABRICIO LOPES DA SILVA, já qualificado, contraiu núpcias sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77 com MILENE TATIANE SCALZO, continuando a usar o mesmo nome, portadora do RG nº 30.576.837-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 323.609.908-96, brasileira, casamento este realizado aos 31/08/2018, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115113 01 55 2018 2 00116 016 0022027-20, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP. Selos: 114728331RP000024013SF19V

AVERBADO POR:

Ronaldo Adriano Flauzina
Escrevente Autorizado*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 266.066 de 31/05/2019.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: ELVIS DOS SANTOS COLLADO, RG nº 30.615.834.6-SSP/SP, CPF nº

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
80.124	01V

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 2472-8

REGISTRO GERAL

301.599.638-00, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Jeronymo Saboto nº 441, Quemil, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 24/05/2019, nas formas do § 5º do artigo n. 61 da Lei n. 4.380/64, do artigo n. 38 da Lei n. 9.514/97, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula ao ora adquirente, pelo valor de R\$ 35.000,00, sendo que o mesmo é parte integrante de um montante de R\$ 155.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$95.101,40; Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$59.898,60. Selo: 114728321000000010218419L

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

R.03 - 17 de junho de 2019

REF: Prenotação nº 266.066 de 31/05/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDOR: ELVIS DOS SANTOS COLLADO, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 24/05/2019, nas formas do § 5º do artigo n. 61 da Lei n. 4.380/64, do artigo n. 38 da Lei n. 9.514/97, o devedor fiduciante, pelo valor de R\$ 59.898,60, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de: construção em 06 meses e amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 7.1600 a.a. e efetiva de 7.3997 a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 24/06/2019, no valor de R\$ 456,06. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 155.000,00. Selo: 114728321000000010218519L

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor Substituto

Av.04 - 03 de julho de 2026.

REF: Prenotação nº 316.528 de 24/06/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, SC, aos 02 de fevereiro de 2026, pela credora da alienação fiduciária Caixa Econômica Federal, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, acompanhado com a respectiva guia de ITBI, procedo à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor Elvis dos Santos Collado, já qualificado, o qual foi

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
BIRIGUI - SP — CNS N.º 11472-8****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL****Guilherme Streit Carraro**

Oficial Registrador

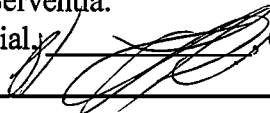
Matrícula

80.124

Folha

02F

regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. O ITBI foi recolhido conforme guia de recolhimento que instruiu o referido procedimento e o valor base utilizado para o recolhimento foi de R\$161.165,41. O procedimento de consolidação, autuado sob o nº 316.528, fica arquivado nesta Serventia.

O Oficial  Guilherme Streit Carraro. Selo: 1147283310000000473703264**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

VIDE VERSO

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da MATRÍCULA 80124, em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos.

Birigui - SP, sexta-feira, 3 de julho de 2026

Mario Antonio da Silva Junior
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 45,88
ESTADO:	R\$ 13,04
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,92
REG. CIVIL:	R\$ 2,41
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,15
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,84
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,20
TOTAL:	R\$ 77,44



Selo Digital: 1147283C3000000047378026I