



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6523 / Data da Certidão: 21/12/2023.

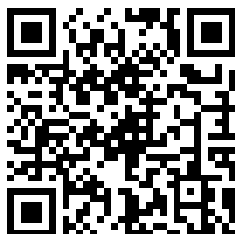
**Certifico** que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 21 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EEPW 73305 YYS**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWP7K-BVBDK-FJB8C-WWSGC>



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6523 / Data da Certidão: 21/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWP7K-BVBKD-FJB8C-WWSGC>

|           |       |                                    |
|-----------|-------|------------------------------------|
| MATRÍCULA | FICHA | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>         |
| 6523      | 01    | DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU |
|           |       | REGISTRO GERAL                     |

**Fração Ideal de 33.400/100 do lote de terreno nº 13, da quadra 21, da rua Dois de Julho**, que na totalidade mede: medindo 10,00 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito como lote nº 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 14 e nos fundos com o lote nº 28 da rua Seis de Abril, distante 67,80 metros do início da curva de concordância formada com a rua Dez de Abril, pelo lado esquerdo, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, **de propriedade de P. LAMAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 680, sala 609, Copacabana, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.315.611/0001-42, conforme título registrado nesta 5ª Circunscrição Imobiliária na matrícula 5963. Nova Iguaçu, 11 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi.

AV - 1 - 6523 - Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-6 na matrícula 5963 em 11/04/2019, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 11 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9498 de 19/03/2019. Selo Eletrônico **ECZK 68725 LMD**

AV - 2 - 6523 - Averbação para constar a construção do **prédio nº 279, na fração ideal objeto desta matrícula, da rua Dois de Julho, próprio para residência, com a área construída de 38,41ms<sup>2</sup>, composto de 1 pavimento, com sala, 01 quarto, cozinha, área de serviço, banheiro, circulação e área livre**. Nova Iguaçu, 11 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9499 de 19/03/2019. Selo Eletrônico **ECZK 68728 LFS**

AV - 3 - 6523 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme certidão nº 457/2018 emitida em 13/11/2018, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura - SEMIF desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2017/004615, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 11 de Abril de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9500 de 19/03/2019. Selo Eletrônico **ECZK 68731 LFY**

R - 4 - 6523 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com Utilização do

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6523 / Data da Certidão: 21/12/2023.

6523

01

FGTS do(s) Devedor(es) Contrato nº 8.4444.2095242-0, datado de 21 de Junho de 2019, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **P. LAMAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 680, sala 609, Copacabana, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.315.611/0001-42, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **UITON VALERIO PIRES**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, portador da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 25.466.251-3 emitida em 07/12/2010 e inscrito no CPF sob o nº 115.517.647/25, residente e domiciliado na rua São Jorge, nº 11, Nova Holanda, Mare, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, e **DAYANA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, porteira, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 25.811.545-0 emitida em 14/08/2007 e inscrita no CPF sob o nº 148.132.857/32, residente e domiciliada na rua São Jorge, nº 11, Nova Holanda, Mare, Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 16/07/2019, na agência do Banco Santander S/A desta Cidade de Nova Iguaçu, através da guia nº 2019/000716, no valor de R\$ 4.205,88, o qual aqui se arquivava. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.19.08.15.19.685, datada de 15/08/2019 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 6f66. aff9. d4a4. d597. d993. ddc5. d9d3. 47d4. 4ea4. db31, datada de 15/08/2019. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00. Nova Iguaçu, 02 de Setembro de 2019. O Oficial, \_\_\_\_\_, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9621 de 23/07/2019. Selo Eletrônico **EDEC 10957 MDG**

.....  
**R - 5 - 6523** - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor Contrato nº 8.4444.2095242-0, datado de 21 de Junho de 2019, **UITON VALERIO PIRES e DAYANA RODRIGUES DE OLIVEIRA, acima qualificados**, alienaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price; Financiamento Concedido pela CAIXA R\$ 111.760,00; Desconto Concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 7.286,00; Recursos Próprios R\$ 16.038,19; Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 4.915,81; Valor Total da

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWP7K-BVBKD-FJB8C-WWSGC>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

**Nova Iguaçu 8 of de Justiça**

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getulio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 6523 / Data da Certidão: 21/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWP7K-BVBKD-FJB8C-WWSGC>

|                          |                    |  |
|--------------------------|--------------------|--|
| MATRÍCULA<br><b>6523</b> | FICHA<br><b>02</b> | <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br>DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU<br>REGISTRO GERAL |
|--------------------------|--------------------|--|

Divida R\$ 111.760,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 140.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5.50; Efetiva: 5.6408; Encargo Inicial: R\$ 656,85; vencimento do primeiro encargo mensal: 21/07/2019, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 140.000,00. Nova Iguaçu, 02 de Setembro de 2019. O Oficial, Lucineia Barbosa Furtado, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9621 de 23/07/2019. Selo Eletrônico **EDEC 10958 HSG**

-----

**AV – 6 – 6523** – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 10/05/2022, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Dayana Rodrigues de Oliveira e Srº UitonValerio Pires, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que os mesmos não foram notificados. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 880/2022, 881/2022 e 882/2022, sendo a última publicação no dia 13/06/2022, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 25 de Agosto de 2022. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10285 de 11/05/2022. Selo Eletrônico **EEFY 15621 RAA**

-----

**R – 7 – 6523** – Atendendo ao requerimento, datado de 27/10/2023, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2095242-0, firmado em 21/06/2019, devidamente registrado no R-4 e R-5 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 21/12/2022, através da guia nº 2022/004277, no valor de R\$ 4.560,90, o qual aqui se arquiva, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consultas Negativas ao BIB n.s 01680.23.12.19.36.842 e 01680.23.12.19.44.828, datadas de 19/12/2023 e Consulta Negativa de Escritura n.s 01680.23.12.19.17.839 e 01680.23.12.19.29.825, datadas de 19/12/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 9ee7. ecd0. c956. fe35. 9b8a. 415b. 5176. 54d0. 1f1d. 151d; HASH: 4717. ca1f. 18cf. 6025. 9d7e. 0833. 477c. 563a. 0cce. 2a23, datadas de 19/12/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 151.800,00. Nova Iguaçu, 21 de Dezembro de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

## Nova Iguaçu 8 of de Justiça

Serviço do Registro de Imóveis

Lucineia Barbosa Furtado

R.E

Rua Getúlio Vargas, 38, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio8oficini@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6523 / Data da Certidão: 21/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWP7K-BVBKD-FJB8C-WWSGC>

MATRÍCULA  
**6523**

FICHA  
**02**

Prenotação nº 10670 de 15/12/2023. Selo Eletrônico **EEPW 73251 XPY**