



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 1 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1256, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000125638



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará -

CNPJ nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone

(91) 3442-1552 - email: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 1256

Data: 17 de Março de 2017

PAG. Nº -
001 -

DATA: 17 DE MARÇO DE 2017. IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada à Rua Severino Borges, lote n.º 372, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, descrita e confrontada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada à citada Rua Severino Borges por onde mede **7,00 metros**, confinando pela **lateral direita** com o proprietário, por onde mede **20,00 metros**, pelos **fundos** confinando com os lotes do proprietário por onde mede **7,00 metros**, e finalmente a **lateral esquerda** confinando com o proprietário por onde mede **20,00 metros**, perfazendo uma área total de **140,00 m²**.

PROPRIETÁRIO:- **RONAM LOPES BEZERRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 4368423-PC/PA e do CPF/MF n.º 796.233.602-15, residente e domiciliado na Rua Ester Soares s/n.º, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará-Pa. Tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 16-03-2017, protocolado às fs. 014-v, sob o n.º 3.174, do Livro n.º 1-C e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR: às fls. 160, sob o n.º 1218, do Livro n.º 2-E, datado de 13-10-2016 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.584.920.

AV.- **1.1256**. Prenotação n.º 3456 em 23 DE NOVEMBRO DE 2018. DATA:- 23 DE NOVEMBRO DE 2018. **DA AVERBAÇÃO** de uma casa residencial em alvenaria situada à Rua Severino Borges, n.º 372, bairro: Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, contendo pátio, sala de estar, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma **área total construída de 42,00 m²**, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 50.221,50 (CINQUENTA MIL, DUZENTOS E VINTE UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 02 de janeiro de 2018 a 10 de março de 2018, conforme **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 347/2017**, expedido em 02-01-2017 e **HABITE-SE N.º 347/2018**, expedido em 30-10-2018, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, Projeto Arquitetônico e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 002742018-88888938, expedida em 23-11-2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu Jaqueline Costa Lima (JAQUELINE COSTA LIMA), Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 010.340.454.

AV. **2.1256** - DATA: 11-01-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Jaqueline Costa Lima, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Gratuito Série H n.º 000.380.103.

R.- **3.1256**. Prenotado em 22 /04 /2019 sob n.º 3542. DATA: 22 DE MARÇO DE 2019. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- **RONAM LOPES BEZERRA**, brasileiro, nascido em 30/08/1984, comerciante, solteiro, portador da CNH n.º 04638065066-DETRAN/PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 796.233.602-15, residente e domiciliado na Rua Dois de Janeiro, s/n.º, Mutirão em Santa Maria do Pará.

ADQUIRENTE: - **GILSON DO NASCIMENTO DANTAS**, nacionalidade brasileira, nascido em



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 2 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1256, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000125638



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará -

CNPJ nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone

(91) 3442-1552 - email: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 1256

Data: 17 de Março de 2017

PAG. Nº - 001V -

12/09/1985, frentista, portador da carteira de identidade n.º 4055652-expedida por Polícia Civil/PA em 29/11/2018 e do CPF n.º 007.169.902-37, solteiro, residente e domiciliado em Tv. Prof. Manoel Anunciação de Souza, 125, Marambaia, Santa Maria do Pará/PA. CREDOR FIDUCIÁRIO:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/00001-04, representada por seu procurador **KLEDSON BATISTA DOS REIS**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da cédula de identidade n.º 5268581-expedida por PC/PA em 02/03/2005 e do CPF/MF n.º 830.756.312-72, nos termos do substabelecimento público lavrado no 2.º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3303-P, às folhas 015/016, datado de 23/01/2018, conforme poderes contidos nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2.º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3217-P, às fls. 013/014, ao dia 11/08/2016, doravante denominada CAIXA. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO** - n.º 8.4444.2071615-8. O imposto Transmissão de Propriedade Inter-vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 062643 no valor de R\$ 1.016,40 (hum mil e dezesseis reais e quarenta centavos), VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.200,00. Recurso da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR (ES): R\$ 0,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 3.480,00 (três mil, quatrocentos e oitenta reais). Recursos Concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 50.820,00 (cinquenta mil, oitocentos e vinte reais). Dou fé. Eu *Jacqueline Costa Lima* Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 011190.266.

R.- **4.1256**. Prenotado em 22/04/2019 sob nº 3542. DATA: 22 DE ABRIL DE 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/00001-04, no valor de R\$ 50.820,00 (cinquenta mil, oitocentos e vinte reais), pela **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:- GILSON DO NASCIMENTO DANTAS**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros efetivos de 5,1161% ao ano (taxa contratada), com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO** - n.º 8.4444.2071615-8, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu *Jacqueline Costa Lima* Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 011190.267.



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 3 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1256, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

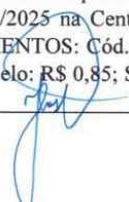
CNM: 0670412000125638



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria, Nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antônio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF: 068.799.176-58

LIVRO Nº. 3 - REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0001256-38		
MATRÍCULA Nº. 1.256	Data: 17 de Março de 2017	FICHA Nº 2

AV- 5/ 1256. Prenotação sob o nº 4836 em 05/12/2025. DATA DA AVERBAÇÃO: 12/12/2025. **AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO FRUSTRADA PARA PURGAÇÃO DA MORA EM PROCESSO EXTRAJUDICIAL DE EXECUÇÃO.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-3, procedo à averbação de intimação extrajudicial frustrada conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 15/2025, onde consta que o devedor fiduciante GILSON DO NASCIMENTO DANTAS, já qualificado no R-3, deixou de ser intimado em virtude de se encontrar em local incerto e ignorado. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 330,57; FRC: R\$ 10,02; FRJ: R\$ 60,11; ISSQN: R\$ 20,04; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 421,59. Total final: R\$ 421,59. Selo digital geral nº 4814805, série - A. Eu,  **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO** - Oficial Substituto.

AV- 6/ 1256. Prenotação sob o nº 4836 em 05/12/2025. DATA DA AVERBAÇÃO: 19/12/2025. **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL ATRAVÉS DE EDITAL.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-3, devidamente assinado por seus representantes convencionais, procedo à averbação da notificação extrajudicial conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 15/2025, onde consta que o devedor fiduciante GILSON DO NASCIMENTO DANTAS, já qualificado no R-3, foi devidamente notificado através de edital eletrônico publicado nos dias 17, 18 e 19 de dezembro de 2025, sob o nº 1763/2025, 1764/2025 e 1765/2025 na Central de Editais Eletrônicos- Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 330,57; FRC: R\$ 10,02; FRJ: R\$ 60,11; ISSQN: R\$ 20,04; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 421,59. Total final: R\$ 421,59. Selo digital geral nº 4814838 - série: A. Eu,  **JOCIELE BIANCA SANTOS DA COSTA** - Escrevente Autorizada.

AV- 7/ 1256. Prenotação sob n. 4836 em 05/12/2025. DATA DA AVERBAÇÃO: 10/04/2026. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio de requerimento da credora fiduciária, conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 15/2025. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-3, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º da mesma norma mencionada. Esta averbação é feita à vista da prova do recolhimento do imposto de transmissão intervivos, pago por intermédio do DAM n. 107444, no valor de R\$ 1.016,40 (mil e dezesseis reais e quarenta centavos). Certifico que para a disponibilidade do imóvel deve o proprietário apresentar a comprovação de 2 (dois) leilões negativos, a teor do art. 27 da lei n. 9.514/97. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.:

(Continua no verso...)



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 4 de 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1256, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

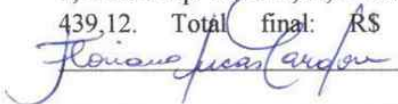
CNM: 0670412000125638



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria, Nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antônio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF: 068.799.176-58

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0001256-38		
MATRÍCULA Nº. 1.256	Data: 17 de Março de 2017	FICHA Nº 2 - VERSO

1; Emol. liq.: R\$ 344,35; FRC: R\$ 10,44; FRJ: R\$ 62,61; ISSQN: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 439,12. Total final: R\$ 439,12. Selo digital geral nº 4814805 - série: A. Eu,

 - **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO - Oficial Substituto**

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado por ÔNUS REAIS, a saber: Comprovação de realização dos dois lilões negativos. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Maria do Pará/PA, 10 de abril de 2026.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO
Oficial Substituto



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3471694 - SÉRIE: A
SELADO EM: 10/04/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 4961743000035511521022030

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01		190,1	28,52	4,75



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO:05126662295

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>