



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

139.686

FOLHA

01F

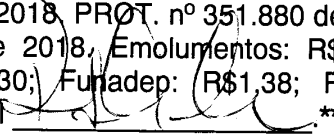
Campo Grande-MS



DATA: 29 de agosto de 2018.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 03** (três), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BEM VIVER LOS ANGELES 8**, localizada na Rua Capistrano de Abreu, nº 626, neste Município e Comarca, composta de dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, uma vaga de estacionamento descoberta, circulação e área de serviço coberta, com 50,99m² de área privativa coberta, 61,01m² de área privativa descoberta, 1,15m² de área comum descoberta, fração ideal de 113,75m² do terreno, equivalente a 25,00% do terreno e das coisas comuns (considerando o observador olhando da casa para a rua): frente, 5,00 metros com a Rua Capistrano de Abreu; fundos, 5,00 metros com parte do lote 05; lado esquerdo, 22,75 metros com a Casa 04; e lado direito, 22,75 metros com a Casa 02. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 15 (quinze) da quadra nº 98 (noventa e oito), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Capistrano de Abreu, lado par, a 80,00 metros da Rua Engenheiro Paulo Frontin, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, 20,00 metros, com a Rua Capistrano de Abreu; fundos, 20,00 metros, com o lote 05; lado direito, 22,75 metros, com o lote 14; e lado esquerdo, 22,75 metros, com o lote 16, perfazendo a área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).***

PROPRIETÁRIO: **LIMA & CIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 28.409.331/0001-07, com sede na Rua Barão de Ubá, nº 646, Bairro Tiradentes, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-06 da Matrícula nº 87.688**, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 29 de agosto de 2018, PROT. nº 351.880 de 16/08/2018. Campo Grande-MS, 29 de agosto de 2018, Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Fundadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 361.074 de 13/03/2019. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.2041288-4, emitido em Campo Grande-MS, aos 12/03/2019, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FABIANO PEREIRA FRANCISCO**, brasileiro, solteiro, maior, portador de RG nº 001.653.555 SSP/MS, inscrito no CPF nº 749.019.661-20, residente e domiciliado na Rua Lourenço da Veiga, nº 331, Casa 03, Jardim Campo Belo, Campo Grande-MS, por compra feita a LIMA &

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

139.686

FICHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0139686-52

nº0152591/26-55, sobre o valor de avaliação de R\$ 129.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 15530150442.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash esbfq6hep. Campo Grande-MS, 06 de julho de 2026. Emolumentos: R\$296,05; Funjecc 10%: R\$29,61; Funadep: R\$17,76; Funde-PGE: R\$11,84; FEADMP-MS: R\$29,61, ISSQN: R\$14,80. Selo digital: AAD86669-344-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

_____.***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 139.686 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 491211.



Campo Grande - MS, 06 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMG96123-046-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EV37X-5PSRX-LP8YH-DUFZW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EV37X-5PSRX-LP8YH-DUFZW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>