



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº 7293 e Código Nacional de Matrícula: 149526.2.0007293-97**, o seguinte **IMÓVEL: Uma área de terreno situado na Rua Luiz Lopes de Moraes, nº 635, Bairro Piaçava II, cidade de Demerval Lobão-PI**, com a área de 197,40m² e perímetro de 60,00m lineares, com os seguintes limites e confrontantes: **FRENTE: 10,00m** limitando-se com a série nascente da Rua Luiz Lopes de Moraes. **FUNDO: 10,00m** limitando-se com o lote de Edino Lamberti Rodrigues e sua mulher **Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa**. **LADO DIREITO: 20,00m** limitando-se com lote nº 627 de Edino Lamberti Rodrigues e sua mulher **Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa**. **LADO ESQUERDO: 20,00** limitando-se com o lote de Edino Lamberti Rodrigues e sua mulher **Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa**; desmembrado de uma área maior medindo **3.247,65m²**, conforme planta e memorial descritivo assinados por Cinobelino Mendes Leal Neto – Eng. Agrimensor – CREA/PI nº 2757-D, ART nº 00019011524055183217, Certidão Negativa de débitos municipal nº 0499/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão -PI em 24/08/2017, certidão de número expedida em 09/08/2017. Emolumentos: R\$ 27,92, Fermojupi R\$ 5,58, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 02 de outubro de 2017. Eu, Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS: EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, impressor, portador do CPF nº 104.709.938-12 e RG nº 17.270.134-X SSP-SP, e sua mulher a sra. **MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA**, pedagoga, RG nº 39.693.301-4–SSP/SP e CPF nº 271.757.298-80, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Antonio Elias, nº 117, Jardim Angélica I – Guarulhos-SP, datado de 28 de agosto de 2017, neste ato representada pelo sr. **EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, já qualificado, conforme procuração pública lavrada nas fls. 379 do livro nº 049, do Cartório do Oficial de Registro Civil das pessoas Naturais do 2º Subdistrito da sede Guarulhos-SP, expedida em 20/07/2017. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-3-3025**, fls., 11 do livro 2-G de Registro Geral, em 28.07.2017. A matrícula acima foi feita nos termos do requerimento do Sr. **EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, acima qualificado, datado de 28 de agosto de 2017, com firma reconhecida neste Cartório. **TITULO AQUISITIVO: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório no livro nº 44, fls.172, em 25.07.2017. Emolumentos: R\$ 34,32; Fermojupi: R\$ 6,86; Selo: R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Eu, (SINAL PÚBLICO).**

Gonçala Ferreira da Silva, Tabeliã Interina, o subscrevo, dato e assino.

AV - 1 -7293 – Nos termos do requerimento dos Srs. **EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, e sua mulher a Sra. **MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA**, acima qualificados, datado de 15/09/2017, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço a averbação da construção de uma casa unifamiliar com área construída de 59,58m², com 08 compartimentos sendo um terraço, uma sala/estar, uma cozinha, um hall, dois quartos um banheiro, área de serviço conforme planta e memorial descritivo assinado pelo técnico em edificações Francisbel Rosa Veloso, CREA nº 23023, ART nº 00019109102105078617. Foram apresentados; Alvará nº 0254/2017 emitido em 24/07/2017, certidão negativa de tributos municipal de número 0563.2017, emitida em 02/10/2017, assinada por Francinaldo Araújo de Moraes, Coordenador de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão - PI; HABITE-SE nº 00266/2017 emilitido em 02/10/2017, Certidão de numero, datada de 02 de outubro de 2017, assinada por Francinaldo Araújo de Moraes, Coordenador de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI, CND da previdência nº 002392017-88888109 CEI: 51.241.03109/69, emitida em 16/10/2017 válida até 14/04/2018. Valor declarado das custas da obra R\$ 65.662,72 (sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e dois reais e setenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 231,92 selo R\$ 0,25, Fermojupi R\$ 46,38 arquivamento R\$ 8,72 - Fermojupi: 1,74, selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 18/10/2017. Eu, (SINAL PÚBLICO). Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro.

AV-2-7293- Nos termos do requerimento de **EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, e sua mulher a Sra. **MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA**, acima qualificados, datado de 12/03/2018, com firma reconhecida neste Cartório, nesta data faço a averbação para constar a **substituição do Alvará de nº 0254/2017 emitido em 24/08/2017, conforme ART de nº 00019006247025130217, emitido em 24-08-2017, foi substituída pela ART de nº 00019109102105084217, emitida em 08-03-2018, sendo que a data de execução da obra inicia-se no período de 19/06/2017 à 27/10/2017, entretanto a normativa de emissão de alvará é feita baseada na data de período de execução de obra inserido na referida ART apresentada, sendo válido a partir de agora o Alvará emitido em 20 de junho de 2017 pela Prefeitura deste Município, conforme ofício de nº 007/2018, datado de 12 de março de 2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Demerval Lobão – PI, assinado por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Arrecadação – PMDL – Portaria/GAB 0102032/2017. todos ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$ 69,92 – Fermojupi R\$ 13,98 –Selo R\$ 0,25 – arquivamento R\$ 8,98 - Fermojupi: 1,80 - selo R\$ 0,25. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão - PI, 12 de março de 2018. Eu, (SINAL PÚBLICO). Gonçala Ferreira da Silva – Oficiala Interina do Registro de Imóveis.**

R-3-7293-COMPRA E VENDA- Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA**

MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES). CONTRATO nº 8.4444.1966072-1, datado de 13 de novembro de 2018, **Teresina –PI**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009, **O Imóvel Constante na presente matrícula foi adquirido: COMPRADOR(ES): ARTUR ABREU DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/01/1990, açougueiro, portador de carteira de identidade nº 2963647, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 13/12/2006 e do CPF nº 050.686.643-24, solteiro(a), não mantém união estável, residente e domiciliado(a) na Rua Farm Jose Pereira Lopes, nº 4135, Parque Poti em Teresina/PI. Valor de Compra e Venda: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). **DA AVALIAÇÃO** da Prefeitura Municipal de Demerval Lobão-PI, R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). **VENDEDOR(ES): EDINO LAMBERTI RODRIGUES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1966, impressor, portador do e RG nº 17.270.134-X, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP, em 26/07/2012 e do CPF nº 104.709.938-12, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **MARIA DO NASCIMENTO RODRIGUES DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/12/1972, pedagoga, portador(a) de carteira de Identidade nº 39.693.301-4, expedida por Secretaria de Segurança Pública/SP em 19/10/2005 e CPF nº 271.757.298-80, residentes e domiciliados na Rua Antonio Elias, nº 117, Jardim Angélica I – Guarulhos-SP; **CERTIDÕES APRESENTADAS:** CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAL, nº 0729/2018 de 19 de novembro de 2018, pagamento de ITBI no valor R\$ 760,00(setecentos e sessenta reais), pago em 19/11/2018, na CEF, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas de nº. 162708627/2018, e nº 162708665/2018, expedida em 21/11/2018, validade 19/05/2019. **As partes apresentaram Relatório de Indisponibilidade de bens, conforme provimento nº 39/2014 do CNJ, como prévia consulta à base de dados com resultado negativo em nome da vendedora e compradora acima qualificados, respectivamente, sendo: Código HASH: b46d.2e86.81be.3350.2959.3ª99.8e4a.d008.b313.0811;hash:5897.f860.a6ac.8af6.8838.ad58.e22f.2ce3.57c.0c1c- Maria do Nascimento Rodrigues de Sousa, HASH: 16bc.9c8f.7c77.fd36.39d5.98cc.e9e6.c084.0b53.57f3- Artur Abreu dos Santos, consultas esta feitas em 21/11/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.** Emolumentos: R\$ 1.017,36, selo R\$ 0,26, Fermojupi R\$ 203,47, arquivamento R\$ 4,49 - Fermojupi: 0,90, selo R\$ 0,26, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 21 de novembro de 2018. Eu, (SINAL PÚBLICO). Nathalia Luísa Oliveira Marreiro, Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

R-4-7293– ALIENAÇÃO- O imóvel acima fica alienado à **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data

da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **FELIPE SEVERINO DE MENESES NETO**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 31/12/1985, economiário, portador da carteira de identidade CI/RG nº 2274.544, expedida por SSP-PI em 11/07/2001 e do CPF nº 003.072.903-36, residente e domiciliado à Rua Antonino Freire, nº 2108, Bairro Irapoá II, em Floriano-PI, conforme procuração lavrada as folhas 024 e 025 do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília- DF e substabelecimento às folhas 126/126v do livro 817, com certidão emitida em 06/11/2018 no 2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Teresina-PI, Doravante denominada **CAIXA**. Agência responsável pelo contrato:1606, Barão de Gurgueia-PI. **B -Condições do Financiamento. B-1 - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. B-2 - Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. B-3 - Sistema de Amortização: TP – Tabela Price. B-4 - Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 88.000,00 ,(oitenta e oito mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 62.707,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00. Recursos próprios: R\$ 6.572,68. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.845,32. B-5 - Valor do Financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI) R\$ 0,00. B-6- Valor total da dívida: R\$ 62.707,00. B-7-Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 88.000,00. B-8-Prazo Total (meses). 360. B-9 - Taxa de Juros % a.a. B-9.1 - Sem desconto. Nominal 8.16. Efetiva 8.4722. B-9.2 - Com Desconto. Nominal 5.50. Efetiva 5.6408. B-9.3 – Com Redutor de 0,5% FGTS Nominal 5.00 Efetiva 5.1162. B-9.4 - Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. B-10-Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 336,62. Taxa de Administração: R\$ 0,00. Seguros: R\$ 12,69. TOTAL: R\$ 349,31. B-10.1-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13/12/2018. B-10.2 - Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. B-10.3- Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA. B-10.4 - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos a vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012). Taxa de Administração: R\$ 3.448,81. Diferencial na taxa de juros: R\$ 17.551,19. B-11- Data Habite-se: 02/10/2017. C -Composição de Renda: C-1 - Composição de Renda Inicial do Devedor para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor: Artur Abreu dos Santos, Comprovada: R\$ 1.397,27. Não Comprovada: 0,00. C.2 -Para Cobertura Securitária: Devedor: Artur Abreu dos Santos Percentual:100,00. **Emolumentos:** R\$ 971,87 **Selo:** R\$ 0,26, **Fermojupi:** R\$ 194,37, conforme Provimento nº 61/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Piauí. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 21 de novembro de 2018. Eu, (SINAL PÚBLICO). Nathalia Luísa Oliveira Marreiro, Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.**

AV-5-7293-CONDIÇÃO – Em cumprimento ao Artigo 36 da Lei nº 11.977/09 – Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - **o imóvel de que trata a presente matrícula, não poderá ser objeto de rememoração, no prazo de 15 quinze) anos.** O referido é verdade, dou fé. Emolumentos: R\$ 34,96 - selo R\$ 0,26, Fermojupi R\$ 6,99; arquivamento: R\$ 4,49 - Fermojupi:

0,90, selo R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão-PI, 21 de novembro de 2018. Eu, (SINAL PÚBLICO). Nathalia Luísa Oliveira Marreiro, Escrevente Autorizada, pela Oficiala Interina do Registro de Imóveis, o subscrevo, dato e assino.

AV – 6 – 7293 – em 15/12/2025 – Protocolo: 17607 de 19/11/2025 –**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16/06/2025 com Código de validação: : CSPLQ-8UXLL-M3ZD9-BYPLR e link direto de validação deste documento: <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CSPLQ-8UXLL-M3ZD9-BYPLR>, firmado pelo(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio <http://jucis.df.gov.br>, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: dered@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: matheus.sinibaldi@caixa.gov.br, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata nº 763 - Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o nº 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio <http://jucis.df.gov.br/>, feita a consulta informado o protocolo nº 22/099.055-7 e o código de segurança: TDWE, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 17/08/2022 por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, e Termo de Posse e Exercício, datado de 04/08/2022; Portaria nº 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o nº 01006708, no 1º Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob n.º 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Lote 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, email: suadi@caixa.gov.br, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações nº 3621-P, às fls.

100, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, conforme Guia de ITBI nº 1418, emitido em 10/06/2025, às 09:59,39, pelo Usuário: BIBIO, no valor de 1.846,57 (um mil e oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e sete centavos), devidamente recolhido na agência bancária Caixa Econômica Federal em 11/06/2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 92.328,44 (noventa e dois mil e trezentos e vinte e oito reais e quarenta e quatro centavos) **foi CONSOLIDADA** em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **ARTUR ABREU DOS SANTOS, CPF: 050.686.643-24**, de que trata a matrícula R-4-7293, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com a Certidão de Decurso do Prazo, emitida respectivamente em: 16/12/2024 assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. Documentos apresentados: Guia de ITBI nº 1418, emitido em 10/06/2025, às 09:59,39, pelo Usuário: BIBIO, e seu respectivo comprovante de pagamento; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipal, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos – Prefeitura de Demerval Lobão-PI emitida no dia 10/06/2025, emitida por Francinaldo Araújo de Moraes – Coordenador de Fiscalização PMDL – Portaria GAB Nº 0110011/2023 – CPF: 394.571.253-04, Certidões de Decurso do Prazo em nome dos devedores, emitidas respectivamente em 06/03/2025, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 456,52; FERMOJUPI: R\$ 91,30; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 4,57; MP: R\$ 36,52; FEAD: R\$ 4,57; Total: R\$ 594,00 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIH64689 - KR3I, AIH64690 - BM8U**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 15/12/2025. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira, Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã

titular, a digitei. Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIH64691 - X046**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 15 de Dezembro de 2025.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5P7L6-RBFYM-XRWJB-CV2TU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5P7L6-RBFYM-XRWJB-CV2TU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>