



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste **SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**, que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **3.812**, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM 165589.2.0003812-35
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE		
Matrícula Nº 3.812	Livro Nº 2 - Registro Geral	FICHA 01
IMÓVEL URBANO: Um apartamento n.º 136 (cento e trinta e seis), no 1º pavimento ou térreo, do Bloco 9 (nove) do Condomínio Residencial Rio Grande, à rua Dom Bosco n.º 1.017 (mil e dezessete), com a área real privativa de 43,8800m², área de uso comum de 5,7004m² e área real total de 49,5804m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,00500, tendo as seguintes confrontações: pelo lado sudeste com área do condomínio, pelo lado sudoeste com área de circulação e passeio do condomínio, pelo lado noroeste com área de acesso ao bloco e circulação interna do mesmo e pelo lado nordeste com o apartamento n.º 135 e com área do condomínio; dito condomínio construído sobre um terreno designado como Lote 02 (dois) da Quadra 10 (dez), próximo da hidráulica municipal, com a área de 10.360,29m² (dez mil, trezentos e sessenta metros e vinte e nove decímetros quadrados), desmembrado de um todo maior, medindo 91,35m (noventa e um metros e trinta e cinco centímetros) de frente a noroeste, no sentido NE-SO, onde confronta com a rua Dom Bosco, lado ímpar; daí a sudoeste, no sentido NO-SE, 35,00m (trinta e cinco metros), onde confronta com o lote 03 (três); daí a sudeste, no sentido NE-SO, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o lote 03 (três); daí a sudoeste, no sentido NO-SE, 69,30m (sessenta e nove metros e trinta centímetros), e confronta-se com o lote 04 (quatro), integrante da mesma quadra; daí a sudeste, no sentido SO-NE, 104,72m (cento e quatro metros e setenta e dois centímetros), confrontando-se com a rua Rosacruz, daí a nordeste, no sentido SE-NO, confronta-se com o lote 01 (um), fechando o perímetro da poligonal, 101,10m (cento e um metros e dez centímetros). Código de Endereçamento Postal - CEP: 96211-434. Inscrição municipal n.º 58032. Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Rio Grande registrada conforme Registro Auxiliar n.º 10953 do Livro 3, da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Rio Grande-RS. PROPRIETÁRIA: NATALIA VIEIRA PEREIRA, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF n.º 008.943.070-02, domiciliada em Rio Grande - RS. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 58.565, do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Rio Grande - RS (CNS 099366). Protocolo n.º 2.663 de 12/03/2026. Emolumentos: R\$ 30,60. Selo de Fiscalização: 0794.03.2500004.04013 de R\$ 4,40. ISS (4%) de R\$ 46,01. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.11459 de 2,20. Rio Grande, 19 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Lisiane Dutra de Campos - Registradora Substituta, em 19/03/2026 19:08:46 HASH: YKWW-ELEP-LEZ2-JWHS AV-1/3.812 - Protocolo n.º 2.663 de 12/03/2026. TRANSPORTE DE ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedo à presente averbação como transporte do ato praticado no R.3 da matrícula n.º 58.565 da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Rio Grande - RS, que consta o seguinte: "em 09 de janeiro de 2019. DEVEDORA/FIDUCIANTE: NATALIA VIEIRA PEREIRA, já qualificada. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, representada por Elis Ramos Hackbart Coelho Valério, brasileira, casada, economiária, inscrita no CPF sob n.º 043.500.599-54. TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores, firmado em 14 de novembro de 2018, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). JUROS: 6,5000% a.a. nominal, equivalente a 6,6971% a.a. efetiva. PRAZO: 360 (trezentos e sessenta) meses. AVALIAÇÃO: R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula.". Emolumentos: R\$ 55,10. Selo de Fiscalização: 0794.04.2500003.09876 de R\$ 5,50. ISS (4%) de R\$ 72,59. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.11460 de 2,20. Rio Grande, 19 de março de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Lisiane Dutra de Campos - Registradora Substituta, em 19/03/2026 19:08:49 HASH: NAS4-SZZH-827P-PST4 AV-2/3.812 - Protocolo n.º 2.890 de 01/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em 02/07/2026, e em vista da documentação que o instrui, procedo à presente averbação nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, com referência a Av-1 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do(a) fiduciante: NATALIA VIEIRA PEREIRA, já qualificada, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis, procedo à presente averbação para Continua no Verso		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPA38-J42KY-PC4PX-YTZNM>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador



Valide aqui
este documento

CNM 165589.2.0003812-35

FICHA 01V

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 3.812

consignar a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF. Valor do imóvel para fins da consolidação é de **R\$ 133.585,31** (cento e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos). Demais condições constante do título. ITBI - guia n.º 5059/2026, avaliado em R\$ 133.585,31 (cento e trinta e três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), isento de recolhimento, nos termos do artigo 8º, inciso II da Lei Municipal nº 4384/89. Emolumentos: R\$ 382,40. Selo de Fiscalização: 0794.07.2500003.02410 de R\$ 59,80. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0794.01.2500004.18841 de 2,20. ISS (4%) 15,59. Total: 467,29. Rio Grande, 09 de julho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Sabrina Eugenia da Silva - Escrevente Autorizada, em 09/07/2026 16:35:36 | HASH: 6XJG-NFMN-2LK5-C38B.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPA38-J42KY-PC4PX-YTZNM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE RIO GRANDE

JOÃO RONALDO RIBEIRO

Oficial Registrador



Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé. Rio Grande, 09 de julho de 2026.

Assinado digitalmente por **SABRINA EUGENIA DA SILVA** - Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS:

Certidão Matrícula **3812** - (0794.04.2500004.03110 = Emol: R\$ 47,60 - Selo: R\$ 5,50 - ISS: R\$ 1.90)

Processamento Eletrônico de dados: (0794.01.2500004.18846 = Emol: R\$ 7,30 - Selo: R\$ 2,20 - ISS: R\$ 0.29)

Buscas em livros e arquivos: (0794.03.2500004.09243 = Emol: R\$ 14,00 - Selo: R\$ 4,40 - ISS: R\$ 0.56)

Emolumentos: R\$ 68,90 - Selo: R\$ 12.10 - ISS: R\$ 2.75 - Total: R\$ 83,75



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
165589 53 2026 00408057 75

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPA38-J42KY-PC4PX-YTZNM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

