

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0028787-69

PROTOCOLO



2026-003515

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 28.787

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.09 DA QUADRA 25, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 DE METROS DE FUNDOS, POR 20,00 METROS PELO LADO DIREITO E 20,00 METROS PELO LADO ESQUERDO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE; CONFINANDO-SE PELA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 15; PELOS FUNDOS, COM O LOTE 24; PELO LADO DIREITO COM O LOTE 08; E, PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 10. PROPRIETÁRIA:- INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECIDNA NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MUNICÍPIO DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003229655/ GUIA DO FRMP Nº.1455363). ((TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$.21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,33).

DATA: 13 DE JULHO DE 2018.

AV-001-028787-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECIDNA NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MUNICÍPIO DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A TC FRIOS LTDA., COM SEDE NA RUA ALEXANDRE BARAÚNA, Nº.27, BAIRRO PAREDOES, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.443.365/0001-30, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 26.04.2011, LAVRADA NAS FLS.076/077, DO LIVRO Nº.151, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ SOB Nº 3579/119, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003229655/ GUIA DO FRMP Nº.1455363). (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,33/ PGE R\$. 0,82/ FCRCPN R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE JULHO DE 2018.

DATA: 9 DE AGOSTO DE 2018.

AV-002-028787-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4.126/1042, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2016 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 2727/634 DATADA DE 31.05.2016, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CDF ESPORTE E CULTURA, Nº.55, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS E BWC. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM LAJE E GESSO, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 63,45M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000003253675/ GUIA DO FRMP Nº.1470054.- (TAB R\$.118,23/ ISS (5%)- R\$.5,91/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,66). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE AGOSTO DE 2018.

DATA: 9 DE AGOSTO DE 2018.

AV-003-028787-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4127/1042, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2016, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES

PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001562018-88888111, DATADA DE 01 DE AGOSTO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20180202025, DATADA DE 03 DE JUNHO DE 2016, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003253675/ GUIA DO FRMP Nº.1470054.- (TAB R\$.71,56/ ISS (5%)- R\$.2,51/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP R\$.1,66/ PGE R\$.0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE AGOSTO DE 2018.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2018.

R-004-028787-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 26 DE OUTUBRO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR LUIZ SANTANA DA SILVA, BRASILEIRO, ESTIVADOR CARREGADOR EMBALADOR E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA CNH Nº.04585369672- DETRAN/RN, INSCRITO NO CPF/MF Nº.094.564.764-64, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA JOÃO CORDEIRO, 6270, BARROCAS, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A INVEST CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ESTABELECEIDA NA RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE, Nº.557, BAIRRO SANTA JÚLIA, MUNICÍPIO DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, PELO PREÇO DE R\$.100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$.4.222,67 (QUATRO MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS) RECURSO PRÓPRIOS; R\$.3.506,34 (TRÊS MIL, QUINHENTOS E SEIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.14.763,00 (CATORZE MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$.77.507,99 (SETENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003329408; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1516579. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2018.

R-005-028787-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 26 DE OUTUBRO DE 2018, O PROPRIETÁRIO LUIZ SANTANA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.77.507,99 (SETENTA E SETE MIL, QUINHENTOS E SETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA NO DIA 23/11/2018, NO VALOR INICIAL DE R\$. 432,94 (QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.125.000,00 (CENTO E VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 553,34; ISS R\$. 27,66; PGE R\$. 11,64; FCRCPN R\$. 55,34; FDJ R\$. 143,83 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003329408; FRMP R\$. 47,44 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1516579. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-028787-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 23 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE LUIZ SANTANA DA SILVA INSCRITA NO CPF SOB Nº 094.564.764-64, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107680). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

R-007-028787-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 26 DE OUTUBRO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.163, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102338.26.4, DATADA DE 16 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WZQD55398, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.667,61 (DOIS MIL, SEISCENTOS E SESENTA E SETE REAIS E SESENTA E UM CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 133.193,19 (CENTO E TRINTA E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E TRÊS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), EM DATA DE 20 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107680). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 29/10/2018, conforme R-005-028787.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200010998LXL
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/DAYWT-32UNN-E8SB2-3UU55>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DAYWT-32UNN-E8SB2-3UU55

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DAYWT-32UNN-E8SB2-3UU55>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>