

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**Valide aqui
este documento**Registro Geral - Livro N.º 2****29.221****OFICIAL****Matrícula N.º****Identificação do Imóvel**

Lote nº. 38, da quadra nº. 3, do loteamento denominado "Jardim Novo Horizonte III", situado na cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, comarca de Goioerê, PR., com a área de 165,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações : **NORTE-** Com o rumo de NE 38° 00' SO, na distância de 22,00 metros, confrontando com o Lote nº 37 desta quadra. **LESTE-** Com o rumo de SE 52° 00' , na distância de 7,50 metros, confrontando com a Rua Marginal. **SUL-** Com o rumo de NE 38° 00' SO, na distância de 22,00 metros, confrontando com o Lote nº 39 desta quadra. **OESTE-** Com o rumo de SE 52° 00', na distância de 7,50 metros, confrontando com o Lote nº 11 desta quadra. **Matrícula anterior nº 27.157, deste Ofício.-**

PROPRIETÁRIA : UMUARAMA LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA.

- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 08.759.580/0001-07, com sede e foro à Avenida Astorga, nº 4538, Zona 1, na cidade de Umuarama, PR.- Dou fé. Goioerê PR, 16 de janeiro de 2018. - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 1- 29.221 - Protocolo nº. 169.835 - 14-09-2017. A presente matrícula foi aberta em virtude do loteamento do imóvel objeto da matrícula nº. 27.157, origem desta, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Altair Pereira Lira (CAU - A71078-4), que apresentou a R.R.T nº 0000003152323, de 26-01-2015.- O processo de loteamento, com todos os documentos exigidos e necessários, ficará arquivado em pasta própria denominada " Jardim Novo Horizonte III ". Dou fé. Goioerê PR, 16 de janeiro de 2018. (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 2- 29.221 - Protocolo nº. 174.138 - 23-10-2018.- **Transmitido a LUCIANA APARECIDA GOMES CARNEIRO**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI.RG. nº. 88152859-SSP-PR., e do CPF.MF. nº. 087.582.019-04, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, e seu marido **APARECIDO DA CRUZ CARNEIRO**, brasileiro, administrador, portador da CI.RG. nº. 59119915-SSP-PR., e do CPF.MF. nº. 815.664.689-49, residentes e domiciliados à Av. Padre Alberto Pierobom, 1.282, Centro, em Moreira Sales, PR.- **TRANSMITENTES: UMUARAMA LOTEADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ.MF. nº. 08.759.580/0001-07 - NIRE nº. 4120591417-2, situada à Avenida Flórida, 4276, B, Zona I, em Umuarama, PR., neste ato representada por seu procurador Osvaldo Fusco Andreos Filho (CPF.MF. nº. 397.509.659-49), qualificado e identificado no contrato.- **DATA E TÍTULO:** Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. com Utilização do FGTS dos Compradores, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº. 4.380/1964, firmado em Moreira Sales, PR., aos 23 de outubro de 2018.- **VALOR:** R\$ 37.000,00.-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 04/08/2025 - 13:55:12





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3P3M-6CLM4-XZNGB-7PMWG>

CNM 085142.2.0029221-67

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29.221.-

DOCUMENTOS: ITBI - guia nº. 266/2018, recolhido R\$ 370,00, no dia 23-10-2018, sobre a base de cálculo de R\$ 37.000,00.- **Ações ajuizadas:** Justiça Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Débitos Trabalhistas - não mencionadas - Lei nº. 7.433/85, com as alterações nela introduzidas pela Lei nº. 13.097, de 20-01-2015.- **Inscrição Imobiliária Municipal** - nº. 1.13.003.0310.001-0.- **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: nº. 2668.c03b.3ea9.f2c0.5c26.67a5.3073.e035.fc2e.98bb (negativa), do dia 23-10-2018.- **Tributos:** Certidão Negativa Municipal, nº. 1.006/2018, do dia 23-10-2018; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual - dispensada conforme consta no contrato; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - dispensada conforme consta no contrato, as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - isento (Dec. Jud. 000251 - art. 32 XIV).- D.O.I. - emitida por este Serviço Registral.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 416,11 - Programa Minha Casa, Minha Vida.- Dou. Fe. Goioerê, PR., 30 de outubro de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 3- 29.221 - Protocolo nº. 174.138 - 23-10-2018.- **Alienado, em caráter fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF. nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Valdemir Antunes Escorpeli, qualificado e identificado no contrato.- **DEVEDORES:** LUCIANA APARECIDA GOMES CARNEIRO, e seu marido APARECIDO DA CRUZ CARNEIRO, qualificados e identificados no registro anterior.- **DATA E TÍTULO:** Os já referidos no registro anterior.- **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade:- Aquisição de Terreno e Construção.- Origem dos Recursos:- FGTS/UNIÃO.- Sistema de Amortização:- TP - Tabela Price.- Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos ou Valor da Construção e Composição dos Recursos:- R\$ 121.695,67, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 85.399,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 7.865,00; Recursos Próprios: R\$ 18.260,08; Recursos da CV do FGTS: R\$ 10.171,59.- Valor de Compra e Venda do Terreno:- R\$ 37.000,00.- Valor de Financiamento para Despesas Acessórias: R\$ 0,00.- Valor Total da Dívida:- R\$ 85.399,00.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:- R\$ 127.000,00.- Prazos Total (meses):- de construção: 7; de Carência Feirão: 0; de Amortização: 360.- Taxa de Juros % (a.a):- Sem Desconto - Nominal: 8.16; Efetiva: 8.4722; Com Desconto - Nominal: 5.50; Efetiva: 5.6408; Com Redutor de 0,5% FGTS - Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; Taxa de juros contratada:- Nominal: 5.0000% a.a.; Efetiva: 5.1161% a.a.- Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j) - R\$ 458,43; Taxa de Administração - R\$ 0,00; Seguros - R\$ 30,62; Total - R\$ 489,05.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:- 23-11-2018.- Reajuste dos Encargos:- de acordo com item 7 do contrato.- Forma de Pagamento na data da contratação:- Débito em Conta Corrente.- **DOCUMENTOS:** ITBI - isento (C.N - 16.16.2.1); Funrejus - isento (Dec. Jud. 000251 - art. 32 XVII).- D.O.I. isenta.- Para suprir omissões porventura ocorridas neste registro e no registro anterior, fica arquivada via do título acima referido e que passa a fazer deles parte integrante.- Custas: VRC - 1.078,00 - R\$ 208,06 - Programa Minha Casa, Minha Vida.- Dou. Fe. Goioerê, PR., 30 de outubro de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº 02.-

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 04/08/2025 - 13:55:13

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2

e o código de verificação do documento: 3TDAX4G1

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0029221-67

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

OFICIAL

Matrícula N.º 29.221 - Ficha n.º 02.-

Identificação do Imóvel

AV- 4- 29.221 - Protocolo n.º. 176.469 - 28-06-2019.- A requerimento da parte interessada, datado de 27-06-2019, com firma devidamente reconhecida, acompanhado da Carta de Habite-se n.º. 818/2019, datada de 06-06-2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Moreira Sales, PR., da Certidão Negativa de Débitos n.º. 001332019-88888910, datada de 27-06-2019, expedida pela S.R.F., e da ART n.º. 20184341152, datada de 19-09-2018, procedo a presente averbação para constar uma construção residencial, em alvenaria, com a área de 62,69 (sessenta e dois vírgula sessenta e nove) metros quadrados, edificada no imóvel objeto da presente matrícula.- Construção avaliada em R\$ 41.000,00.- Funrejus - Isento (Dec. Jud. 000251, art. 32, XIV).- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Custas: VRC - 1.078,00 - R\$ 208,06.- Dou fé. Goioerê, PR., 03 de julho de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 5- 29.221 - Protocolo n.º. 198.989 - datado de 18-06-2025.- **Consolidada a propriedade** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º. 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º. 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF., inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, neste ato, representada por seu Gerente de Centralizadora Milton Fontana (CPF.MF n.º. 575.672.049-91).- **TRANSMITENTES:- LUCIANA APARECIDA GOMES CARNEIRO**, inscrita no CPF.MF n.º. 087.582.019-04, e seu marido, **APARECIDO DA CRUZ CARNEIRO**, inscrito no CPF.MF n.º. 815.664.689-49.- **DATA E TÍTULO:-** Requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 04-06-2025, juntamente com os documentos que o acompanham.- **CONDIÇÕES:-** Consolidação procedida nos termos do art. 26, § 7º da Lei n.º. 9.514/97. Não constam outras condições.- **VALOR:-** R\$ 133.167,93.- **DOCUMENTOS:-** ITBI - guia n.º. 132/2025, recolhido R\$ 2.663,36, no dia 30-05-2025, sobre a base de cálculo de R\$ 133.167,93.- Inscrição Imobiliária Municipal: 01-13-003-0129-001.- Funrejus - recolhido R\$ 266,34, no dia 28-07-2025, através da guia n.º. 14000000011891309-9.- D.O.I. - emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas: VRC - 2.156,00 - R\$ 597,21.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.u5dNv.mR9Is-ctzAR.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 04 de agosto de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 04/08/2025 - 13:55:14



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JXeP.FMZUn - 4cht3.F503q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

