



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

CNM: 005355.2.0056209-76



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

Matrícula 56209 Data – 12 de janeiro de 2012. Identificação do Imóvel – A fração ideal do terreno para construção do apartamento de nº202, Quadra J, Bloco 05, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK”, sito nesta cidade à Rua Itororó, no lugar denominado Calumby, nesta cidade, composto de sala, cozinha, dois (02) quartos, sanitário social e área de serviço, com uma área construída de 42,91m² e 36,40 de área útil, terreno próprio havido por compra Falcão Industria e Comercio Ltda Inscrição Municipal nº01.06.236.9301.698. **Proprietário:** L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, portadora do CGC nº 1025 355.68/0001-32, Inscrição Estadual nº 48.911.502EP, estabelecida nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília, representada por seus Diretores Presidentes o Sr. Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 896 408 025-49 e RG nº 045 29694-41-SSP-BA. Registro Anterior nº - matrícula nº 49355 do Registro Geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 12 de janeiro de 2012. A Oficial *Mauracy de Carvalho Barretto*

R-01-56209 Protocolado em 12.01.2012, ordem 122584. **Transmitente:** L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA já qualificada. **Adquirente:** JEANE SANTOS PIRES, brasileira, solteira, inspetora e agente de vendas, portador do CI nº04236757082-DETRA-BA e CPF nº911.761.745-68, residente e domiciliado nesta cidade. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – **Apoio a Produção-Programa Carta de Credito FGTS e Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física** - no âmbito do **Sistema Financeiro da Habitação – SFH**, Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **Valor da compra:** R\$6.561,96 **correspondente à totalidade do imóvel** objeto da presente matrícula. DAJ nº 612646 série 602. Dou fé. Feira de Santana, 12 de janeiro de 2012. A Oficial. *Mauracy de Carvalho Barretto*

R-2-56209 Protocolado em 12 de janeiro de 2012, sob nº de ordem 122584. **DevedorFiduciante:** JEANE SANTOS PIRES, já qualificada. **Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, representada pelo seu escritório de Negócios Feira de Santana na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora/Fidora:** L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, firma estabelecida nesta cidade estabelecida nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília, CNPJ: 025 355.680/0001-32, devidamente representada. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – **Apoio a Produção-Programa Carta de Credito FGTS e Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recurso FGTS Pessoa Física** - no âmbito do **Sistema Financeiro da Habitação – SFH**, Recursos FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. **Origem dos recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.122.91 25/08/2011 SUHAB/GECRI. **Valor da Operação:** R\$64.608,40. **Valor do Desconto** – R\$13.906,00 **Valor da Dívida** – R\$50.702,40 **Valor Garantia/Fiduciária** – R\$67.000,00. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante SAC Novo. **Prazo de construção:** 24 meses. **Prazo de amortização:** 300 meses. **Taxa anual de Juros (%)**: nominal – 4,5000% e efetiva – 4,5941%. Prestação: R\$359,14 - Taxa de Administração – R\$0,00 FG HAB – R\$7,67 Total – R\$366,81 **Vencimento do 1º Encargo mensal:** De acordo com o disposto na cláusula 7ª. **Recalculo dos encargos:** de acordo com a cláusula 12ª. **Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal:** Jeane: comprovada - R\$1.749,61 e não comprovadas R\$0,00. Composição de renda para fins de indenização securitária = 100,00%. **Alienação fiduciária em Garantia**- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula e o apartamento a ser nele construído, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJ nº 612710 serie 602. Dou fé. Feira de Santana, 12 de janeiro de 2012. A Oficial *Mauracy de Carvalho Barretto*

C.20.10.0/88

Informação Pública - 1º Registro de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana – Ba

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519 Kalilândia – Feira de Santana – Ba. Fone: (75) 3021-0116 (75) 3022-8700

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8BJCJ-UKFHF-WEWBP-VWXX>.

AV-03-56.209 Protocolado em 14 de janeiro de 2014, ordem nº 146101. Procede-se a esta averbação e na forma do requerimento assinado pela construtora **L. MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, portadora do CNPJ nº 02.535.568/0001-32, Inscrição Estadual nº 48.911.502-EP, estabelecida nesta cidade a Avenida Maria Quitéria, nº 524, Brasília, representada por seus Diretores Presidentes o Sr. Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 896.408. 025-49 e RG nº 04529694-41-SSP-BA. Registro Anterior nº - matrícula nº 49355 do Registro Geral deste cartório, na qualidade de representante legal do proprietário **JEANE SANTOS PIRES**, brasileira, solteira, supervisora, inspetora e agente de vendas, portadora do CNH nº 04236757082-DETRAN-BA e CPF nº 911.761.745-68, para constar a construção do **APARTAMENTO de Nº202, Quadra J, Bloco 05**, integrante do **Condomínio Residencial Central Park** situado à Rua Itororó, s/n, Bairro Rua Nova, Feira de Santana-BA, composto de sala, cozinha, (02) dois quartos, sanitário social e área de serviço, com construída de 42,91m² e 36,40m² de área útil, terreno próprio. Inscrição Municipal. nº 01.06.236.9300.698. Avaliado por R\$64.608,40 tudo em conformidade com o Habite-se nº 91834, Nº do Processo 16639/2013 e Alvará nº 5640/2012 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 24 de setembro de 2013, CND do INSS nº 001602013-04022592 CEI: 51.211.83592/71. ART de Obra nº BA2013.266677, Engº. Civil Helder da Silva Andrade, Registro no CREA nº BA25336 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 14 de janeiro de 2014.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barret
Oficial Titular

AV-04-56.209 - Protocolado em 09 de abril de 2015, ordem nº 169.625. Procede-se a esta averbação na forma do requerimento, datado de 07/04/2015, feito a este Cartório por **JEANE SANTOS PIRES**, já qualificada, para **AVERBAR a Inscrição Municipal** do imóvel objeto da presente matrícula, como sendo nº **01.06.236.9300.698**, e não como constou anteriormente, tudo em conformidade com documentos legais que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 011714, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 13 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

AV-05-56.209. Protocolado em 09/04/2015, ordem nº 169.626. Procede-se a esta averbação nos termos da Liberação de Alienação Fiduciária, expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora, datada de 11/03/2015, devidamente assinada, para constar o **Cancelamento de Alienação Fiduciária** que gravava o imóvel o objeto da presente matrícula, ficando o mesmo **livre e desembaraçado do Ônus Fiduciário**, em nome de **JEANE SANTOS PIRES**, já qualificada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 480873, série 012. Dou fé. Feira de Santana, 13 de abril de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-06-56.209. Protocolado em 09/04/2015, ordem nº 169.626. **TRANSMITENTE: JEANE SANTOS PIRES**, já qualificada. **ADQUIRENTE: ALISSON COUTINHO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, solteiro, trabalhador metalúrgico, CNH 05568895884-DETRAN/BA e CPF/MF 057.066.835-22, residente e domiciliado na Rua dos Guaranis nº 33, Rua Nova, nesta cidade. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - assinado pelas partes contratantes, em 11/03/2015. VALOR: R\$115.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.06.236.9300.698. DAJE nº 482606, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 13 de abril de 2015.**

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-07-56.209. Protocolado em 09/04/2015, ordem nº 169.626. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ALISSON COUTINHO DOS SANTOS**, já qualificado. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$92.000,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida R\$92.000,00. Valor da Garantia: R\$115.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 5,00% e efetiva: 5,1161%. Prestação: R\$493,87. Taxa de Administração: R\$0,00. Seguros: R\$19,55. Total: R\$513,42. Vencimento do 1º Encargo mensal: 11/04/2015. Época de Recálculo dos**



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº
MATRÍCULA: 56.209

DATA

IDENTIDADE DO IMÓVEL
CONTINUAÇÃO

Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Alisson - comprovada: R\$1.200,00 e não comprovada: R\$600,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Alisson - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE nº 482476, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 13 de abril de 2015.

A Oficial *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-08-56.209. Protocolado em 20/12/2016 ordem nº 208.882. **TRANSMITENTE CONSOLIDANTE:** ALISSON COUTINHO DOS SANTOS, já qualificado. **ADQUIRENTE CONSOLIDADA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, devidamente representada por JORGE LUIS LINHARES MONTEIRO, RG 291952500-SSP/BA, CPF/MF 475.110.365-20. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade - Ofício nº 50357/2016 - SIALF - GIREC/BA, datado de 02/12/2016, expedido pela Caixa Econômica Federal, com base no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, devidamente assinado por Jorge Luis Linhares Monteiro, Coordenador de Filial, já qualificado. **VALOR:** R\$173.695,74, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.06.236.9300.698. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 290988, série 017. Dou fé. Feira de Santana, 10 de janeiro de 2017.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-09-56.209 - Protocolado em 09/10/2017, ordem nº 229.493. Procede-se a esta averbação pelo requerimento de 17/07/2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida e por consequência, a exoneração de ALISSON COUTINHO DOS SANTOS, da obrigação de que trata o § 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial Maurício Paes Inácio, matriculado sob o nº 11/023515-0, na JUCEB, relativos aos leilões realizados em 19/06/2017 e 04/07/2017; e **Termo de Quitação** exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em 17/07/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme cópias autenticadas dos exemplares do Jornal **Tribuna da Bahia** que circularam nos dias **03, 04, 06, 20, 21 e 22 de junho de 2017**. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE nº 865761, série 018. Dou fé. Feira de Santana, 19 de outubro de 2017.

A Oficial -

Anda Queiroz Bombana
2ª Oficial Substituta

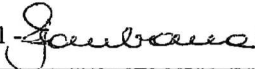
AV-10-56.209 - Certifico, na forma do Art. 213, da Lei 10.931/04, que fica retificada a presente matrícula, para complementar os dados de identificação do imóvel objeto da presente matrícula, que possui **fração ideal de 54,8178m²**, bem como retificar o **AV-03**, em que constou o bairro como sendo Rua Nova e o correto é **bairro Calumbi**, ficando ratificados os demais termos. Dou fé. Feira de Santana, 28 de dezembro de 2017.

A Oficial -

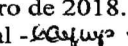
Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

C.20.10.0/88

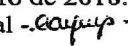
R-11-56.209. Protocolado em 22/02/2018, ordem nº 239.796. **TRANSMITENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada por sua procuradora DORIANY CARNEIRO FERREIRA PEREIRA, brasileira, casada, bancária, portadora do CPF/MF nº 893.271.525-49, RG nº 06.017.017-47-SSP/BA, com endereço profissional na Rua Aristides Novis, 89, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CAROLINE PASTOR CARNEIRO, brasileira, maior, solteira, estudante, CPF/MF 083.769.975-48, RG 21.809.754-90-SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Marcelino Ramos, nº 170, Cond. Viva Mais Parque Ipê, Bloco G, casa 13, Parque Ipê, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18/01/2018, no livro nº 63, fls. nº 279/280, Protocolo nº 40302, Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 02/02/2018, no livro nº 64, fls. nº 172, Protocolo nº 40743 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 27/02/2018, no livro nº 65, fls. nº 240, Protocolo nº 41293, todas do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Feira de Santana - BA, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado R\$51.750,00 e Valor Fiscal R\$112.157,67, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.06.236.9300.698. DAJE nº 241208, série 020. Dou fé. Feira de Santana, 02 de março de 2018.

A Oficial  Ananda Queiroz Bombana
2ª Oficial Substituta

R-12-56.209. Protocolado em 31/10/2018, ordem nº 256.538. **TRANSMITENTE:** CAROLINE PASTOR CARNEIRO, já qualificada. **ADQUIRENTE(s):** MARLEIDE DA SILVA RIBEIRO, brasileira, maior, solteira, auxiliar de laboratório, RG 04.400.713-21-SSP/BA, CPF/MF 666.908.205-30, residente e domiciliada na Rua do Matadouro, nº 30, Centro, Conceição do Coité/BA e JESSICA RIBEIRO MOREIRA, brasileira, maior, solteira, serviços gerais, RG 13.549.309-91-SSP/BA, CPF/MF 047.877.035-95, residente e domiciliada na Rua Ari Barroso, nº 2, cx 3, Londrina, Santa Luzia/MG. **TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), assinado pelas partes contratantes em 18/10/2018. **VALOR:** R\$110.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.06.236.9300.698. DAJE nº 235691, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 07 de novembro de 2018.

A Oficial  Carla Dantas Martins Menezes
Escrivente Designada

R-13-56.209 - Protocolado em 31/10/2018, ordem nº 256.538. **DEVEDORAS FIDUCIANTES:** MARLEIDE DA SILVA RIBEIRO e JESSICA RIBEIRO MOREIRA, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, devidamente representada na forma mencionada no referido contrato. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor de Compra e Venda R\$110.000,00. Financiamento da Caixa: R\$76.937,81. Recursos Próprios: R\$21.000,00. Valor do Desconto: R\$ 12.062,19. Valor dos recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$0,00. Valor da Dívida: R\$76.937,81. Valor da Garantia: R\$109.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360. Taxa de Juros Nominal s/ Desconto: 8.1600% e efetiva: 8.4722%. Taxa de Juros Nominal c/ Desconto: 5.5000% a.a. e efetiva: 5.6407%. Redutor: 0,5%%. Taxa de Juros Nominal: 5.0000% e Efetiva: 5.1161%. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.0000% a.a. e Efetiva: 5.1161%. Encargo Mensal Inicial: Prestação R\$534,28. Taxa de Administração: R\$0,00. Prêmio de Seguros R\$26,38. Total: R\$560,66. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 19/11/2018. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 04. Taxa de Administração R\$3.479,35. Diferencial Taxa de Juros: R\$17.520,65. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Marleide - comprovada: R\$1.418,44 e não comprovada: R\$0,00 e Jessica - comprovada: R\$1.090,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Marleide - 56,55% - Jessica - 43,45%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es) fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 235731, série 022. Dou fé. Feira de Santana, 07 de novembro de 2018.

A Oficial  Carla Dantas Martins Menezes
Escrivente Designada



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular



1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: _____

[Assinatura]
Oficial Titular

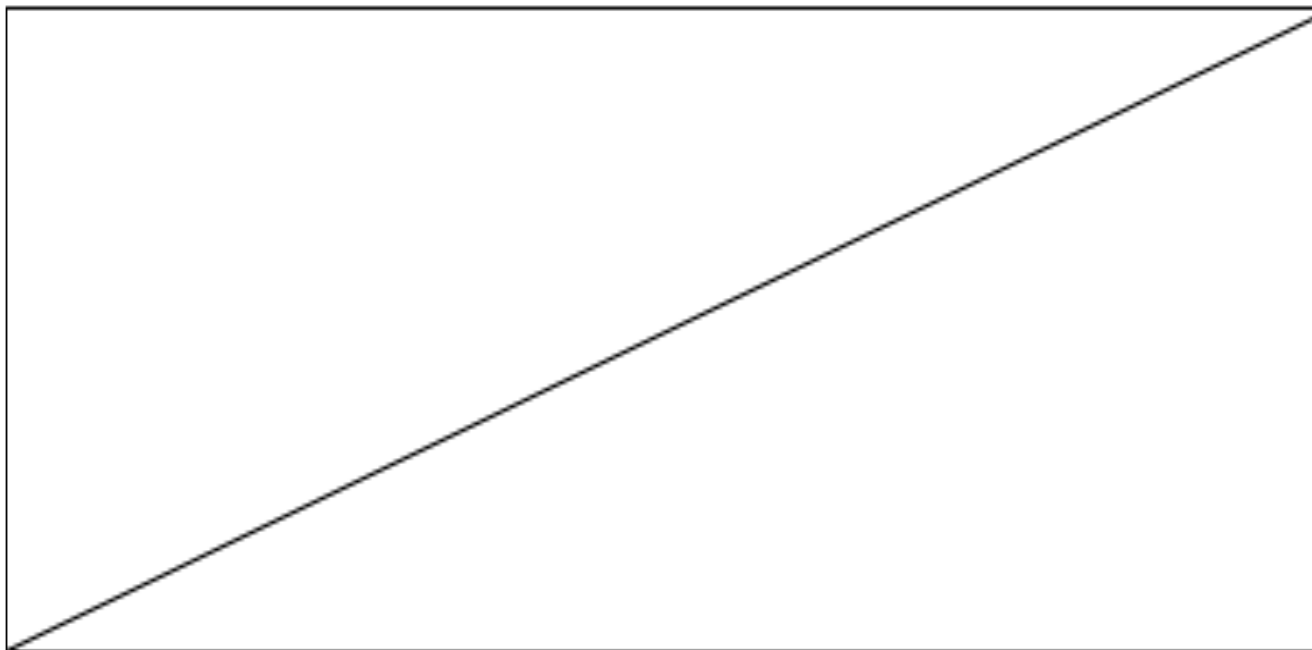
MATRÍCULA: 56.209.
CNM: 005355.2.0056209-76

FICHA: 03 – Frente

AV-14-56.209. Protocolado em 24/10/2025, ordem nº 380.768. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17/10/2025, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face das devedoras fiduciárias MARLEIDE DA SILVA RIBEIRO e JESSICA RIBEIRO MOREIRA, já qualificadas, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme certidão de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, no livro 3623-P, fls. 200, protocolo nº 062566, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$114.981,89, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.622771 e complementar 0038.002.631134. Emolumentos: R\$497,81 - Taxa Fiscal: R\$353,52 - Fecom: R\$125,74 - PGE: R\$19,78 - FMMPBA: R\$10,31 - FEURB: R\$10,31 - Defensoria Pública: R\$13,19 - Total: R\$1.030,66. Dou fé. Feira de Santana, 27 de novembro de 2025.

A Oficial

[Assinatura]
Ananda Queiroz Bombara
Oficial Substituta



C.20.10.0/88



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 56209, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 02/12/2025.

Numero do Protocolo: 176323

DAJE: 9999.035.033542

DAJE Valor: R\$ 113,72

Emolumentos: R\$ 54,93

Taxa: R\$ 39,01

FECOM: R\$ 13,87

PGE: R\$ 2,18

FMMPBA: R\$ 1,14

FEURB: R\$ 1,14

Def. Pública: R\$ 1,45

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Juliele Silva - Impresso em: 02/12/2025 às 07:54.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8BJCJ-UKFHF-WEWBP-YVWXX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF ***.122.405-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8BJCJ-UKFHF-WEWBP-YVWXX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>