



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43599 / CNM: 093393.2.0043599-95 / Recibo: 134813 / Data da Certidão: 03/07/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 43599**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 03 de julho de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDR 77893 QGQ

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/LTJJE-K53YX-NLJ25-GNNL3>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43599 / CNM: 093393.2.0043599-95 / Recibo: 134813 / Data da Certidão: 03/07/2026.

093393.2.0043599-95

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

43.599

01

IMÓVEL: TRAVESSA MIGUEL BACON, Nº 05 CASA 02 (NO 1º PAVIMENTO), INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 8810455002, AVERBADO PELO PROCESSO 26554/2017 EM 26/06/2017, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,01MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 013149/2018, DATADA DE 12/01/2018, BAIRRO PITA, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM ÁREA EQUIVALENTE DE 70,575MS2, COM SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 24,64/200,00 AVOS. **EDIFICADO NO LOTE Nº 3-I, QUE NO SEU TODO MEDE: 7,00MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA RANGEL, 4,71MS EM CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; 10,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 37; 20,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 3-H; E 17,00MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; COM A ÁREA TOTAL DE 200,00MS2**

PROPRIETÁRIO: ALEX SANDRO DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, PORTADOR DA CID. Nº 011.108.096-6 EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 19/03/2001 E CPF/MF Nº 072.591.497-10, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA MARIA QUITÉRIA Nº 19, BAIRRO PORTO NOVO EM SÃO GONÇALO/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 30.843, Lº 02, FICHA, SELO Nº ECKV91289-MYN.-, SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2018. **O OFICIAL,**

EU DIGITEI, E EU O OFICIAL, SUBSCREVO.-

Andrea do Amaral Gomes
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 06/2165

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 115.422, DE 04/12/2018 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27/11/2018, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, CRISTIANO TAVARES DA SILVA BERNARDO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 10/11/1988, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 217848704, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 03/12/2007, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 117.969.197-05, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CONJUGE CLEICE MELO PIMENTEL BERNARDO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA EM 18/04/1989, VENDEDORA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 241962166, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 10/07/2015, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 128.887.417-09, RESIDENTES NA RUA CIRO COSTA, Nº 490 CASA 01, ENGENHO PEQUENO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 9.247,84 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 2.792,16 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 2.792,16 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 108.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALEX SANDRO DA SILVA MENDONÇA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 5429/2018, NA AGÊNCIA 5817, NO BANCO ITAU, EM 03/12/2018, NO VALOR DE R\$ 2.734,42. NÃO FORAM ENCONTRADOS REGISTROS DE INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174818120744008, SÃO GONÇALO, 11 DE DEZEMBRO DE 2018.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL, SUBSCREVO.-

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 115.422, DE 04/12/2018 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTATANTE DO Rº1 SUPRA, CRISTIANO TAVARES DA SILVA BERNARDO E SEU CONJUGE CLEICE MELO PIMENTEL BERNARDO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTJE-K53YX-NLJ25-GNNL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43599 / CNM: 093393.2.0043599-95 / Recibo: 134813 / Data da Certidão: 03/07/2026.

093393.2.0043599-95

REGISTRO GERAL

NUMERO

43.599

FICHA

01Vº

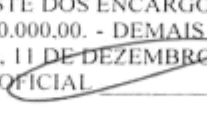
ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 108.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 602,76 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1161% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 01/01/2019. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 190.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SÃO GONÇALO, 11 DE DEZEMBRO DE 2018.

EU,  DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

SELO Nº ECVR60518-BBA


GTPS - 8207130 - MPE
Aux. Cartório


Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat 06/2165

AV:03 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo **24417-005**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJRJ. - São Gonçalo, 08 de junho de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

AV:04 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 139.296, de 18.11.2025.- Por requerimento da credora de 05.11.2025, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 241859, protocolo nº 293227, de 16.12.2025, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 907388, publicado em 16.03.2026; 907389, publicado em 17.03.2026 e 907390, publicado em 18.03.2026, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante, **CRISTIANO TAVARES DA SILVA BERNARDO E SEU CONJUGE CLEICE MELO PIMENTEL BERNARDO**, já qualificados, do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) mesmo(a) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 08 de junho de 2026.- **SELO: EFDF61965 -FAF.** - Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTJE-K53YX-NLJ25-GNNL3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43599 / CNM: 093393.2.0043599-95 / Recibo: 134813 / Data da Certidão: 03/07/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0043599-95

MATRÍCULA Nº

43.599

FICHA Nº

02

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:05- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 141.216, de 19.06.2026.- Por requerimento firmado em 12.06.2026, pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2807/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): CRISTIANO TAVARES DA SILVA BERNARDO e seu cônjuge CLEICE MELO PIMENTEL BERNARDO, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº(s) 01748.26.07.02.26.268 e 01748.26.07.02.18.283), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 03 de julho de 2026.- SELO:EFDR77823. MVI - Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTJJE-K53YX-NLJ25-GNNL3>