

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 06 de julho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

Matrícula	Ficha
Nº 30.391	Nº 1

Loanda, 25 de março de 2013

IMÓVEL

Lote nº 18-B (dezoito-B), da subdivisão do Lote nº 18(dezoito), da quadra nº 10 (dez), do Loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL FLORENÇA", situado nesta cidade e Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 182,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- **AO NOROESTE**: confronta-se com o Lote nº 17-A, rumo NE 45° 00' SO, numa extensão de 26,00 metros; **AO SUDOESTE**: confronta-se com a Rua Projetada "C", rumo NO 45° 00' SE, numa extensão de 7,00 metros; **AO SUDESTE**: confronta-se com o Lote nº 18-A, rumo NE 45° 00' SO, numa extensão de 26,00 metros; **AO NORDESTE**: confronta-se com parte do Lote nº 7, rumo NO 45° 00' SE, numa extensão de 7,00 metros. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pela Arquiteta e Urbanista Lindamara Corrêa Pugas - CAU-PR nº 72.152-2. Foi apresentada Certidão de Anuência nº 012/2013, expedida em data de 28 de janeiro de 2013, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; e Registro de Responsabilidade Técnica - R.R.T. nº 0000000823537, quitada.-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 29.705, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIA:- **CORRÊA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.360.584/0001-02, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 4.337, fundo, zona 1, Umuarama-PR.- - Protocolo nº 89.628, de 04 de março de 2013.- DOU FE

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-1 - 30.391 //DATA:- 26/03/2013 //PROTOCOLO:- 89.906// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 18.03.2013, pela proprietária CORRÊA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA, já qualificada, instruído com Ofício nº 072/2013 – SEPL, expedido em data de 13 de março de 2013 e Lei nº 061/2012, datada de 22 de novembro de 2012, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **alterar, nesta matrícula, o nome da rua: Rua Projetada "C", para "RUA CIRILO JOSÉ DOS SANTOS"**, conforme Art. 1º, da Lei acima citada.- Loanda, 03/04/2013.- DOU FE

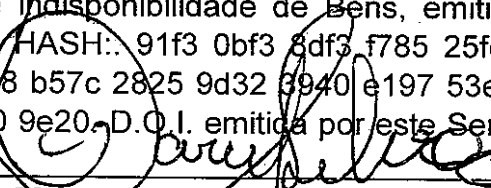
OFICIAL.- jsg.- D. 60,00 VRC - R\$8,46

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

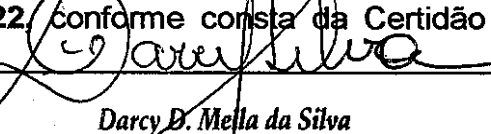
R-02 - 30.391 //DATA:- 12/06/2018 //PROTOCOLO:- 111.091//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário Antonio Ferreira Ramos, às fls., 052/054, do Livro nº 0180-E, em data de 29 de maio de 2018, **CORRÊA E FAVARÃO IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 03.360.584/0001-02, pessoa

CNM: 087122.2.0030391-29

Continuação da Matrícula Nº

jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasil, nº 4.337, fundo, zona 1, Umuarama-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$11.222,12 (onze mil, duzentos e vinte e dois reais e doze centavos), a **IZAIAS PEREIRA JUNIOR**, pintor, CI.RG. nº 6.800.497-7-SSP-PR e CPF/MF nº 029.887.706-62, casado com **ANA NASCIMENTO DA ROCHA PEREIRA**, professora, CI.RG. nº 6.963.111-8-SSP-PR e CPF/MF nº 033.257.669-86, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 07/04/2014, conforme certidão de casamento civil sob objeto da matrícula nº 086769.01.55.2014.2.00040.040.0010990-14, lavrada no Serviço Registral Civil de Colombo-PR, e escritura pública de Pacto Antenupcial lavrada no livro 190, fls., 115, no Serviço Distrital de Guaraituba, município de Colombo-PR, em 20/03/2014, residentes e domiciliados na Avenida Madre Paulina, 436, Jardim Eucalipto, na cidade de Colombo-PR. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – código da certidão: 2058.D518.73F5.D49B, expedida em data 18 de maio de 2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; GR-ITBI-inter-vivos nº 6164 quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR., e Guia Funrejus quitada no valor de R\$22,44 (vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 12 de junho de 2018 – códigos HASH: 91f3 0bf3 8df3 f785 25fc 0674 670d f8e1 d17e 0d09 6fc9 6ca3 1062 7608 b57c 2825 9d32 3940 e197 53ec 9648 5c58 5ee4 6bf1 0e79 8e24 1fc7 282a f100 9e20. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 21/06/2018.- DOU FÉ  OFICIAL:- 12.- D. 1.485,00 VRC – R\$286,60

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-03 - 30.391 //DATA:- 28/06/2018 //PROTOCOLO:- 111.280// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 01.06.2018, pelo proprietário **IZAIAS PEREIRA JUNIOR**, já qualificado, acompanhado da Certidão de Valor Venal nº 1142/2018, expedida em data de 27.06.2018, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula faz frente para a **Rua Cirilo José dos Santos, nº 222**, conforme consta da Certidão acima citada.- Loanda, 18/07/2018.- DOU FÉ  OFICIAL:- fz.- D. 60,00 VRC – R\$11,58

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-04 - 30.391 //DATA:- 09/10/2018 //PROTOCOLO:- 112.354// Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do comprador - contrato nº 8.4444.1920298-7, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 26 de setembro de 2018, do qual uma via fica arquivada em

CNM: 087122.2.0030391-29

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 06 de julho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

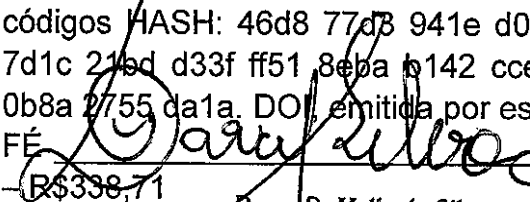
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
30.391	2
Nº	Nº

4.380/1964, datado de 26 de setembro de 2018, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, IZAIAS PEREIRA JUNIOR, pintor, portador da C.N.H. nº 02046249971, expedida por DETRAN/PR., e CPF/MF nº 029.887.706-62, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6655, no Livro nº 01, Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Colombo-PR, e sua mulher ANA NASCIMENTO DA ROCHA PEREIRA, professora, CI.RG. nº 6.963.111-8-SSP-PR e CPF/MF nº 033.257.669-86, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Avenida Madre Paulina , 436, Md2, centro, na cidade de Colombo-PR, venderam o imóvel desta matrícula, a **PAULO ROGERIO FARIAS**, CI.RG. nº 81530610-SSP-PR e CPF/MF nº 954.975.449-91, brasileiro, solteiro, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, residente e domiciliado na Rua Taquaritingua, 125, Vila Vitória, nesta cidade de Loanda-PR, pelo valor de R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). O valor destinado ao pagamento da construção e venda e compra do terreno imóvel deste contato é de R\$98.185,17 (noventa e oito mil, cento e oitenta e cinco reais e dezessete centavos), composto pela integralização dos valores: financiamento concedido pela CAIXA: R\$73.648,59 (setenta e três mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos); desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$11.591,00 (onze mil, quinhentos e noventa e um reais); recursos próprios: R\$5.503,00 (cinco mil, quinhentos e três reais); recursos da CV do FGTS: R\$7.442,58 (sete mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 6340, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – código de controle das certidões: C0DB.0890.F605.7DAD e EB04.DCFA.5B55.EE86, expedidas em data de 10.09.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 018800929-41 e 018800956-79, expedidas eletronicamente em data de 01.10.2018, pela Secretaria de Estado do Paraná; Certidões Negativas de Ações Trabalhista do 1º Grau (Reclamada) nºs 2018.10.01.d4282ba3 e 2018.10.01.555849e7, expedida pela Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região, em data de 01.10.2018; Certidão de Valor Venal nº 1705/2018, expedida em data de 27 de setembro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos nº 2963/2018, expedida em data de 01 de outubro de 2018, pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR. Funrejus isento conforme Lei Estadual nº 12.216/98, artigo

CNM: 087122.2.0030391-29

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 30.391, Livro 2-RG.-

3º, item 14. As partes dispensaram as certidões de feitos ajuizados dos vendedores. Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 09 de outubro de 2018 – códigos HASH: 46d8 77d3 941e d024 a7b7 dfd0 aabb 13ab 31c3 589f 5fd6 3ed0 7d1c 21bd d33f ff51 8eba b142 cce9 fa1c df4d 05d2 01b3 0a4f 7955 d19d a410 0b8a 2755 da1a. DOU emitida por este Serviço Registral. Loanda, 29/10/2018.- DOU FÉ.  OFICIAL.- 12.- D.T.755,00 VRC -R\$338,71

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-05 - 30.391 //**DATA:-** 09/10/2018 //**PROTOCOLO:-** 112.354//Nos termos do Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS do comprador - contrato nº 8.4444.1920298-7, na forma do parágrafo 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, datado de 26 de setembro de 2018, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, PAULO ROGERIO FARIAS, já qualificado, de acordo com o item 16 (dezesseis), e Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$73.648,59 (setenta e três mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos), sendo, origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP – Tabela Price; valor do financiamento para despesas acessórias: R\$0,00; valo total de dívida: R\$ 73.648,59 (setenta e três mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos); valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$99.000,00 (noventa e nove mil reais); prazo total (meses): construção: 6; carência feirão: -; amortização: 360; taxa anual de juros % a.a.: nominal: sem desconto: 8,16; nominal: com desconto: 5,50%; nominal: com redutor de 0,5% FGTS: 5,00; efetiva: sem desconto: 8,4722; efetiva: com desconto: 5,6408; efetiva: com redutor de 0,5% FGTS: 5,1162; taxa de juros contratada: nominal 5,0000% a.a., efetiva: 5,1161% a.a., encargo inicial:- prestação: (a+j): R\$395,36 (trezentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos); taxa de administração: R\$0,00; seguros: R\$25,64 (vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos); total:- R\$421,00 (quatrocentos e vinte e um reais). vencimento do 1º encargo mensal: em 26.10.2018; reajuste dos encargos: de acordo com o item 7; forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente; encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012); tarifa de administração: R\$3.009,87 (três mil, nove reais e oitenta e sete centavos); diferencial na taxa de

CNM: 087122.2.0030391-29

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 06 de julho de 2026

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0030391-29

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/35U4N-GWJGZ-KWWW8-8YTVS>.

MATRÍCULA 30.391	FICHA Nº 3
Nº	Nº

juros: R\$17.990,13 (dezessete mil, novecentos e noventa reais e treze centavos). Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 29/10/2018.- DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- D.1.078,00 VRC – R\$208,05

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-06 - 30.391 //DATA:- 17/06/2026 //PROTOCOLO:- 149.676// Tendo em vista o requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em data de 17 de junho de 2026 pela CAIXA – CESA/FL - CN Suporte à Adimplência – Florianópolis, devidamente assinado digitalmente pelo Gerente da Centralizadora Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face do devedor PAULO ROGERIO FARIAS (CPF/MF nº 954.975.449-91), **sem que houvesse purgação da mora**, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 115, quitada no valor de R\$2.013,85 (dois mil, treze reais e oitenta e cinco centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$100.692,58 (cem mil, seiscentos e noventa e dois reais e cinquenta e oito centavos) e Guia Funrejus nº 75820399-6, quitada em 26.06.2026, no valor de R\$201,39 (duzentos e um reais e trinta e nove centavos).- Loanda, 03/07/2026.- DOU FE *Darcy D. Mella da Silva* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.05FOv.dnlvV-JjpM2.F686p. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.vJyKP.4ar8V-
KhtOu.F686p
Consulte os dados do selo em
consulta.funarpen.com.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 35U4N-GWJGZ-KWWR8-8YTVS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/35U4N-GWJGZ-KWWR8-8YTVS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>