

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
31 de março de 2014

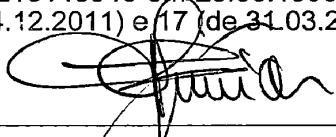
MATRÍCULA

128.386

FICHA

01

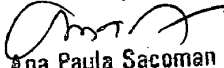
IMÓVEL: Lote 188 da quadra "H" do loteamento **JARDIM JACARANDÁ**, em Araraquara, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 03; 10,06 metros nos fundos confrontando com a Avenida São João; 29,64 metros do lado direito confrontando com o lote 189; 28,52 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 187, encerrando a área de 290,77m². **CADASTRO MUNICIPAL:** 25.230.014. **PROPRIETÁRIA:** **ENGETR PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede em Araraquara, na Avenida Joaquim Vieira dos Santos n.º 3.000, Parque Gramado, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.836.563/0001-02, com seu contrato social arquivado na JUCESP sob NIRE 35215148940 em 23.06.1998. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.10 (de 02.12.2011), 12 (14.12.2011) e 17 (de 31.03.2014) na matrícula 51.355.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 03 de outubro de 2017.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a rua 03 denomina-se atualmente **RUA ENNIO RODRIGUES CARAÇA** (Lei Municipal n.º 8.334, de 24.10.2014).

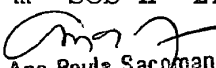

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo n.º 335482

AV.2 - em 03 de outubro de 2017.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 26.09.2017, habite-se n.º 000.642/17 de 20.09.2017 e CND n.º 002002017-88888555 emitida pela RFB em 25.09.2017, válida até 24.03.2018 (digitalizados em 28.09.2017), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 54,33 m² sob n.º 221 da **RUA ENNIO RODRIGUES CARAÇA**.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo n.º 345106

Av.3 - em 13 de julho de 2018

ALTERAÇÃO DE NOME

Atendendo requerimento de 06.07.2018, acompanhado de documento (digitalizados em 11.07.2018), faço esta para consignar que a proprietária Engetr Planejamento Imobiliário Ltda. teve sua denominação social alterada para **ENGETR PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, conforme instrumento particular de alteração

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

128.386

FICHA

01

VERSO

contratual, datado de 01.09.2015, registrado na JUCESP sob nº 475.844/15-4.

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 345105

R.4 - em 13 de julho de 2018

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es), datado de 05.07.2018 (digitalizado em 11.07.2018), ENGTR - PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, **vendeu o imóvel** (CEP 14.800-000), por R\$ 167.500,00, para **DAYANE CRISTINA GALLIANI NEVES**, brasileira, supervisora de vendas, RG. 415542972-SP, CPF 361.218.078-90, e seu cônjuge **RAYENE GONCALVES DOS SANTOS NEVES**, brasileira, vendedora, RG. 404586417-SP, CPF 430.502.498-54, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Professora Maria de L S Martins nº 322, Jardim Indaiá. Consta do instrumento recurso da conta vinculada do FGTS - R\$ 6.234,42. Foi digitalizado nesta data Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRFB/PGFN às 09:44:19 do dia 12.04.2018, válida até 09.10.2018 (código de controle: 8711.CF48.8BF0.FB5A).

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 345105

R.5 - em 13 de julho de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 05.07.2018 (R.4), **DAYANE CRISTINA GALLIANI NEVES** e seu cônjuge **RAYENE GONCALVES DOS SANTOS NEVES**, já qualificadas, **alienaram fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3, em garantia do financiamento no valor de R\$ 134.000,00, que deverá ser pago por meio de 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, com taxa de juros


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

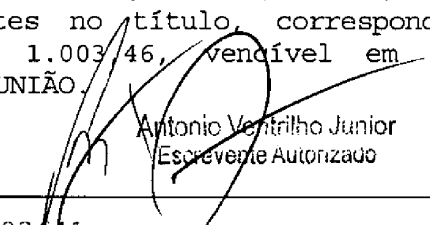
MATRÍCULA

128.386

FICHA

02

anual contratada de 7,6600% (nominal) e 7,9347% (efetiva), e demais constantes no título, correspondendo o encargo mensal inicial de R\$ 1.003,46, vencível em 25.07.2018. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO.

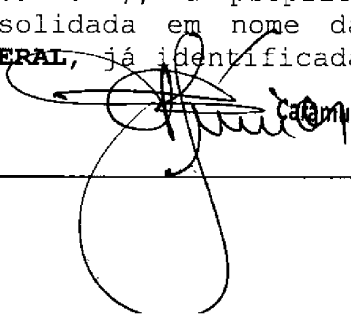

Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 393641

AV.6 - em 12 de setembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 26.08.2022 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 11.05.2022 e 12.09.2022), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 16:22:31 horas do dia 13/09/2022.

Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP.... R\$ Nihil

Ao ISSQN.... R\$ Nihil

Total..... R\$ *38,17

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3128386C162232220



12838613092022

Pag.: 003/003

