



Valide aqui
a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getúlio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 103384 / Recibo: 111638 / Data da Certidão: 15/06/2023

CERTIFICADO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **103384** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Roney da Silva Nepomuceno, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.10.B OUTRAS INTIMAÇÕES, NOTIFICAÇÕES E COMUNICAÇÕES EM GERAL POR CORRÊIO ELETRÔNICO 0: 22,44 x 0 = 0,00

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEMS 60025 VQW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RONEY DA SILVA NEPOMUCENO
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB78G-XMWLT-5S398-RLLVS>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFICIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 103384 / Recibo: 111638 / Data da Certidão: 15/06/2023

MATRÍCULA
103.384

FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Prédio nº 360 casa 06 com uma área construída de 35,76m² da área livre total, composta de: 1 pavimento com área de serviço, área interna composta por sala de estar, cozinha, 01 (um) quarto, circulação, varanda e banheiro, sem área livre, cuja cota de fração ideal de terreno é de 16,60/100 avos; do Lote de terreno nº 36 (trinta e seis) da quadra "E", da Rua 02 (dois), medindo 10,50m de frente e de fundos, confrontando com parte do lote 02 e 34, 79,00m por ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 35 e pelo lado esquerdo com o lote 01, distante 5,75m do início da curva de concordância formada com a Rua 06 (seis), à direita, com área total de 165,82m²; situado no loteamento Parque Marapicu II, em Cabuçu, Nova Iguaçu-RJ, de propriedade de **CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS DE NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.445.048/0001-22, com sede à Avenida Governador Roberto Silveira, nº 1.101, Moqueta, Nova Iguaçu/RJ, adquirido por título devidamente registrado no R-2 da matrícula 100.839, neste Cartório, tendo o **"habite-se" sido concedido** através do processo nº 2017/039268, conforme certidão de legalização nº 037/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, em 23/03/2018, devidamente averbado sob o nº AV-3 da matrícula nº 100.839; e instituição de condomínio devidamente registrado sob o nº R-4 da mesma matrícula, neste Cartório. Nova Iguaçu, 12 de abril de 2018. Eu, Rosineia Francisco (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosineia Francisco (ROSINEIA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-----
CTPS: 27460 - St 508

AV-1-103.384: Na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, procede-se esta averbação para fazer constar que em relação ao caput desta matrícula onde se lê: **CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS DE NEGÓCIOS LTDA**, leia-se: **CONSTRUTORA DRS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, bem com constar que onde se lê: 79,00m por ambos os lados, leia-se: **15,79m por ambos os lados** e não como constou. Nova Iguaçu, 09 de julho de 2018. Eu, Rosineia Francisco (WILLIAM CARVALHO DE SOUZA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosineia Francisco (ROSINEIA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-----
CTPS: 27460 - St 508

AV-2-103.384: (Protocolo nº 122.257) - Nos termos do requerimento firmado pela proprietária, neste ato representada por sua Jose Antonio Alves Vieira, datado de 30/07/2018, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para fazer constar a mudança de sede da proprietária para a **Rua Monteiro Lobato, 180, Quadra 29, Lote 5, Bairro da Luz, Nova Iguaçu - RJ**, conforme comprovante de inscrição e situação cadastral no CNPJ, emitida em 20/06/2018, arquivada. Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosineia Francisco (ROSINEIA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-----Selo Eletrônico ECQO 82543 JPW

R-3-103.384: (Protocolo nº 122.257) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 03/07/2018, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **JHON WILKERSON DA SILVA GIL PESSOA**, brasileiro, chefe intermediário, portador de Carteira de Identidade nº 29159920, expedida por SSP/AM em 19/04/2012 e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.640.792-20, solteiro, residente e domiciliado em Rua Pe Nino Miraldi, 89, Centro, Mesquita - RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). Foi apresentada a certidão de isenção de ITBI 2018/000760, datado em 12/07/2018 e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome da transmitente sob o nº 0167818072606861, certificando que até 26/07/2018, nada consta em nome da mesma, arquivada. Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosineia Francisco (ROSINEIA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-----
CTPS: 27460 - St 508

R-4-103.384: (Protocolo nº 122.257) - Nos termos do instrumento acima indicado, JHON WILKERSON DA SILVA GIL PESSOA, acima qualificado, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB78G-XMWLT-5S398-RLLVS>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora
Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 103384 / Recibo: 111638 / Data da Certidão: 15/06/2023

| |
|-----------|
| MATRÍCULA |
| 103.384 |

| |
|-------|
| FICHA |
| 01v |

à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 115.000,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 4.551,00 com recursos próprios; R\$ 16.299,00 com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e o restante em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 466,43; Seguro de R\$ 16,61; totalizando R\$ 483,04, calculadas segundo a TP – Tabela Price, à taxa nominal de juros de 5,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 06/08/2018, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 02 de agosto de 2018. Eu, Bruna (BRUNA LUSVARDI), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Rosineia Francisco (ROSINEIA FRANCISCO), Tabeliã Substituta, subscrevi.-----
Tabeliã Substituta
CTPS: 27766 - S: 508 Selo Eletrônico ECQO 82542 PPH

AV-5-103.384: (Protocolo n.º 126.291) – **INTIMAÇÃO NEGATIVA** – Nos termos do Ofício n.º 142813/2020 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-GIGAD/RJ datado de 23/01/2020, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar que a Notificação sob o nº 73.875, datada de 04/02/2020, não foi entregue a JHON WILKERSON DA SILVA GIL PESSOA. Conforme Certidão do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ, datada de 26/03/2020, assinada por José da Paz Gonçalves, Responsável pelo Expediente, Matrícula nº 94/0736, arquivada. Nova Iguaçu, 11 de março de 2022. Eu, Josiane de Souza Salgueiro (JOSIANE DE SOUZA SALGUEIRO), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu, Luciane Rodrigues Viana (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, subscrevo.-----
 (Selo Eletrônico EEBV 97714 LXP)

AV.6/MATRÍCULA: 103.384 PROTOCOLO 131253 INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 267063/2022 datado de 26 de abril de 2022 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **JHON WILKERSON DA SILVA GIL PESSOA**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato Habitacional nº 844441874041-1. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, **conforme publicações nºs 949/2022 16/09/2022, 950/2022 de 19/09/2022 e 951/2022 de 20/09/2022**. Emol.: R\$ 217,50; FETJ R\$ 43,50; FUNPERJ R\$ 10,87; FUNDPERJ R\$ 10,87; FUNARPEN R\$ 8,70; PMCMV R\$ 4,05; ISS R\$ 10,87; PRENOTAÇÃO R\$ 37,03. Total R\$ 343,39. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 03 de novembro de 2022. Eu, Sônia Maria Magalhães Emygdio (Sônia Maria Magalhães Emygdio), Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo e assino.-----
Sônia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 94/781 SELO ELETRONICO EEIE 20798 ZAZ

AV.7/MATRÍCULA: 103.384 PROTOCOLO 134726 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 267063/2022-CESAV/BU, datado de 12/04/2023 expedida pela Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441874041-1 firmado em 03/07/2018, registrado no R.4 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2023/001346, número do Título 2023/00882530 em 24/04/2023, no valor de R\$ 3.130,93, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 902361. Emol.: R\$ 633,19; FETJ R\$ (continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB78G-XMWLT-5S398-RLLVS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CARTORIO DO 5º OFICIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

CLAÚDIA VALÉRIA VAZ NOGUEIRA

Interventora

Mat. 90/51

Endereço: Rua Getulio Vargas 87, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)2767-4263

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 103384 / Recibo: 111638 / Data da Certidão: 15/06/2023

MATRÍCULA
103.384


FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

REGISTRO GERAL

Continuação da ficha 01

126,63; FUNPERJ R\$ 31,65; FUNDPERJ R\$ 31,65; FUNARPEN R\$ 25,32; PMCMV R\$ 12,66; ISS R\$ 31,65; SELO R\$ 2,48; PRENOTAÇÃO R\$ 41,70. Total R\$ 936,93. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 31 de maio de 2023. Eu  Sonia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora do Registro, digitei, subscrevo.-----SELO ELETRONICO EEMS 59497 QND

Sonia Maria Magalhães Emygdio
Substituta
Matrícula 94178

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RB78G-XMWLT-5S398-RLLV5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado