



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando os eventuais ônus bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que, conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Senhor GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEJL 72304 WIP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLL>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.837

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: 492 casa 02 na Rua Anísio Pereira Rodrigues, com inscrição municipal nº 853.116-002, situado no loteamento APOLO III, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, com a fração ideal de 90,00/360,00 avos, a qual mede: 3,00m de frente, para a Rua Anísio Pereira Rodrigues; 3,00m nos fundos, confrontando com parte do lote 632; 30,00m do lado direito, confrontando com a fração nº 492 casa 01 e 30,00m do lado esquerdo com a fração nº 492 casa 03. Edificado no lote 633 da quadra 15, que mede no seu todo: 12,00m pela frente com a Rua 7, 12,00m nos fundos confrontando com o lote 632; 30,00m do lado direito onde confronta com o lote 631; 30,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote 635 perfazendo uma área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIOS:** CRISTIANO PIRES BARBOSA, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 17/07/1973, portador da identidade nº 099247835-1/P/RJ e CPF nº 031.327.547-57 e s/m, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, POLLYANA ZAMBORLINI DO PRADO, brasileira, médica, portadora do documento nº 5275.134-0-CRM/RJ de 10/03/2003 e CPF nº 083.511.977-77, residentes em Rua Vereador Duque Estrada, nº 114 APTO 304, Santa Rosa, Niterói/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no L.º 2 matrícula 69.004. Prot.150.158.- São Gonçalo, 11 de outubro de 2017.- Aux. R. E.

R.01 - Prot. 156.245 em 12/07/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CRISTIANO PIRES BARBOSA e s/m POLLYANNA ZAMBORLINI DO PRADO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** ORLANDO RODRIGUES, brasileiro, nascido em 16/12/1973, açougueiro, portador da CI nº 088454707, expedida por SECC/RJ em 28/02/2012 e CPF nº 072.498.917-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ELIANE DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, nascida em 30/12/1973, enfermeira, portadora da CI nº 110094984, expedida por Polícia

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.837

FICHA

01

VERSO

Civil/RJ em 12/05/1994 e do CPF nº 071.554.447-07, residentes em Rua Fernando da Costa Machado, 187, casa 01, Maccio, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 10/07/2018 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação – Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com utilização do FGTS do(S) devedor(ES), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$120.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$83.482,71, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$6.000,00 refere-se aos recursos próprios; R\$ 3.097,29 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$27.420,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 2886/2018 foi pago na CEF em 12/07/2018 no valor de R\$2.434,42. BIB e consulta de informação nºs 0174218073109849; 0174218073120990; 0174218073105370; 0174218073111912; e CNIB-Código: 8abe.6566.31e0.5540.3895.b287.3138.1894.50b7.6aa00aef.4*4b.3e4f.de65.64e2.6e62.ef47.085b.a548.80e6, consultados em 31/07/2018. Custa na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de agosto de 2018. SELO: ECRK56315FRW.- Aux. RE

R.02 – Prot. 156.245 em 12/07/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS:** ORLANDO RODRIGUES e seu cônjuge ELIANE DE SOUZA RODRIGUES, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MÚTUA:** R\$83.482,71. Sistema de Amortização: Tabela Price – Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto: Nominal – 8.16 – Efetiva – 3.4722; Com

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLLLE>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.837

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

desconto: Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408; *Redutor 0,5% FGTS* - Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 5.0000 - Efetiva: 5.1161. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$448,15 + Seguros: R\$29,19 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$477,34. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/08/2018. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$114.000,00 Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no 192 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária de adquirente. Custa na forma da Lei. São Gonçalo, 06 de agosto de 2018. SELO: ECRK56316FGN.- Aux. R.E.

Av.03 - Prot.164.243 de 22/01/2020 - RESULTADO DA INTIMAÇÃO ELETRÔNICA - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado **POSITIVO** da intimação eletrônica realizada a 1ª diligência no dia 11/11/2019; 2ª diligência no dia 12/11/2019 e 3ª diligência no dia 21/11/2019 em face dos devedores fiduciários, **ORLANDO RODRIGUES e ELIANE DE SOUZA RODRIGUES**, já qualificados, conforme a certidão de notificação, registro nº 220400, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ em 21/11/2019.- Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 21,12, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,28, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,22 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 30 de Janeiro de 2020. Aux. R.E. SELO: EDHP29541IPW.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico do Conselho Nacional de
Justiça



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.837

FICHA

02

VERSO

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 175.023 de 06.06.2022 - Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas aos devedores **ORLANDO RODRIGUES e ELIANE DE SOUZA RODRIGUES**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 17.03.2022 e 18.03.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 225712 expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 17.03.2022 e 18.03.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 03 de agosto de 2022. SELO: EEFV73186CHQ.-.-.-. -Aux. R.E.

Av.05 – **INTIMAÇÃO POR EDITAL** – Prot. 175.549 de 28.06.2022 – Em atenção ao art. 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, averba-se o resultado da intimação realizada via Edital, para constar que os devedores **ORLANDO RODRIGUES e ELIANE DE SOUZA RODRIGUES**, já qualificados, foram intimados nos dias 27.04.2022, 28.04.2022 e 29.04.2022, por editais publicados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 33752, 33753 e 33754, edição/ano: 849/2022, 850/2022 e 851/2022, tendo decorrido o término do prazo em 17.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844441869610-2 objeto do R.01 desta matrícula. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 03 de agosto de 2022. SELO: EEFV73187ZEP.-.-.-. -Aux. R.E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLE>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69837 / Recibo: 111803 / Data da Certidão: 28/12/2022



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.837

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.06 – Prot. 178.099 em 26/10/2022 – Na conformidade do documento datado de 03/10/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme constata no R.01, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **ORLANDO RODRIGUES e ELIANE DE SOUZA RODRIGUES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 4314/2022, no valor de R\$2.343,44(base de cálculo R\$115.098,31).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$122,15 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$61,06, relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$24,43 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 20 de dezembro de 2022.- Aux. R. E. SELO: EEJL71813GDU

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53LWA-Z9JSJ-X3JKT-WKLLLE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarca-ITJ/GO