

MATRÍCULA
106.161

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 30 de Agosto de 2016.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com área de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados) localizada na Rua dos Afonsos (Antiga Rua "05") do loteamento "**JARDIM OURO VERDE**" – *Bairro Canelas*, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: frente medindo 6,00 metros, confrontando com a Rua dos Afonsos (Antiga Rua "05"), em direção ao Noroeste; fundos medindo 6,00 metros, confrontando com o lote 17, em direção ao Sudeste; lado direito medindo 35,00 metros, confrontando com a Área à Desmembrar "04B", em direção ao Nordeste e lado esquerdo medindo 35,00 metros, confrontando com o lote 03, em direção ao Sudoeste. *Imóvel este desmembrado do lote 04 da quadra 23 com 420,00m², conforme autorização de desmembramento datada de 06 de abril de 2016 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT e planta e memorial descritivo elaborados e assinados pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir José Carneiro (CREA/MT 5.764/TD), devidamente registrados no CREA/MT sob Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 2469502. ÁREA "04A".*

PROPRIETÁRIOS: LUCIANO DELLAPORTE, brasileiro, construtor, portador da CI/RG nº 53772331 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 786.613.909-15, filho de Luiz Dellaporte e de Julieta Furlan Dellaporte, e sua esposa DEBORA CRISTINA NICOLETTI MERLIN DELLAPORTE, brasileira, vendedora, portadora da CI/RG 27823016 SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 931.774.379-04, filha de Dorival Merlin e de Regina Nicoletti Merlin, casados em 18/01/1997, conforme certidão de casamento lavrada sob nº 9930, às folhas 131, do livro B nº 20, do Cartório de Registro Civil - Comarca de Umuarama-PR, sob o regime de comunhão universal de bens, bem como Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 18.11.1996 no Livro E-112 nas folhas 045, devidamente registrada no Cartório de Registro – 2º Ofício da Comarca de Umuarama/PR, registro nº 6278, aos 24.03.2000, residentes e domiciliados na Rua D. Bosco, Quadra 69, Casa 03, Jd. Novo Horizonte, Várzea Grande/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/1: 103.964 aos 23.03.2016, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

Continua no verso→

MATRÍCULA

106.161

FICHA

01-v

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desmembramento, lavrada à fl. 108 do Livro 40-A aos 11.04.2016 no Serviço Notarial e Registral – Distrito de Capão Grande desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Emol.: R\$ 63,00.

Ruza Teresa Maciel
Notária e Registradora Substituta

AV/1: 106.161

Data: 09 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 69,44m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: varanda, sala estar, cozinha, circulação, WC, 02 quartos e área de serviço. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 934/2016 – processo nº 402053/2016, onde consta a inscrição imobiliária sob o nº 303.551.0004.0000 datado de 22.11.2016, INSS nº 003192016-88888284, datado de 24.11.2016, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 340823/2016, datada de 18.10.2016, exp. pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 128,00.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R/2: 106.161

Data: 11 de julho de 2018.

Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1835464-3 com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08.06.2018, **os proprietários: LUCIANO DELLAPORTE**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/06/1972, empresário, portador de CNH nº 02921006860, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 11/12/2014 e do CPF 786.613.909-15, casado no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 045 do livro E-112 em data de 18/11/1996, no Cartório de Registro Civil da Comarca de Umuarama/PR, devidamente registrada sob nº 6278 aos 24/03/2000 do Segundo Ofício da Comarca de Umuarama/PR, **e sua cônjuge DEBORA CRISTINA NICOLETTI MERLIN DELLAPORTE**, nacionalidade brasileira, nascida em 27/04/1975, vendedora, portadora de Carteira de Identidade nº 27823016, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20/01/2014 e do CPF 931.774.379-04, residentes e

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

106.161

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

domiciliados em R Dom Bosco, 3, Qd. 69, Jardim Novo Horizonte em Várzea Grande/MT; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: **PAULO CESAR ALVES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/04/1988, op. Maquinas serraria, portador de Carteira de Identidade nº 21701857, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 22/05/2007 e do CPF 034.471.211-73, filho de Adisienne Alves de Oliveira, solteiro e declara não viver em união estável, residente e domiciliado em R Caxibis, 12, Qd1, 21, Jardim Marajoara em Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de R\$ 135.000,00 (Cento e Trinta e Cinco Mil Reais)** - composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 95.916,21. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 10.406,00. Recursos próprios: R\$ 24.260,73. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.417,06.**

Emol.: R\$ 1.505,18.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/3: 106.161

Data: 11 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 19.06.2018, no valor de R\$ 1.261,26. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000065761**.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

Emol.: R\$ 6,69.

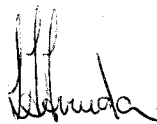
R/4: 106.161

Data: 11 de julho de 2018.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por Flavia de Freitas*, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG 10329170, expedida por SJESP/MT em 16/09/2011 e do CPF 852.713.901-44 através de procuração lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P, em 16/07/2015, substabelecimento lavrado às folhas 143/144 do livro 3206-P, em 15/06/2016, ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. Agência responsável pelo contrato: 790 Várzea Grande, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO CESAR ALVES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/04/1988, op. Maquinas serraria,
Continua no verso→

portador de Carteira de Identidade nº 21701857, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 22/05/2007 e do CPF 034.471.211-73, filho de Adisiene Alves de Oliveira, solteiro e declara não viver em união estável, residente e domiciliado em R Caxibis, 12, Qd1, 21, Jardim Marajoara em Várzea Grande/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 2 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 95.916,21. **Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. **Origem de Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** TP - Tabela Price. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 95.916,21. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 135.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. **Taxa de Juros % a.a:** Sem Desconto: Nominal: 8.16, Efetiva: 8.4722; Com Desconto: Nominal: 5.50, Efetiva: 5.6408; **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 5.00; Efetiva: 5.1162; **Taxa de Juros contratada:** Nominal: 5.0000% a.a.; Efetiva: 5.1161% a.a.; **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 514,89. **Tarifa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguros:** R\$ 19,44. **Total:** R\$ 534,33. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 09/07/2018. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 2.390,66; **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 18.609,34. **Data do Habite-se:** 22/11/2016. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1835464-3 com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 08.06.2018. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 1.074,36.



Laura A. de Arruda Carri
Escritor

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
106.161	03	063446.2.0106161-91.

Protocolo sob nº 356425

Livro nº 01

Data: 02/06/2026.

AV/5: 106.161

Data: 10 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 27/05/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 25/05/2026, no valor de R\$ 2.878,71, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 143.935,32, inscrito sob o nº 000000000065761, CEP 78.148-070.



Carlos Roberto Vendrame

Escrevente

Emol.: R\$ 3.242,65. / Selo Digital: CMA45150.

